

Karlovačka županija  
**Grad Ogulin**

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA**

## **III. IZMJENE I DOPUNE**

**-prijedlog plana-**



JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO  
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

**Karlovac, ožujak 2018.**



Županija:

**Karlovačka županija**

Jedinica lokalne samouprave:

**Grad Ogulin**

Naziv prostornog plana:

---

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA - IZMJENE I DOPUNE

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

**Grad Ogulin**  
**B. Frankopana 11**  
**47 300 OGULIN**

Gradonačelnik:

**Dalibor Domitrović, ing.**

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje**  
**Pročelnica: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

---

**JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije**  
**J. Haulika 1,**  
**47 000 KARLOVAC**

Ravnatelj:

**Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.**

Koordinator plana (odgovorni voditelj):

**Vlatka Borota, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:

**Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.**  
**Vlatka Borota, dipl.ing.arh.**  
**Marinko Maradin dipl.ing.arh.**  
**Boris Simić, dipl.ing.građ.**  
**Zlatko Cindrić, dipl.ing.biol. s ekol**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

Naziv prostornog plana:

**GRAD OGULIN**  
**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE**

|  |   |
|--|---|
| Broj evidencije plana:<br><b>XX</b>  | Datoteka:<br><b>Ogulin / PPUG_III izmjene i dopune</b>  |
| Odluka o izradi plana:<br><b>Glasnik Karlovačke županije 09/15</b>   | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:   |
| Javna rasprava (datum objave):<br><b>Večernji list, 25.12.2016.</b>  | Javni uvid održan:<br><b>03.12.-18.12.2017.</b>   |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:<br><br>M.P.  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><b>Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.</b><br>vlastoručni potpis |
| Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17):   |   |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br>JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije  |   |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br><br>M.P.  | Odgovorna osoba:<br><b>Mario Kečkeš, dipl.ing.arh</b><br>vlastoručni potpis                                 |
| Kordinator plana (odgovorni voditelj):<br><b>Vlatka Borota, dipl.ing.arh.</b>  |   |
| Stručni tim u izradi plana:<br><b>Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.</b><br><b>Vlatka Borota, dipl.ing.arh.</b><br><b>Marinko Maradin, dipl.ing.arh.</b><br><b>Boris Simić, dipl.ing.građ.</b><br><b>Zlatko Cindrić, dipl.ing.biol. s ekol.</b> |   |
| Pečat predstavničkog tijela:<br><br>M.P.   | Gradonačelnik:<br><b>Dalibor Domitrović, ing.</b><br>vlastoručni potpis                                     |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>vlastoručni potpis  | Pečat nadležnog tijela:<br><br>M.P.   |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

**Sadržaj:**

Izvod iz sudskog registra  
Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja  
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista  
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

|  |    |
|--|----|
| A. TEKSTUALNI DIO .....  | 8  |
| A.1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....  | 10 |
| B. GRAFIČKI DIO .....  | 12 |
| C. OBVEZNI PRILOZI .....   | 16 |
| C.I OBRAZLOŽENJE.....  | 18 |
| Tablica 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja.....                                 | 1  |
| Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene .....     | 5  |
| Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina .....                            | 11 |
| C.II OČITOVANJE GRADONAČELNIKA NA NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU.....      | 15 |
| C.III ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA – UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU..... | 17 |
| C.IV SAŽETAK ZA JAVNOST .....  | 19 |

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta  
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti  
promjena funkcije zastupnika  
promjena odredbi odluke o osnivanju  
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)  
Križanićeva 11  
Karlovac (Grad Karlovac)  
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

- # \* - Izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Županije
- # \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije
- # \* - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # \* - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- # \* - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom
- # \* - Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo
- # \* - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili Županijskog poglavarstva
- # \* - Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom
- \* - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- \* - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- \* - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- \* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- \* - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

# Mario Kečkeš, OIB: 32338347407  
Karlovac, Đuke Bencetića 1  
# - ravnatelj

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

# - prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014.  
zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407  
Karlovac, Đuke Bencetića 1  
- privremeni ravnatelj  
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni  
ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom  
1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici  
17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju  
Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke  
županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje  
Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi  
potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno  
uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D A C  
Vesna Fundurulić-Perišin



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407  
Karlovac, Đuke Bencetića 1  
# - privremeni ravnatelj  
# - prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015.  
zbog isteka mandata  
- ravnatelj  
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C  
Vesna Fundurulić-Perišin





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7  
Urbroj: 531-05-17-5  
Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,

i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac  
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/429

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu VLATKE BOROTA, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, OIB: 94217660711 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VLATKA BOROTA**, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, pod rednim brojem **286**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VLATKA BOROTA**, dipl.ing.arh. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VLATKI BOROTA**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine te joj prestaju sva prava i obveze nastala iz upisa u smjer ovlaštena arhitektica.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.



Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa VLATKE BOROTA, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je VLATKA BOROTA, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine

VLATKA BOROTA, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine utvrđeno je da Vlatka Borota udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštena arhitektica urbanistica stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis Vlatke Borota, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. VLATKA BORATA, KARLOVAC, STJEPANA RADIĆA 32A
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Haulikova 1, 47000 Karlovac  
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042  
zavod@zavod-kazup.hr  
MB 2377489, OIB 90131310471  
žiro račun br: 2400008-119026965

KARLOVAC, veljača 2018.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,, 65/17) Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

## ODLUKU

kojom za odgovornog voditelja izrade

### III IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

imenuje

**Vlatka Borota**, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist.



RAVNATELJ

**Mario Kečkeš**, dipl.ing.arh.



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Haulikova 1, 47000 Karlovac  
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042  
zavod@zavod-kazup.hr  
MB 2377489, OIB 90131310471  
žiro račun br: 2400008-119026965

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA ZA  
PONOVNУ JAVNU RASPRAVU  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE**

kojom se potvrđuje da je svaki dio Nacrta prijedloga za ponovnu javnu raspravu Prostornog plana uređenja Grada Ogulina – III. izmjene i dopune izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima te su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Karlovcu, veljača 2018.

Odgovorni voditelj  
Nacrta prijedloga za ponovnu javnu raspravu:

Vlatka Borota, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

*V Borota*



**VLATKA BOROTA**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTURNA  
URBANISTICA  
A-U 286

# A. TEKSTUALNI DIO

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **A.1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **B. GRAFIČKI DIO**



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

**Sadržaj grafičkog dijela:**

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| <b>1.</b>   | <b>Korištenje i namjena prostora</b>   | 1 : 25000 |
| <b>2.1.</b> | <b>Infrastrukturni sustavi</b><br>Promet, pošta i telekomunikacije   | 1 : 25000 |
| <b>2.2.</b> | <b>Infrastrukturni sustavi</b><br>Energetski sustav, vodnogospodarski sustav,<br>obrada, skladištenje i odlaganje otpada | 1 : 25000 |
| <b>3.</b>   | <b>Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora</b>   | 1 : 25000 |
| <b>4.</b>   | <b>Građevinska područja</b>  | 1 : 5000  |

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C. OBVEZNI PRILOZI**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.I OBRAZLOŽENJE**

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## 1. Polazišta

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje u tekstu: III. ID PPUG) utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 09/15) (dalje u tekstu: Odluka o izradi). Ocjenu potrebe izrade III. ID PPUG-a utvrdilo je i Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina 2014. – 2018. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata III. ID PPUG-a usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11). Isto tako, elaborat III. ID PPUG-a usklađen je sa Prostornim planom Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 – ispr., 36/08, 56/13, 07/14 – ispr., 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: PPKŽ), zahtjevima javnopravnih tijela za izradu PPUG iz članka 90. Zakona te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog plana.

Razlozi za donošenje III. ID PPUG-a su:

- usklađivanje sa Zakonom i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima
- usklađivanje s prostornim planovima višeg reda
- izmjene i dopune u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Ogulina
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke o izradi
- preispitivanje potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja
- preispitivanje dijelova PPUG-a koji su sporni u provođenju
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba vezano za građevinska područja
- preispitivanje proširenja groblja i gradnje mrtvačnica na području Grada Ogulina
- ugrađivanje novih podataka o izgrađenosti objekata (stambenih, poslovnih, infrastrukturnih i dr.)
- preispitivanje postojećih i budućih turističkih, sportsko – rekreacijskih, komunalnih zona i farmi
- preispitivanje konzervatorskih podloga
- revidiranje infrastrukturnih sustava
- revidiranje sustava gospodarenje otpadom
- ugrađivanje podataka u vezi energetske učinkovitosti (izgradnja i korištenje energetske učinkovitih sustava).

Granica obuhvata III. ID PPUG-a obuhvaća sav prostor koji teritorijalno pripada Gradu Ogulinu kao jedinici lokalne samouprave te će se prikazati u grafičkom dijelu, na postojećim kartografskim prikazima 4.1 – 4.34 u mjerilu 1:5.000 i na kartografskim prikazima 1., 2.1., 2.2. i 3. u mjerilu 1:25.000. Budući postoji veliki broj članaka koji su mijenjani i nadopunjavani tekstualni dio (Odredbe za provođenje) izradit će se kao pročišćeni tekst.

Nakon provedenog pozivnog natječaja za odabir najpovoljnijeg izrađivača III. ID PPUG-a, sklopljen je ugovor između Grada Ogulina i tvrtke Urban design d.o.o. iz Zagreba kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze tijekom rada na izradi III ID PPUG-a.

Javna rasprava održana je 03.01.-18.01.2017.

Postupajući po zahtjevu Grada Ogulina za izdavanjem mišljenja na konačni prijedlog III. ID PPUG-a, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije nije dao pozitivno mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga III. ID PPUG-a s PPKŽ-om i drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni plan, te je raskinut ugovor između Grada Ogulina i tvrtke

---



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

Urban design d.o.o. iz Zagreba.

Grad Ogulin sklopio je novi ugovor o izradi III. ID PPUG-a sa Zavodom za prostorno uređenje Karlovačke županije, koji je napravio nacrt prijedloga III. ID PPUG za ponovnu javnu raspravu.

Osim prethodno navedenog, analizom primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave, a koje se odnose na:

- proširenje ili formiranje novog građevinskog područja naselja
  - formiranje novog ili redefiniranje postojećeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I, K, T, R namjene
  - redefiniranje granice UPU 6 i ukidanje obaveze izrade i donošenja UPU-ova i DPU-ova
- utvrđeno je da prihvaćanje istih zahtijeva ponavljanje javne rasprave.

Na zahtjev Grada Ogulina, građevinska područja proširena su i na temelju zahtjeva pristiglih nakon javne rasprave.

U odnosu na nacrt prijedloga za ponovnu javnu raspravu, u prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu, izvršene su korekcije u skladu sa zahtjevom iz očitovanja Grada Ogulina (Klasa: 350-01/17-01/205, Ur. broj: 2133/02-01/1-18-8 od 16. ožujka 2018.), a odnosi se na niže navedene k.č., koje su prijedlogom plana za javnu raspravu te prihvaćanjem primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave, iz vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2) prenamijenjene u neizgrađeno građevinsko područje Prenamjena se odnosi na sljedeća građevinska područja odnosno k.č.:

| <b>NAMJENA</b>                         | <b>KATASTARSKA ČESTICA</b>              | <b>Katastarska općina</b> |
|--|---|---------------------------|
| T1-4                                   | 9275/3, 9275/1                          | Ogulin                    |
| T3-11                                  | 895                                     | Otok Oštarijski           |
| T4-4                                   | 447, dio: 450, 451, 449, 448            | Ponikve                   |
| T4-6                                   | 5067/2, 5108, dio 5067/1                | Ogulin                    |
| T4-7                                   | 8839, 8838                              | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio 1294                                | Jasenak                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio: 81/1, 81/2 i 81/3, 81/4, 81/5      | Zagorje                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 11/8, 11/3, 11/7                        | Zagorje                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 553                                     | Zagorje                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 538/3, 537/2, 538/2, 537/1              | Zagorje                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 9004, 9005, dio: 9003, 9012, 9013, 9014 | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio: 8810, 8812/1                       | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio: 7146, 7147                         | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 7202, dio: 7201, 7236, 7235             | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio: 2943                               | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | Dio: 9325, 9326, 9324, 9320             | Ogulin                    |

## **2. Ciljevi**

Osnovni ciljevi i programska polazišta III. ID PPUG-a utvrđeni su Odlukom o izradi.

Za potrebe izrade III. ID PPUG, Grad Ogulin je, sukladno članku 85. Zakona, prikupio inicijative od građana i potencijalnih investitora, kao i zahtjeve od javnopravnih tijela, koje su bile temelj za donošenje Odluke o izradi na Gradskom vijeću.

Cilj izrade III. ID PPUG-a je omogućiti racionalno korištenje prostora Grada Ogulina te razvitak temeljen na načelu održivosti.

---

### 3. Plan prostornog uređenja

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina

Prirodna baština

- podaci su ažurirani u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom za zaštitu prirode, podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-om te novim podacima koji proizlaze uz zahtjeve prema Odluci o izradi

Kulturna baština

- podaci su ažurirani u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom za zaštitu kulturnih dobara, podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-om te novim podacima koji proizlaze uz zahtjeve prema Odluci o izradi

Postupanje s otpadom

- podaci su ažurirani u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, PPKŽ-om te novim podacima koji proizlaze uz zahtjeve prema Odluci o izradi

#### Elementi izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izmijenjene su i dopunjene novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-a, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi.

Kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-a, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, kvalitetnog digitaliziranog ortofota (DOF-a), prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja.

#### Građevinska područja naselja

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi (stvarnim potrebama).

Prema zaprimljenim prijedlozima mogu se načelno utvrditi dvije grupe prijedloga i primjedba:

- prijedlozi fizičkih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja
- prijedlozi Povjerenstva za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja

Za utvrđivanje postojećeg stanja i stanja izgrađenosti korištena je dokumentacija na geoportalu (DOF).

Pri obradi postojećih građevinskih područja naselja prvo je utvrđivano stanje izgrađenosti u odnosu na odredbe Zakona (ponovno je utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja).

Izgradnja građevina unutar neuređenog građevinskog područja naselja moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- potrebno je izgraditi prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- građevnu česticu, odnosno zgradu potrebno je priključiti na odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama plana

uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno Odredbama III. ID PPUG-a.

---

Kod prijedloga koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni u najvećem broju slučajeva misli se na uvrštenje tražene k.č. odnosno dijela tražene k.č. ili nekih od njih u građevinsko područje naselja čija je površina dovoljna za formiranje jedne, a u velikom broju slučajeva i više parcela za gradnju objekata.

Uključivanjem u građevinsko područje naselja nastojalo se obuhvatiti građevine i/ili grupe građevina koje su smještene rubno uz građevinsko područje naselja prema prijedlozima ili na temelju digitalnog ortofota (DOF-a), građevne čestice ili dijelove građevnih čestica prema prijedlozima (u kontaktu s postojećim građevinskim područjima naselja zbog iskazane namjere aktiviranja prostora).

Nisu uključivane građevine i katastarske čestice (iz prijedloga) smještene rubno uz građevinska područja ali uz koje prolaze infrastrukturne građevine i koridori (postojeći ili planirani), te koje se nalaze u vrlo osjetljivom području.

Iz građevinskih područja naselja isključivali su se neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja koje je predložilo Povjerenstvo zbog nepovoljnog terena za gradnju.

### **Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi (stvarnim potrebama).

Pri obradi postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, analizirana su sva područja utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina u odnosu na odredbe Zakona, utvrđeno je da li se u njima nalazi postojeće stanovanje, ponovno je utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te je redefinirana obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja u skladu sa Zakonom.

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja analizirana su prema navedenim kriterijima, pri čemu je korištena dokumentacija na geoportalu (DOF). Isto tako, analizirani su prijedlozi fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja/oformljenje novih građevinskih područja izvan naselja radi realizacije poslovnih projekata.

Na temelju prijedloga korisnika ovog prostora (i Povjerenstva) te prihvaćenih primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- određena su nova izdvojena građevinska područja:
  - poslovne namjene:
    - K-1 (Otok Oštarijski)
    - K-2 (Drežnica)
    - K-3 (Ogulin)
  - ugostiteljsko turističke namjene:
    - Ogulin (T1-3)
    - Sabljak Selo (T1-4)
    - Jasenak (T1-1) / (T2-3)
    - Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4)
    - Sabljak Selo (T3-11)
    - Donje Dubrave (T4-2)
    - Trošmarija (T4-3)
    - Ponikve (T4-4)
    - Ogulin (T4-5)
    - Ogulin (T4-6)
    - Sabljak Selo (T4-7)

- Dujmić Selo (T4-8)
- Desmerice (T4-9)
- Dujmić Selo (T4-10)
- Gornje Zagorje (T4-12)
- Donje Zagorje (T4-13)
- Puškarići (T4-14)
- Sveti Petar (T4-15)
- Drežnica (T4-16)
- Drežnica (T4-17)
- sportsko rekreacijske namjene:
  - skijalište u Ogulinu (R3-4)
  - Sabljak Selo „Danci“ (R6-4)
- groblja:
  - Otok Oštarijski – Šegani (G-30)
- korigiran je obuhvat i površina postojećih izdvojenih građevinskih područja:
  - proizvodne namjene:
    - I1-1 (Otok Oštarijski – Poduzetnička zona Ogulin)
    - I1-2 (Ogulin)
    - I1-5 (Ogulin)
    - K3-1 (Ogulin)
  - ugostiteljsko turističke namjene:
    - (T) unutar UPU 8
    - Sveti Petar (T3-3)
  - sportsko rekreacijske namjene:
    - skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1)
    - Sveti Petar (R6-2)
  - površine infrastrukturne namjene:
    - Otok Oštarijski - COKP – čvor Ogulin (IS-4)
  - groblja:
    - Gornje Dubrave - Perići (G-3)
    - Trošmarija (G-4)
    - Popovo Selo (G-6)
    - Hreljin Ogulinski - Brestovac (G-10)
    - Hreljin Ogulinski (G-11)
    - Vitunj (G-12)
    - Sveti Petar (G-13)
    - Otok Oštarijski (G-15)
    - Potok Musulinski (G-16)
    - Donje Zagorje – Sveti Juraj mučenik (G-17)
    - Jasenak – stara crkva (G-18)
    - Jasenak - Bijelići (G-19)
    - Jasenak (G-20) – Crno Brdo
    - Drežnica (G-21) – Zrnići
    - Drežnica (G-23) – Centar
    - Drežnica (G-26) – Radojčići
- brisana su postojeća izdvojena građevinska područja:
  - za iskorištavanje mineralnih sirovina:
    - E3-1 (Rasnica).

#### **Posebna namjena**

Bivša vojarna Sv. Petar (Poredice) više nije od važnosti za obranu RH, stoga je to područje prenamijenjeno u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s ciljem kvalitativnog i

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

kvantitativnog povećanja javno društvenih sadržaja. Unutar predmetnog prostora moguće je smjestiti javno društvene (odgojno – obrazovne), ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske sadržaje, uz poštivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

#### **Analiza obveze izrade planova užih područja (UPU)**

Za neke od građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisana je obveza izrade UPU-a (ili su za njih već izrađeni UPU).

Od ukupnog broja planova užih područja (UPU, DPU) propisanih važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, izrađeno je 5 planova, 4 UPU-a i 1 DPU i to:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08)
- Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak - UPU 2 (GKŽ 08/12)
- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6 (GKŽ 44/05, 42/12)
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07, 28/16)
- Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo - DPU14 (GKŽ 21/98, 04/03, 28/04) (unutar obuhvata UPU 2).

Grad Ogulin (zajedno s Povjerenstvom) procjenjuje da je potrebno ukinuti obvezu izrade i donošenja većine do sada neizrađenih prostornih planova užih područja te se III. ID PPUG-a propisuje obveza izrade i donošenja sljedećih UPU-ova:

- UPU 7 - Donje Dubrave - (R1) i (T2-1)
- UPU 9 - Jasenak - (R3-1) i (R3-2)
- UPU 8/1 - Sabljaci.

U skladu sa Zakonom, građenje na većini lokacija unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja vršiti će se neposrednom provedbom III. ID PPUG-a temeljem propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

#### **Poljoprivredno i ostalo tlo**

Podaci su promijenjeni na dijelovima gdje će doći do proširenja / smanjenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskog područja

| NASELJE        | K.O.<br>K.Č.BR.                 | POVRŠINA | KULTURA*<br>P1,P2,P3,<br>PŠ | VLASNIŠTVO<br>privatno/državno | NAMJENA           |
|----------------|---------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Donje Dubrave  | k.o Donje<br>Dubrave            |          |                             |                                |                   |
|                | Dio 66                          | 0,141    | P3                          | privatno                       | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 167,168                         | 0,221    | P3                          | privatno                       | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 284                             | 0,104    | P3                          | privatno                       | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 293, dio<br>295/1, dio<br>295/2 | 0,248    | P3                          | privatno                       | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 2020                        | 0,047    | P3                          | privatno                       | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 2623, dio<br>2624               | 0,742    | P3                          | privatno                       | Neizgrađeno<br>gp |
| Gornje Dubrave | k.o Gornje                      |          |                             |                                |                   |

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|                   |   |       |    |          |                |
|-------------------|---|-------|----|----------|----------------|
|                   | Dubrave                                 |       |    |          |                |
|                   | 3411                                    | 0,065 | PŠ | privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 3518                                | 0,105 | P2 | privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | 3523                                    | 0,136 | P2 | privatno | Neizgrađeno gp |
| Trošmarija        | k.o Gornje Dubrave                      |       |    |          |                |
|                   | Dio 37                                  | 0,066 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 155                                 | 0,090 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 134, dio 135                        | 0,096 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 1426                                | 0,127 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 1452/2, 1451                        | 0,233 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | 1453                                    | 0,253 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | 1450, 1455                              | 0,294 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 1449, 1445                          | 0,684 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | 1536                                    | 0,492 | P3 | Privatno | Turizam        |
|                   | 1535                                    | 0,309 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | 2146                                    | 0,047 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | 2147                                    | 0,074 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | 2255                                    | 0,552 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
| Popovo Selo       | k.o Popovo Selo                         |       |    |          |                |
|                   | 1034, 1035                              | 0,322 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 956/1                               | 0,141 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 1016/2                              | 0,201 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | 921, dio 923                            | 0,124 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 1904                                | 0,019 | P2 | Privatno | Neizgrađeno gp |
| Ponikve           | k.o Ponikve                             |       |    |          |                |
|                   | 447, dio 450, dio 451, dio 449, dio 448 | 0,381 | P2 | Privatno | Turizam        |
| Hreljin Ogulinski | k.o Hreljin Ogulinski                   |       |    |          |                |
|                   | 12/3, dio 12/2                          | 0,137 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | 411/17                                  | 0,123 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                   | Dio 669/1                               | 0,073 | P3 | Privatno | Poslovna       |
|                   | 798                                     | 0,111 | P3 | Privatno | Neizgrađeno    |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|                   |   |       |    |          |                   |
|-------------------|---|-------|----|----------|-------------------|
|                   |   |       |    |          | gp                |
|                   | 975/5,<br>975/11                                  | 0,352 | P3 | Privatno | Poslovna          |
|                   | Dio 1102/2b                                       | 0,374 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Hreljin Ogulinski | k.o Vitunj  |       |    |          |                   |
|                   | Dio 67  | 0,060 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | 522/2   | 0,103 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 420, dio<br>421/1, dio<br>421/2, dio<br>421/3 | 0,201 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 645, dio<br>646, dio 647                      | 0,125 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | 220   | 0,071 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | 239/2, 241,<br>242                                | 0,289 | P3 | Privatno | Poslovna          |
| Sveti Petar       | k.o Petar<br>Ogulinski                            |       |    |          |                   |
|                   | Dio 516, dio<br>517, dio<br>518/2                 | 0,106 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 622, dio<br>623                               | 0,102 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 265   | 0,061 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | 883/1   | 0,138 | P3 | Privatno | Turizam           |
| Puškarici         | k.o Petar<br>Ogulinski                            |       |    |          |                   |
|                   | Dio 671/5   | 0,034 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 671/10  | 0,062 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 671/6   | 0,054 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 666/5   | 0,096 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | 818/7, 824  | 0,421 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | 827/41, dio<br>827/44                             | 0,201 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | 827/96, dio<br>827/8                              | 0,178 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 838/2   | 0,214 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 758/3,<br>dio 758/4                           | 0,081 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                   | Dio 737   | 0,157 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Marković Selo     | k.o. Petar<br>Ogulinski                           |       |    |          |                   |
|                   | 1336/1  | 0,073 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Ogulin            | k.o. Ogulin                                       |       |    |          |                   |
|                   | 94  | 0,172 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|  |   |       |    |          |                   |
|--|---|-------|----|----------|-------------------|
|  | 597   | 0,131 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 580   | 0,174 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 224, dio 225                                      | 0,219 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 493/1   | 0,071 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 493/6, 493/5                                      | 0,071 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 491/2,<br>493/3, 493/2                            | 0,201 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 494   | 0,130 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 647   | 0,077 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 664/2   | 0,050 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 664/1   | 0,094 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1073  | 0,146 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1071  | 0,120 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1057/1  | 0,109 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1085/1  | 0,242 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1033/4  | 0,109 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1049/1,<br>dio 1047                           | 0,203 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1206  | 0,155 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 1096, dio<br>1097/1                               | 0,135 | P3 | Privatno | Poslovna          |
|  | Dio 1164/1,<br>dio 1166, dio<br>1165              | 0,152 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 1150, dio<br>1164/1                               | 0,163 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 1143, 1144,<br>1149, 1148,<br>1147, 1145,<br>1146 | 0,847 | P3 | Privatno | Turizam           |
|  | 1200  | 0,232 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1823/1  | 0,068 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1828,<br>dio 1829                             | 0,065 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2080/1  | 0,054 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2085,<br>dio 2084/4                           | 0,044 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2086  | 0,048 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2094,<br>dio 2095, dio                        | 0,361 | P3 | Privatno | Poslovna          |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|  |   |       |    |          |                   |
|--|---|-------|----|----------|-------------------|
|  | 2096, dio<br>2097, dio<br>2098, dio<br>2099 |       |    |          |                   |
|  | Dio 2118,<br>dio 2117, dio<br>2116          | 0,135 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2239                                    | 0,179 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2201/2                                  | 0,024 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2221                                    | 0,052 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2970/1                                  | 0,090 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 2970/6                                      | 0,078 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2999                                    | 0,038 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2943                                    | 0,125 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 3008  | 0,183 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2939                                    | 0,060 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2938,<br>dio 2937                       | 0,159 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2910                                    | 0,111 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2913                                    | 0,152 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 2915  | 0,126 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2930/1                                  | 0,126 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2930/2                                  | 0,137 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 2926/1                                  | 0,185 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 3345  | 0,166 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3222                                    | 0,140 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3293                                    | 0,073 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3292                                    | 0,149 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3554                                    | 0,262 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3526                                    | 0,074 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3498,<br>3497, dio<br>3495, dio<br>3496 | 0,160 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3509,<br>dio 3510                       | 0,133 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3398                                    | 0,107 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|  |   |       |    |          |                   |
|--|---|-------|----|----------|-------------------|
|  | Dio 3420  | 0,137 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 6637  | 0,064 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 5056  | 0,097 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 5067/2  | 0,109 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 5067/2,<br>5108, dio<br>5067/1                    | 0,272 | P2 | Privatno | Turizam           |
|  | Dio 6763,<br>dio 6764                                 | 0,180 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 6782  | 0,231 |    | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 6893/1  | 0,326 | P3 | Privatno |                   |
|  | 8012, 8011,<br>8010, 8009,<br>dio 8019, dio<br>8021/2 | 1,044 | P3 | Privatno | Poslovna          |
|  | 8053, dio<br>8050/1                                   | 0,207 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 5743  | 0,161 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 5603,<br>dio 5604                                 | 0,109 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 6170/1, dio<br>6169/1                                 | 0,118 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 6172  | 0,124 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 5987  | 0,073 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 5677,<br>dio 5678                                 | 0,375 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 5947/1,<br>5947/2,<br>5947/3,<br>5947/4               | 0,673 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 5910/1  | 0,047 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 7120/1  | 0,100 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 7127  | 0,091 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 7132/1  | 0,173 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 7137  | 0,151 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 7143/1  | 0,177 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 7147,<br>dio 7146                                 | 0,120 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 8812/1,<br>dio 8810                               | 0,322 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 8791/4,<br>8791/5,<br>8791/6                          | 0,274 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 8791/7,<br>8791/8                                     | 0,178 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|                 |   |       |    |          |                   |
|-----------------|---|-------|----|----------|-------------------|
|                 | Dio 8776  | 0,201 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 8775  | 0,117 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | 8763/1  | 0,087 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | 7202, dio<br>7201, dio<br>7236, dio<br>7235                                   | 0,437 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 6959/1  | 0,075 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Otok Oštarijski | k.o Otok<br>Oštarijski  |       |    |          |                   |
|                 | Dio 5902,<br>dio 5903   | 0,276 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 5905  | 0,151 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 323/2,<br>dio 323/1,<br>dio 332, dio<br>351                               | 0,336 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 1011,<br>dio 1012/1,<br>dio 1020,<br>1012/3,<br>1019, 1029,<br>dio 1030/2 | 2,723 | P3 | Privatno | Turizam           |
|                 | 999   | 0,150 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Sabljak Selo    | k.o Ogulin  |       |    |          |                   |
|                 | 8839, 8838  | 0,308 | P2 | Privatno | Turizam           |
|                 | Dio 8668  | 0,106 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 9275/1  | 0,252 | P2 | Privatno | Turizam           |
|                 | 8905  | 0,101 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 9202  | 0,109 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 9156  | 0,049 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | 9146, 9140,<br>9139, 9141,<br>9142, 9143,<br>9143, 9144,<br>9145, 9154        | 1,615 | P2 | Privatno | Turizam           |
| Salopek Selo    | k.o. Ogulin   |       |    |          |                   |
|                 | 8315  | 0,115 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | 7643  | 0,070 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | 7651  | 0,115 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 8181  | 0,065 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                 | Dio 8181,<br>dio 8180   | 0,115 | P3 | Privatno | Poslovno          |
|                 | Dio 8471,<br>dio 8472, dio  | 0,076 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|             |   |       |    |          |                   |
|-------------|---|-------|----|----------|-------------------|
|             | 8473  |       |    |          |                   |
| Dujmić Selo | k.o Ogulin  |       |    |          |                   |
|             | Dio 9325,<br>dio 9324, dio<br>9320, dio<br>9326   | 0,243 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | 9445  | 0,097 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | 9447, 9444,<br>9443, dio<br>9442, 9440,<br>9439   | 0,646 | P3 | Privatno | Turizam           |
|             | Dio 9539,<br>dio 9538/1                           | 0,185 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | 9501, 9504,<br>9506, dio<br>9503                  | 0,396 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | Dio 9513  | 0,127 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | Dio 9594,<br>dio 9596/2                           | 0,125 | P3 | privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Ribarići    | k.o Ogulin  |       |    |          |                   |
|             | 9077  | 0,171 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | Dio 9014,<br>dio 9013, dio<br>9012, 9005,<br>9004 | 1,508 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Ribarići    | k.o. Zagorje                                      |       |    |          |                   |
|             | Dio 1/1, dio<br>1/2, dio 1/3,<br>dio 1/4          | 0,246 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | Dio 81/1, dio<br>81/2, dio<br>81/3                | 0,184 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | Dio 77/1  | 0,030 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | 78/1  | 0,036 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | Dio 92/1  | 0,379 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | 111/8, 111/3                                      | 0,171 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | 551/2   | 0,155 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | Dio 533/3   | 0,123 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | Dio 495/3   | 0,055 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | Dio 182/2,<br>dio 182/3                           | 0,131 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Desmerice   | k.o Zagorje                                       |       |    |          |                   |
|             | Dio 829/2   | 0,147 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | 729/5, 729/1                                      | 0,128 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|             | 846/4, dio<br>846/1, dio<br>661/14                | 0,159 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|                |   |       |    |          |                   |
|----------------|---|-------|----|----------|-------------------|
|                | Dio 643/7   | 0,076 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 1450/2  | 0,043 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 1451/2  | 0,022 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 1193/10,<br>1193/9, dio<br>1193/1                       | 0,146 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 1193/5  | 0,096 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Zagorje        | k.o Zagorje   |       |    |          |                   |
|                | Dio 586/4,<br>dio 579/7                                 | 0,097 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 1378  | 0,303 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 1507/1,<br>1507/2                                       | 0,348 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 1377/1  | 0,108 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 1377/3  | 0,136 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 1547/2  | 0,061 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Gornje Zagorje | k.o Zagorje   |       |    |          |                   |
|                | 1746/1  | 0,037 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 1716/1  | 0,186 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 2253/4,<br>dio 2253/3,<br>dio 2253/5,<br>dio 2253/6 | 0,157 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 2262/2,<br>dio 2262/1                               | 0,208 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 2430/2, dio<br>2430/1                                   | 0,174 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 2209  | 0,090 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 2209/2  | 0,037 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 2263  | 0,167 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
| Donje Zagorje  | k.o. Zagorje  |       |    |          |                   |
|                | Dio 1375/1,<br>dio 1375/2                               | 0,410 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 1345  | 0,215 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 1293/2,<br>dio 1271                                 | 0,287 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 1287/2  | 0,072 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 2778,<br>dio 2777, dio<br>2776                      | 0,258 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | 3156/2, dio<br>3153/2                                   | 0,066 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|                | Dio 2929  | 0,125 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|                    |   |       |    |          |                |
|--------------------|---|-------|----|----------|----------------|
| Vitunj             | k.o. Vitunj                                       |       |    |          |                |
|                    | 2851  | 0,115 | P3 | Privatno | Rekreacija     |
|                    | 2750  | 0,183 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 2207/1,<br>2208/1,<br>2208/2                      | 0,283 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 2673/1  | 0,146 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 2672  | 0,114 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 2667  | 0,050 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 2665, 2664  | 0,157 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
| Turković Ogulinski | k.o Vitunj  |       |    |          |                |
|                    | 1453/3, dio<br>1453/1, dio<br>1455                | 0,091 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | Dio 1239,<br>dio 1238, dio<br>1237/2, dio<br>1234 | 0,125 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
| Jasenak            | k.o Jasenak                                       |       |    |          |                |
|                    | Dio 2355  | 0,302 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 1434  | 0,929 | PŠ | Privatno | Poslovno       |
|                    | 490, 491,<br>492                                  | 0,166 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | Dio 494   | 0,113 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 535   | 0,125 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 523   | 0,129 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 335.336.337                                       | 0,066 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 193/1, 193/2                                      | 0,086 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | Dio 1294  | 0,101 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | Dio 294/1   | 0,101 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | Dio 200/2   | 0,093 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | Dio 793, dio<br>794                               | 0,155 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 789   | 0,046 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 118/3   | 0,093 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
| Drežnica           | k.o Drežnica                                      |       |    |          |                |
|                    | Dio 108/3   | 0,094 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | 104/27  | 0,634 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | Dio 104/14  | 0,232 | P3 | Privatno | Neizgrađeno gp |
|                    | Dio 104/11  | 0,337 | P3 | Privatno | Privatno       |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|  |   |       |    |          |                   |
|--|---|-------|----|----------|-------------------|
|  | 87/1  | 0,244 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 87/2, 87/3,<br>dio 87/4   | 0,261 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 87/4, 88  | 0,374 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 100/7   | 0,136 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 98/2  | 0,146 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 94/7  | 0,132 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 94/8  | 0,341 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 123/6   | 0,181 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 1900/7  | 2,445 | P3 | Privatno | Poslovna          |
|  | 1863/11,<br>1859/6,<br>1859/5,<br>1859/4,<br>1859/3,<br>1859/7, dio<br>1859/9   | 0,424 | P3 | Privatno | Turizam           |
|  | Dio 1924  | 0,037 | P3 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3670/2,<br>3669/1   | 0,315 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 3564/2  | 0,063 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 3560/11, dio<br>3560/10   | 0,271 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3565/2  | 0,089 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3647,<br>dio 3647/a   | 0,106 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3644/2  | 0,041 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 3643/4,<br>3643/6,<br>3643/5, dio<br>3758   | 0,234 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 3752/2,<br>*188/1,<br>*188/2,<br>*188/3, 3752   | 0,391 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 3836/2,<br>3836/3,<br>3836/4,<br>3836/5,<br>3835/1,<br>3835/2,<br>3835/3,<br>3834/1,<br>3834/2,<br>3834/3,<br>3834/4,<br>3834/5,<br>3837, | 2,218 | PŠ | Privatno | Turizam           |



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|  |  |       |    |          |                   |
|--|--|-------|----|----------|-------------------|
|  | 3833/1,<br>3833/2,<br>3833/3,<br>3833/4,<br>3838,<br>3830/4,<br>3830/3,<br>3830/2,<br>3830/1,<br>3831,<br>3832/2,<br>3832/1, dio<br>3856 |       |    |          |                   |
|  | 3878, 3877   | 0,142 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | *229/1,<br>*229/3,<br>*229/5,<br>*229/6,<br>*229/7,<br>*229/8,<br>*229/4,<br>9999/372,<br>9999/374                                       | 0,167 | PŠ | Privatno | Turizam           |
|  | Dio 5069   | 0,154 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 5348/2,<br>dio 5347/1  | 0,163 | PŠ | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 711/2,<br>dio 711/3  | 0,067 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | Dio 594/13   | 0,012 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |
|  | 525/6  | 0,101 | P2 | Privatno | Neizgrađeno<br>gp |

kultura nije poznata i nije stalna kategorija te se navodi kategorija poljoprivrednog zemljišta kao relevantan podatak za prostorno planiranje

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina treba poljoprivrednoj proizvodnji namijeniti zemljišta koja se melioracijama i agrotehnikom mogu poboljšati do većih bonitetnih kategorija i površina većih od 2000 m<sup>2</sup>. Svaki melioracijski zahvat na području Grada mora biti u skladu s planom melioracijskih zahvata na području Županije, odnosno proveden u suradnji s nadležnom službom.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljoprivrednu i stočarsku svrhu moraju se odrediti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju.

Temelj poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljoprivredna gospodarstva, ali i transformacija načina plasiranja proizvoda direktno do potrošača, naročito ako se radi o manjim količinama poljoprivrednih i stočarskih proizvoda.

### Šume

Ovim III. ID PPUG uvaženi su relevantni podaci i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice Ogulin i podaci koje je uz zahtjeve prema Odluci o izradi dostavilo Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Maksimalno je šticeo obraslo šumsko zemljište, a zahvati su planirani na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

Izbjegavano je usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

Izbjegnuto je planiranje zahvata koji bi ugrozili zaštitnu svrhu zaštitnih šuma (zaštita zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine).

Izvršena je valorizacija staništa divljih životinja kroz formirana lovišta tako da se ne ugrozi prirodna slobodna migracija divljači karakteristična za to područje te nisu smanjivani boniteti površina lovišta usitnjavanjem ispod 1000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

### **Infrastrukturni sustavi**

Korigirane su Odredbe za provođenje skladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske ceste, Hrvatske autoceste, HAKOM, HEP-ODS, Plinacro, JANAF).

Planirana površina za helidrom određena je unutar naselja Ogulin (bolnica), Sveti Petar (Poredice), Potok Musulinski (Klek) i Jasenak uz mogućnost ispitivanja alternativnih lokacija.

Jadranski naftovod trasiran je uz sjevernu granicu područja obuhvata ovog Plana te je predviđena zaštitna zona 100 m s južne strane, unutar koje se nalazi i odušna stanica.

### **Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

PPUG-om Ogulin određene su slijedeće lokacije za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja – pretovarne (transfer) stanice (PTS) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (R):

- Sodol
- Otok Oštarijski - Galge, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene (K3-1),

Uz prethodno navedene lokacije, reciklažno dvorište (R) može se planirati i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Otok Oštarijski (I1-1) i Ogulin (I1-5).

Izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada.

Unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) planiran je smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvatanje, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanja, uporabu, recikliranje / obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada). Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, za gradnju i uređenje prostora primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

---

Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Gavani (E3-2). Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima.

Na temelju Očitovanja na Odluku o izradi nadležnih javnopravnih tijela podaci vezani za zaštitu prirodne baštine, ekološku mrežu i stanišne tipove su izmijenjeni i dopunjeni.

### **Zaštita prirodne baštine**

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i pratećim propisima potrebno je:

- u odredbama za provođenje propisati zaštitu prirode kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem
- u cilju očuvanja prirodne bioraznolikosti treba očuvati šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka, speleološke objekte i podzemna staništa i sl.
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi,) i povojnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže
- prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona izvan građevinskog područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedice gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora
- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Strogi rezervat Bijele i Samarske stijene (1985.)
- Spomenik prirode - geomorfološki -Visibaba - soliterna stijena (1966.)
- Značajni krajolik Klek (1971.).

Svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr>.

U strogom rezervatu zabranjeno je obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti, a temeljem posebnog dopuštenja može se dozvoliti posjećivanje, obavljanje istraživanja i praćenje stanja prirode.

---

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženoga korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- širiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja predviđena za vrednovanje u cilju zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Park prirode / Regionalni park Mrežnica
- Park prirode Bjelolasica.

Park prirode / Regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja te općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol.

Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada Ogulina i Senja te Općine Mrkopalj.

---

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom kojeg donosi Hrvatski Sabor. Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela značajnog krajobraza.

Za predložena područja, po proglašenju njihove zaštite treba izraditi prostorne planove područja posebnih obilježja. Do donošenja navedenih planova, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom. Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja za područje Mrežnice i Bjelolasice odrediti će se po dovršenju postupka zaštite odnosno donošenja akta o proglašenju zaštićenog područja.

### Ekološki značajna područja

Prema važećem Zakonu o zaštiti prirode, ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, farme, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, područjima ekološke mreže upravlja Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije.

Važeći Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata, detaljno opisanog važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### Područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina

| PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA) |  |                               |           |
|---|--|-------------------------------|-----------|
| R.br.   |  | Naziv područja                | Oznaka    |
| 1.  | <b>Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)</b>                            | Gorski kotar i sjeverna Lika  | HR1000019 |
| 2.  | <b>Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)</b> | Jazbina jama                  | HR2000057 |
| 3.  |  | Luška špilja                  | HR2000078 |
| 4.  |  | Klek                          | HR2000591 |
| 5.  |  | Ogulinsko-plašćansko područje | HR2000592 |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|     |  |                              |           |
|-----|--|------------------------------|-----------|
| 6.  |  | Mrežnica - Tounjčica         | HR2000593 |
| 7.  |  | Bjelolasica                  | HR2000645 |
| 8.  |  | Polje Lug                    | HR2000646 |
| 9.  |  | Drežničko polje              | HR2000648 |
| 10. |  | Jasenačko polje              | HR2000652 |
| 11. |  | Špilja pod Mačkovom dragom   | HR2001156 |
| 12. |  | Bijele i Samarske stijene    | HR2001299 |
| 13. |  | Područje oko Kuštrovke       | HR2001340 |
| 14. |  | Lug - Jasenak                | HR2001432 |
| 15. |  | Špilja pod Žimzelom          | HR2001440 |
| 16. |  | Gorski kotar i sjeverna Lika | HR5000019 |

### Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Grada Ogulina prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom.

(napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

### Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Ogulin

| Tip staništa - NKS   | NKS kod               | (ha)     | (%)   |
|--|-----------------------|----------|-------|
| <i>Kopnena staništa - poligoni</i>   |                       |          |       |
| Stalne stajačice   | A.1.1.                | 125,49   | 0,23  |
| Povremene stajačice  | A.1.2.                | 15,44    | 0,03  |
| <b>Mezofilne livade Srednje Europe</b>   | <b>C.2.3.</b>         | 20,30    | 0,04  |
| <b>Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci</b>   | <b>C.2.4.</b>         | 56,08    | 0,10  |
| <b>Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone</b>   | <b>C.2.5.</b>         | 15,21    | 0,03  |
| <b>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima</b>                                   | <b>C.3.3.</b>         | 1831,63  | 3,41  |
| <b>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe</b> | <b>C.3.3./C.2.3.</b>  | 1019,43  | 1,90  |
| <b>Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače</b>  | <b>C.3.4.</b>         | 124,14   | 0,23  |
| <b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</b>  | <b>C.3.5.</b>         | 376,69   | 0,70  |
| <b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici</b>  | <b>C.3.5./D.3.1.</b>  | 59,00    | 0,11  |
| <b>Pretplaninska klekovina</b>   | <b>D.2.1.*</b>        | 523,29   | 0,97  |
| <b>Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni</b>                           | <b>D.2.1.*/C.5.3.</b> | 84,58    | 0,16  |
| <b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume</b>   | <b>E.3.1.</b>         | 4504,01  | 8,37  |
| <b>Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume</b>   | <b>E.4.5.</b>         | 16712,49 | 31,07 |
| <b>Dinarske bukovo-jelove šume</b>   | <b>E.5.2.</b>         | 24212,82 | 45,02 |
| <b>Pretplaninske bukove šume</b>   | <b>E.6.1.</b>         | 258,62   | 0,48  |
| <b>Smrekove šume</b>   | <b>E.7.3.</b>         | 742,28   | 1,38  |
| Nasadi četinjača   | E.9.2.                | 703,48   | 1,31  |
| Mozaici kultiviranih površina  | I.2.1.                | 756,18   | 1,41  |
| Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine       | I.2.1./J.1.1./I.8.1.  | 324,55   | 0,60  |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|   |                              |          |        |
|---|------------------------------|----------|--------|
| Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama                               | I.3.1.                       | 153,22   | 0,28   |
| Javne neproizvodne kultivirane zelene površine  | I.8.1.                       | 48,58    | 0,09   |
| Aktivna seoska područja   | J.1.1.                       | 462,43   | 0,86   |
| Urbanizirana seoska područja  | J.1.3.                       | 3,42     | 0,01   |
| Gradske jezgre  | J.2.1.                       | 29,40    | 0,05   |
| Gradske stambene površine   | J.2.2.                       | 557,56   | 1,04   |
| Ostale urbane površine  | J.2.3.                       | 26,98    | 0,05   |
| Industrijska i obrtnička područja   | J.4.1.                       | 40,09    | 0,07   |
|   | Ukupno:                      | 53787,39 | 100,00 |
| <i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>   |                              |          |        |
| <b>Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša</b>                                  | <b>C.1.1.1.4.</b>            |          |        |
| <b>Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca</b>                                   | <b>C.3.3.1.1.</b>            |          |        |
| <b>Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke</b>                                  | <b>C.3.3.1.2.</b>            |          |        |
| <b>Rudine oštre vlasulje</b>  | <b>C.4.1.2.1.</b>            |          |        |
| Zajednica trokutolisne lobode   | I.1.5.1.6.                   |          |        |
| Zajednica zlatne krabljice  | I.1.5.2.1.                   |          |        |
| Zajednica vodenog papra i todjelnog dvozubca  | I.1.7.1.1.                   |          |        |
| <i>Stijene - točila</i>   |                              |          |        |
| <b>Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre</b>                                 | <b>B.1.3.2.</b>              |          |        |
| <b>Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila</b> | <b>B.1.3.3./B.2.1.</b>       |          |        |
| <i>Podzemna staništa</i>  |                              |          |        |
| <b>Egzogene podzemne rijeke / Lokve</b>   | <b>H.1.3.1.3./H.1.3.2.3.</b> |          |        |
| <b>Podzemne stajačice</b>   | <b>H.1.3.2.</b>              |          |        |

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

**B.1.3.2. Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre (Sveza *Moehringion muscosae* Ht. et H-ić. 1962)** – Razmjerno vlažne i sjenovite stijene u sklopu brdskog i gorskog vegetacijskog pojasa zapadnih dijelova Gorskog kotara i sjeveroistočne Istre.

**B.1.3.3. Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene (Sveza *Micromerion croaticae* Ht. 1931)** – Vegetacija ilirsko-dinarskih vapnenačkih stijena pretežito planinskog, rjeđe pretplaninskog vegetacijskog pojasa.

**B.2.1. Gorska, pretplaninska i planinska točila (Sveza *Silenion marginatae* Lakušić 1968)** - Vegetacija biljaka točilarki gorskog, pretplaninskog i planinskog pojasa planina Balkanskog poluotoka.

**C.1.1.1.4. Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša (As. *Molinio caeruleae-Caricetum hostianae* Trinajstić 2002)** – Zajednica beskoljenke i hostovog šaša fizionomski je jasno izražena, ali pokriva male površine. Nalazi se mjestimično po Gorskom kotaru. Zajednica je antropogenog porijekla i nastala je košnjom na mjestima nekadašnjih vlažnih šuma

**C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red *ARRHENTHERETALIA* Pawl. 1928)** – Pripadaju razredu *MOLINIO-ARRHENATHERETEA* R. Tx. 1937. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košanice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa.

**C.2.4. Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci (Red *AGROSTIDETALIA STOLONIFERAE***

**Oberd. 1967)** – Navedenoj zajednici pripadaju vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa.

### **C.2.5. Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone (Red *TRIFOLIO-HORDEETALIA* H-ić. 1963)**

**C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red *BROMETALIA ERECTI* Br.-Bl. 1936)** – Pripadaju razredu *FESTUCO-BROMETEA* Br.-Bl. et R. Tx. 1943). Više ili manje mezofilne zajednice nastale u procesima antropogene degradacije, u kojima dominiraju višegodišnje busenaste trave, a manjim dijelom šaševi.

**C.3.3.1.1. Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca (As. *Bromo-Plantaginetum mediae* Ht. 1931)** – Prema općenitom shvaćanju koje je vladalo među fitocenozima u Hrvatskoj, to bi bila vrlo rasprostranjena zajednica brdskih travnjaka na teritoriju Hrvatske. Tijekom vremena pokazalo se da je ipak dosta ograničena i to u prvom redu na razmjerno plitka, smeđa karbonatna tla i to uglavnom u zapadnoj Hrvatskoj. Negdje na Maloj Kapeli postiže svoju istočnu granicu. U florističkom sastavu dominira *Bromus erectus*, a kao značajne vrste ističu se *Globularia elongata*, *Centaurea fritschii*, *Trifolium montanum*, *Filipendula vulgaris*, *Polygala comosa* i dr. Proučavana je u Gorskom kotaru i u sklopu Nacionalnog parka Plitvička jezera.

**C.3.3.1.2. Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke (As. *Bromo-Danthonietum calycinae* Šugar 1973)** – To je u brdskim dijelovima Hrvatske razmjerno česti travnjak, koji se razvija na dubljem, smeđem, karbonatnom tlu u kojem se odvijaju procesi površinskog ispiranja kalcija. U tipičnom obliku se pojavljuje kao livada košanica za proizvodnju sijena, te kao pašnjak (subas. *typicum*), i kao jedan oblik bujadnice s dominacijom bujadi (*Pteridium aquilinum*) i izvjesnim brojem kalcifobnih vrsta (subas. *agrostidetosum capillatae*). *Bromo-Danthonietum* se ističe vrlo bogatim florističkim sastavom sa skoro 150 vrsta, među kojima su stalne *Bromus erectus*, *Danthonia alpina*, *Plantago media*, *Linum catharticum*, *Trifolium montanum*, *Filipendula vulgaris*, *Hypochoeris maculata* i dr.

**C.3.4. Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače (Razred *NARDO-CALLUNETEA* Preissling 1949)** – Kserofilne ili mezofilne vrištine na silikatnim ili dekalcificiranim tlima značajne za atlantsku fitogeografsku pokrajinu (provinciju).

**C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red *SCORZONERETALIA VILLOSAE* H-ić. 1975 (= *SCORZONERO-CHRYSOPOGONETALIA* H-ić. et Ht. (1956) 1958 p.p.)** – Pripadaju razredu *FESTUCO-BROMETEA* Br.-Bl. et R. Tx. 1943. Tom skupu staništa pripadaju zajednice razvijene na plitkim karbonatnim tlima duž istočnojadranskog primorja, uključujući i dijelove unutrašnjosti Dinarida do kuda prodiru utjecaji sredozemne klime.

**C.4.1.2.1. Rudine oštre vlasulje (As. *Festucetum bosniacae* ("pungentis") Ht. 1930)** – Primarne, manje površine ovih rudina nalaze se na strmim, toplim i zaštićenim, dosta kamenitim položajima uz vrhove dinarskog gorja (Risnjak, Snježnik, Plješivica, Dinara, Klek, Bjelolasica). Sekundarno su se takvi travnjaci razvili i na dubljim tlima manje nagnutih položaja, uz antropogeni utjecaj (stočarstvo). Tu se, prestankom stočarenja, u sukcesiji te površine vraćaju šumama (pretežno pretplaninskoj bukovoj šumi). Kao karakteristične vrste ističu se *Festuca bosniaca*, *Senecio doricum*, *Campanula glomerata*, *Bupleurum sibthorpiatum*, *Koeleria eriostachya*, *Phyteuma orbiculare*, *Thymus balcanus* i dr.

**C.5.3. Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni (Razred *BETULO-ADENOSTYLETEA* Br.-Bl. et R. Tx. 1943)** – Navedeni kompleks biotopa i na njih vezanih zajednica pripada vegetaciji "visokih zeleni" koje se na vlažnim, humoznim tlima razvijaju od brdskog do pretplaninskog vegetacijskog pojasa. Te zajednice izgrađuju vrste *Cicerbita alpina*, *Cirsium spinosissimum*, *Geranium sylvaticum*, *Polygonatum verticillatum*, *Ranunculus*

---



*platanifolius*, *Adenostyles alliariae*, *Veratrum album*, *Trollius europaeus*, *Doronicum austriacum*, *Eryngium alpinum*.

**D.2.1. Pretplaninska klekovina (Sveza *Pinion mugii* Pawlowski 1928)** – Navedeni skup zajednica pripada redu *PICEETALIA EXCELSAE* Pawlowski in Pawlowski et al. 1928. i razredu *VACCINIO-PICEETEA* Br.-Bl. in Br.-Bl. et al. 1939. Obuhvaća pretplaninsku vegetaciju na granici šume većeg dijela Dinarida, s izuzetkom priobalnih dinarskih planina pod dominantnim klimatskim utjecajem mora.

**E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)** – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

**E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza *Lamio orvalae-Fagenion* Borhidi ex Marinček et al. 1993)** – Pripadaju unutar razreda *QUERCO-FAGETEA* Br.-Bl. et Vlieger 1937 i reda *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928 svezi *Aremonio-Fagion* (Ht. 1938) Borhidi in Tarok et al. 1989.

**E.5.2. Dinarske bukovo-jelove šume (As. *Omphalodo-Fagetum* (Tregubov 1957) Marinček et al. 1993)** – Tim imenom (Marinček et al. 1993) označene su zbog nomenklature razloga mješovite bukovo-jelove šume, dugo vremena označavane kao "*Abieti-Fagetum dinaricum*" ili "*Fagetum croaticum abietetosum*". Da li je upotrebljeno ime dobro izabrano i za onaj dio bukovo-jelovih šuma koje se razvijaju u središnjem dijelu Dinarida, trebat će naknadno proučiti. U sloju drveća podjednako su, u optimalnoj fazi, zastupljene bukva i jela, iako njihov odnos zavisi od faze konverzije, dok su *Acer pseudoplatanus* i *Acer platanooides* rjeđi, a pridolaze još *Ulmus glabra* i *Fraxinus excelsior*. U sloju grmlja ističu se na prvom mjestu *Rhamnus fallax*, *Lonicera alpigena* i *Lonicera coerulea*, a u sloju zeljastih biljaka, uz opće rasprostranjene fagetalne vrste značajni elementi su *Geranium robertianum*, *Galium rotundifolium*, *Vaccinium myrtillus*, *Lycopodium clavatum*. Ovdje je potrebno spomenuti i zajednicu *Fago-Abietetum* (Ht. 1938, Tregubov 1941) koju je Tregubov (1941) podigao na status asocijacije koristeći kao "syntypus" onu bukovo-jelovu zajednicu koju je Horvat (1938) prvobitno označio imenom "*Fagetum silvaticae* subs. *abietetosum*". Kasnije je Tregubov (1957) istu zajednicu označio imenom "*Abieti-Fagetum dinaricum*", a nedavno su Marinček et al. (1993) ime "*Omphalodo-Fagetum*" upotrijebili za čitav kompleks dinarskih bukovih šuma. Buduća istraživanja trebaju odgovoriti na pitanje da li se radi o istoj zajednici pri čemu onda ime *Fago-Abietetum* ima pravo prvenstva, ili je kod nas moguće lučiti još i posebnu, uže shvaćenu zajednicu *Omphalodo-Fagetum*. Osim toga, zbog velike površine koje zauzimaju, bukovo-jelove šume potrebno je dodatno istražiti sa stajališta unutartipske varijabilnosti.

**E.6.1. Pretplaninske bukove šume (Podsveza *Saxifrago rotundifolii-Fagenion* Merinček 1993)** – Pripadaju unutar razreda *QUERCO-FAGETEA* Br.-Bl. et Vlieger 1937 i reda *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928 svezi *Aremonio-Fagion* (Ht. 1938) Borhidi in Tarok et al. 1989.

**E.7.3. Smrekove šume (Sveza *Piceion* Pawl. in Pawlowski et al. 1928)** – Navedeni skup zajednica pripada redu *PICEETALIA EXCELSAE* Pawlowski in Pawlowski et al. 1928. i razredu *VACCINIO-PICEETEA* Br.-Bl. in Br.-Bl. et al. 1939.

**H.1.3.1.3. Egzogene podzemne rijeke** – Podzemne tekućice koje sezonski plave podzemne prostore donoseći sa sobom organsku tvar nužnu za opstanak podzemnih organizama - plivajućih i sjedilačkih oblika. Nastaju ih jedini podzemni stigobiontski kralješnjak – čovječja

---

ribica (*Proteus anguinus*). Mogu biti endogenog i egzogenog porijekla. Egzogene podzemne rijeke potječu od površinskih rijeka koje ulaze u podzemlje putem ponora i u kišnom razdoblju sa sobom donose veliku količinu hranjivih tvari s površine u podzemne objekte, te osiguravaju hranjive tvari za mnoge podzemne vodene organizme. Potonje u Hrvatskoj zbog onečišćenja znatno ugrožavaju mnoge podzemne zajednice organizama.

**H.1.3.2. Podzemne stajačice** – Podzemna vodena staništa bez vidljivog protoka vode, različite dubine i opsega.

**H.1.3.2.3. Lokve** – Male vode stajačice na glini, koje su najčešće povremene. Često su ostatak visokih voda i nastaju za povremenih poplava u galerijama koje su obično suhe. Vrlo rijetko nastaju slabim indirektnim procjeđivanjem iz zone filtracije tj. procjeđivanjem iz gornjih slojeva. Mogu ih nastanjivati vodene životinje koje su najčešće poplavom donešene iz drugih dijelova stalnog vodotoka ili procjeđivanjem iz zone filtracije (rakušci roda *Niphargus*).

#### **Staništa ugroženih i endemičnih vrsta**

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Grada Ogulina obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina**.

Hrvatske endemične vrste (endemične vrste za Republiku Hrvatsku) na području Grada Ogulina iskazane su, a njihova staništa opisana u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina**.

#### **Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja**

Na području Grada Ogulina nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

#### **MJERE ZAŠTITE:**

##### **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja
  - osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
  - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
  - očuvati povezanost vodnoga toka
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
  - izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
  - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
  - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
-

- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

#### **B. Neobrasle i slabo obrasle koprne površine**

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste

#### **C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova

#### **E. Šume**

---

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumam

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Grada Ogulina.

#### **H. Podzemlje**

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Državni zavod za zaštitu prirode
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

#### **I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom**

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom
- uklanjati invazivne vrste
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste

#### **J. Izgrađena i industrijska staništa**

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste
  - uklanjati invazivne vrste.
-

**Posebne mjere zaštite pri planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp:**

- sve sastavnice pri planiranju prostora definirati u suradnji s nadležnom javnom ustanovom zaštite prirode
- za prometne površine treba koristiti postojeće puteve, bez asfaltiranja kolničkog zastora
- prometne površine kroz podzону sportsko rekreacijske namjene planirati kao pješačke i/ili biciklističke staze, bez asfaltiranja površine i zadiranja u drvenastu vegetaciju
- parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- sadržaje u podzoni sportsko-rekreacijske namjene planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja
- očuvati prirodnost zone od obale rijeke do ruba šume te osigurati sakupljanje i pročišćivanje svih otpadnih voda
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene planirati u cilju poštivanja smjernica tradicijske lokalne arhitekture i uporabe autohtonih građevnih materijala (drvo, kamen i dr.), što ih više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

**Zaštita kulturne baštine**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Uputa Ministarstva kulture koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

- posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima
- u skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
  - posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
  - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i

- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine
- zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra
- za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko tijela lokalne uprave u provedbi ovoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovih III. ID PPUG-a, uz ranije zaštićene (Z) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenje o preventivnoj zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno.

Na temelju Izmjene i dopune Konzervatorske podloge III. ID PPUG izmijenjena je zaštita kulturne baštine.

Polazište za prikaz stanja kulturno povijesnih vrijednosti je postojeća Konzervatorska podloga iz 2003. godine izrađena od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu te evidencija Konzervatorskog odjela u Karlovcu. Postojeća konzervatorska dokumentacija nakon reambulacije terena za potrebe izrade III. ID PPUG-a dopunjena je i korigirana u skladu sa stanjem na terenu i važećim popisima i evidencijama Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Dopune i izmjene provedene su na području arheoloških lokaliteta i područja, obrambenih i sakralnih građevina, etnološke baštine, civilnih građevina, gospodarskih građevina, memorijalne baštine.

Na izradi je sudjelovao tim stručnjaka sastavljen od arhitekta, povjesničara umjetnosti i arheologa.

Tijekom reambulacije terena za potrebe ovih III. ID PPUG-a izrađena je opsežna fotodokumentacija stanja kulturnih dobara.

Nepokretna kulturna dobra na području grada Ogulina sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je slijedeća:

- urbanističke cjeline
- ruralne cjeline
- arheološki lokaliteti
- obrambene građevine
- sakralne građevine
- civilne građevine
- etnološke građevine – tradicijske kuće i tradicijske okućnice/sklopovi
- gospodarske građevine – mlinovi i pilane
- memorijalna obilježja i građevine.

Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu zaštićenih kulturnih dobara
  - P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
-

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

- E - evidentirano dobro

Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara;
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
- E - evidentirano dobro

Tabelarni popis kulturnih dobara složen je prema naseljima radi lakšeg sagledavanja rasprostranjenosti i zastupljenosti kulturne baštine unutar granica pojedinih naselja.

U svrhu izrade Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge provedena je reambulacija terena cjelokupnog područja grada Ogulina (24 naselja).

Nakon izvršene reambulacije utvrđeno je da je dio tradicijskog građevnog fonda stradao uslijed neodržavanja ili namjernim uklanjanjem u svrhu iskorištavanja drvene građe ili promjene tipa izgradnje na parceli. Dio građevnog fonda izgubio je spomenička svojstva neadekvatnim dogradnjama i intervencijama. Stoga je u postojećem popisu smanjen broj povijesnih cjelina (8 – 3), pojedinačnih sakralnih, etnoloških, civilnih i gospodarskih građevina (339 – 219). Revidirana su memorijalna područja i kultivirani krajolici. Popis je dopunjen s 13 novih arheoloških lokaliteta i kartografskim prikazom s označenim granicama zone zaštite kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Ogulina nakon provedene revizije Rješenja iz 1969.godine. U konačnici popis je promijenjen u broju kulturnih dobara (369 – 262).

Za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i umjetničkog značaja, stoga pravni status kulturnog dobra ostaje na nivou postojećeg.

### **TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO NASELJIMA ZA PODRUČJE GRADA OGULINA**

#### **TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA**

| <b>KTO</b><br><b>KARTOGRAFSKA OZNAKA</b>              | <b>SZ</b><br><b>STATUS ZAŠTITE</b>                  | <b>PMZ</b><br><b>PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE</b>        |
|---|---|---|
| UC - urbanistička cjelina                             | Z – rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra | Z – rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra |
| RC - ruralna cjelina                                  | P – rješenje o preventivnoj zaštiti                 | P – rješenje o preventivnoj zaštiti                 |
| AL - arheološki lokalitet                             | E – evidentirano dobro                              | PPG - Prostornim planom grada                       |
| OG - obrambena građevina                              |   |   |
| SG - sakralna građevina                               |   |   |
| CG - civilna građevina                                |   |   |
| EG - etnološka građevina (tradicijaska kuća/okućnica) |   |   |
| GG - gospodarska građevina                            |   |   |
| MO - memorijalno obilježje/grādevina                  |   |   |

#### **KOZERVATORSKA PODLOGA 2016. GODINE**

| <b>R</b><br><b>B</b> | <b>NASELJE</b> | <b>NAZIV</b><br><b>ADRESA</b> | <b>GRUPA</b><br><b>VRSTA</b> | <b>KTO</b> | <b>SZ</b> | <b>PMZ</b> |
|----------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|------------|-----------|------------|
|----------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|------------|-----------|------------|

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

**DESMERICE**

|   |           |                                 |                          |                                       |   |     |
|---|-----------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|-----|
| 1 | DESMERICE | POKLONAC MAJKE<br>BOŽJE LURDSKE | SAKRALNA<br>GRAĐEVINA    | SG01                                  | E | PPG |
| 2 | DESMERICE | RASPELO                         | SAKRALNA<br>GRAĐEVINA    | SG02                                  | E | PPG |
| 3 | DESMERICE | RUŠEVINE PILANE                 | GOSPODARSKA<br>GRAĐEVINA | GG01                                  | E | PPG |
| 4 | DESMERICE | DESMERICE 83                    | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG01                                  | E | PPG |
| 5 | DESMERICE | DESMERICE 101                   | TRADICIJSKA KUĆA         | EG02                                  | E | PPG |
| 6 | DESMERICE | NEPOZNATA LOKACIJA              | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET  | BEZ<br>KARTO<br>GRAFSK<br>E<br>OZNAKE | E | PPG |

**DONJE DUBRAVE**

|    |                              |                         |                          |      |   |     |
|----|------------------------------|-------------------------|--------------------------|------|---|-----|
| 7  | D.<br>DUBRAVE                | ZGRADA OSNOVNE<br>ŠKOLE | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG01 | E | PPG |
| 8  | D.<br>DUBRAVE                | ŽELJEZNIČKA<br>POSTAJA  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG02 | E | PPG |
| 9  | D.<br>DUBRAVE                | IZVOR „VODICA“          | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG03 | E | P   |
| 10 | D.<br>DUBRAVE                | GROBLJE                 | MEMORIJALNO<br>OBILJEŽJE | MO01 | E | PPG |
| 11 | D.<br>DUBRAVE                | D. DUBRAVE 8            | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG03 | E | P   |
| 12 | D.<br>DUBRAVE                | D. DUBRAVE 11           | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG04 | E | PPG |
| 13 | D.<br>DUBRAVE                | D. DUBRAVE 14           | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG05 | E | PPG |
| 14 | D.<br>DUBRAVE                | SPOMENIK NOB            | MEMORIJALNO<br>OBILJEŽJE | MO02 | E | PPG |
| 15 | D.<br>DUBRAVE                | D. ZATEZALI 7           | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG06 | E | PPG |
| 16 | D.<br>DUBRAVE                | D. ZATEZALI 13          | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG07 | E | PPG |
| 17 | D.<br>DUBRAVE                | D. ZATEZALI 15          | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG08 | E | PPG |
| 18 | D.<br>DUBRAVE                | D. ZATEZALI 16          | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG09 | E | PPG |
| 19 | D.<br>DUBRAVE                | G. ZATEZALI 7           | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG10 | E | PPG |
| 20 | D.<br>DUBRAVE                | G. ZATEZALI BB          | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG11 | E | PPG |
| 21 | D.<br>DUBRAVE                | G. ZATEZALI BB          | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG12 | E | PPG |
| 22 | D.<br>DUBRAVE                | VUČKI 15                | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG13 | E | PPG |
| 23 | DONJE<br>DUBRAVE /<br>GORNJE | KRČEVINE                | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET  | AL01 | E | P   |



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|    |   |                             |                         |      |   |   |
|----|---|-----------------------------|-------------------------|------|---|---|
|    | DUBRAVE                                 |                             |                         |      |   |   |
| 24 | DONJE<br>DUBRAVE /<br>GORNJE<br>DUBRAVE | CRKVINA – GORNJE<br>DUBRAVE | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET | AL02 | E | P |

**DONJE ZAGORJE**

|    |            |                  |                          |      |   |     |
|----|------------|------------------|--------------------------|------|---|-----|
| 25 | D. ZAGORJE | D. ZAGORJE 24    | TRADICIJSKA KUĆA         | EG14 | E | PPG |
| 26 | D. ZAGORJE | D. ZAGORJE 25    | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG15 | E | PPG |
| 27 | D. ZAGORJE | D. ZAGORJE 31    | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG16 | E | PPG |
| 28 | D. ZAGORJE | D. ZAGORJE 7 b   | ETNO KUĆA                | EG17 | E | PPG |
| 29 | D. ZAGORJE | D. ZAGORJE 82    | TRADICIJSKA KUĆA         | EG18 | E | PPG |
| 30 | D. ZAGORJE | D. ZAGORJE 84    | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG19 | E | PPG |
| 31 | D. ZAGORJE | D. ZAGORJE 85    | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG20 | E | PPG |
| 32 | D. ZAGORJE | D. ZAGORJE 96    | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG21 | E | PPG |
| 33 | D. ZAGORJE | D. ZAGORJE 101   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG22 | E | PPG |
| 34 | D. ZAGORJE | MLIN NA RUPEČICI | GOSPODARSKA<br>GRAĐEVINA | GG03 | E | PPG |
| 35 | D. ZAGORJE | DIMNJAK - KLANAC | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET  | AL20 | E | P   |

**DREŽNICA**

|    |          |  |                             |      |   |     |
|----|----------|--|-----------------------------|------|---|-----|
| 36 | DREŽNICA | RURALNA<br>MIKROCJELINA<br>VRUJAC                                    | RURALNA CJELINA             | RC01 | E | PPG |
| 37 | DREŽNICA | RUŠEVINE<br>PRAVOSLAVNE CRKVE<br>ROŽDESTVA<br>PRESVETE<br>BOGORODICE | SAKRALNA<br>GRAĐEVINA       | SG03 | E | PPG |
| 38 | DREŽNICA | ULICA DREŽNICA 16A   | CIVILNA<br>GRAĐEVINA        | CG04 | E | PPG |
| 39 | DREŽNICA | JAGETIĆI 36  | TRADICIJSKA KUĆA<br>I IZVOR | EG23 | E | PPG |
| 40 | DREŽNICA | SEOČANI 14   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA     | EG24 | E | PPG |
| 41 | DREŽNICA | MARAVIĆ DRAGA 9  | TRADICIJSKA KUĆA            | EG25 | E | PPG |
| 42 | DREŽNICA | MARAVIĆ DRAGA 11   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA     | EG26 | E | PPG |
| 43 | DREŽNICA | MARAVIĆ DRAGA 11 A   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA     | EG27 | E | PPG |
| 44 | DREŽNICA | TOMIĆI 1   | TRADICIJSKA KUĆA            | EG28 | E | PPG |
| 45 | DREŽNICA | VUKELIĆI 7   | TRADICIJSKA KUĆA            | EG29 | E | PPG |
| 46 | DREŽNICA | VUKELIĆI 22  | TRADICIJSKA KUĆA            | EG30 | E | PPG |
| 47 | DREŽNICA | VUKELIĆI 30  | TRADICIJSKA KUĆA            | EG31 | E | PPG |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|    |          |   |                       |                          |   |     |
|----|----------|---|-----------------------|--------------------------|---|-----|
| 48 | DREŽNICA | BUNAR (CISTERNA)                                      | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG05                     | E | PPG |
| 49 | DREŽNICA | BUNAR (NIKOLIĆI)                                      | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG06                     | E | PPG |
| 50 | DREŽNICA | BUNAR (ZRNICI)  | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG07                     | E | PPG |
| 51 | DREŽNICA | BUNAR (TOMIĆI)  | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG08                     | E | PPG |
| 52 | DREŽNICA | MOŠT NA POTOKU SUŠIK (TOMIĆI)                         | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG09                     | E | P   |
| 53 | DREŽNICA | BUNAR (VUKELIĆI)                                      | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG10                     | E | PPG |
| 54 | DREŽNICA | SPOMENIK NOB (SKULPTURA PARTIZANA – SPOMENIK USTANKU) | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO03                     | E | PPG |
| 55 | DREŽNICA | SPOMEN PLOČA NOB (KRAJ CISTERNE)                      | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO04                     | E | PPG |
| 56 | DREŽNICA | SPOMEN PODRUČJE NOB                                   | MEMORIJALNA GRAĐEVINA | MO05                     | E | PPG |
| 57 | DREŽNICA | SPOMEN KOSTURNICA I BOLNICA NOB (TORINSKI GRIČ)       | MEMORIJALNA GRAĐEVINA | MO06                     | E | PPG |
| 58 | DREŽNICA | SPOMEN PLOČA NOB (JAGATIĆI)                           | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO07                     | E | PPG |
| 59 | DREŽNICA | GROBLJE (VUKELIĆI)                                    | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO20                     | E | PPG |
| 60 | DREŽNICA | GROBLJE (ZRNICI)                                      | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO21                     | E | PPG |
| 61 | DREŽNICA | GROBLJE (RADOJČIĆI)                                   | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO22                     | E | PPG |
| 62 | DREŽNICA | VELIKI I MALI SAMOZID                                 | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL22                     | E | P   |
| 63 | DREŽNICA | CRKVINA – BLAGAJ                                      | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL24                     | E | P   |
| 64 | DREŽNICA | PEĆINA KERAČ  | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL25                     | E | P   |
| 65 | DREŽNICA | GROBNJAČA ČULE  | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL28                     | E | P   |
| 66 | DREŽNICA | MARAVIĆ DRAGA – NEPOZNATA LOKACIJA                    | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | BEZ KARTO GRAFSKE OZNAKE | E | PPG |
| 67 | DREŽNICA | KRAKAR – NEPOZNATA LOKACIJA                           | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | BEZ KARTO GRAFSKE OZNAKE | E | PPG |

**DUJMIĆ SELO**

|        |                |                    |     |                       |      |   |     |
|--------|----------------|--------------------|-----|-----------------------|------|---|-----|
| 6<br>8 | DUJMIĆ<br>SELO | POKLONAC<br>ANTUNA | SV. | SAKRALNA<br>GRAĐEVINA | SG04 | E | PPG |
|--------|----------------|--------------------|-----|-----------------------|------|---|-----|

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

**GORNJE DUBRAVE**

|    |                |                                   |                       |       |   |     |
|----|----------------|-----------------------------------|-----------------------|-------|---|-----|
| 69 | GORNJE DUBRAVE | PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE       | SAKRALNA GRAĐEVINA    | SG05  | Z | Z   |
| 70 | GORNJE DUBRAVE | SPOMEN KOSTURNICA NOB             | MEMORIJALNA GRAĐEVINA | MO08  | Z | Z   |
| 71 | GORNJE DUBRAVE | GROBLJE                           | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO23  | E | PPG |
| 72 | GORNJE DUBRAVE | KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE      | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG11  | E | PPG |
| 73 | GORNJE DUBRAVE | GORNJE DUBRAVE 6                  | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG12  | E | PPG |
| 74 | GORNJE DUBRAVE | BUNAR                             | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG13  | E | PPG |
| 75 | GORNJE DUBRAVE | JANJANI 2                         | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG32  | E | PPG |
| 76 | GORNJE DUBRAVE | JUSIĆI 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26 | RURALNA CJELINA       | RC02  | E | P   |
| 77 | GORNJE DUBRAVE | KUKIĆI 15                         | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG33  | E | PPG |
| 78 | GORNJE DUBRAVE | MIKAŠINOVIĆI 8                    | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG34  | E | PPG |
| 79 | GORNJE DUBRAVE | MIKAŠINOVIĆI 10                   | TRADICIJSKA KUĆA      | EG35  | E | PPG |
| 80 | GORNJE DUBRAVE | VUCELIĆI 1                        | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG36  | E | PPG |
| 81 | GORNJE DUBRAVE | VUCELIĆI 2                        | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG37  | E | PPG |
| 82 | GORNJE DUBRAVE | CRKVINA – JUSIĆI                  | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL 05 | E | P   |

**GORNJE ZAGORJE**

|    |                |                                |                       |      |   |     |
|----|----------------|--------------------------------|-----------------------|------|---|-----|
| 83 | GORNJE ZAGORJE | ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA | SAKRALNA GRAĐEVINA    | SG06 | Z | Z   |
| 84 | GORNJE ZAGORJE | KAPELA POKLONAC SV. ILIJE      | SAKRALNA GRAĐEVINA    | SG07 | E | PPG |
| 85 | GORNJE ZAGORJE | KURIJA ŽUPNOG DVORA            | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG14 | E | PPG |
| 86 | GORNJE ZAGORJE | GORNJE ZAGORJE 11              | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG38 | E | PPG |
| 87 | GORNJE ZAGORJE | GORNJE ZAGORJE 12              | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG15 | E | PPG |
| 88 | GORNJE ZAGORJE | GRDIĆI 29                      | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG39 | E | PPG |
| 89 | GORNJE ZAGORJE | BERTOVIĆI 41                   | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG40 | E | PPG |
| 90 | GORNJE ZAGORJE | GROBLJE                        | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO24 | E | PPG |
| 91 | GORNJE ZAGORJE | STRAŽBENICA - GRDIĆI           | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL19 | E | P   |
| 92 | GORNJE         | GRIČ-GORNJE                    | ARHEOLOŠKI            | AL30 | E | P   |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|  |         |         |           |  |  |  |
|--|---------|---------|-----------|--|--|--|
|  | ZAGORJE | ZAGORJE | LOKALITET |  |  |  |
|--|---------|---------|-----------|--|--|--|

**HRELJIN OGULINSKI**

|     |                               |   |                       |      |   |     |
|-----|-------------------------------|---|-----------------------|------|---|-----|
| 93  | HRELJIN OGULINSKI             | KAPELA SV. ANTUNA PADOVANSKOG (OKRUGLICA) | SAKRALNA GRAĐEVINA    | SG08 | E | PPG |
| 94  | HRELJIN OGULINSKI             | RASPELO (OKRUGLICA)                       | SAKRALNA GRAĐEVINA    | SG09 | E | PPG |
| 95  | HRELJIN OGULINSKI             | ZGRADA ŠKOLE                              | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG16 | E | P   |
| 96  | HRELJIN OGULINSKI             | ŽELJEZNIČKA POSTAJA                       | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG17 | E | P   |
| 97  | HRELJIN OGULINSKI             | MOST NA RIJECI DOBRI                      | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG57 | E | PPG |
| 98  | HRELJIN OGULINSKI             | ZEČICA 9                                  | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG41 | E | PPG |
| 99  | HRELJIN OGULINSKI             | ZEČICA 10                                 | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG42 | E | PPG |
| 100 | HRELJIN OGULINSKI             | OKRUGLICA 4                               | TRADICIJSKA KUĆA      | EG43 | E | PPG |
| 101 | HRELJIN OGULINSKI             | OKRUGLICA 6                               | TRADICIJSKA KUĆA      | EG44 | E | PPG |
| 102 | HRELJIN OGULINSKI             | OKRUGLICA 8                               | TRADICIJSKA KUĆA      | EG45 | E | PPG |
| 103 | HRELJIN OGULINSKI             | OKRUGLICA 9                               | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG46 | E | PPG |
| 104 | HRELJIN OGULINSKI             | GROBLJE                                   | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO25 | E | PPG |
| 105 | HRELJIN OGULINSKI             | GLAVICA KOSANOVIĆI                        | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL10 | E | P   |
| 106 | HRELJIN OGULINSKI / SV. PETAR | MALO GRADIŠĆE                             | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL11 | E | P   |

**JASENAK**

|     |         |                                       |                      |      |   |     |
|-----|---------|---------------------------------------|----------------------|------|---|-----|
| 107 | JASENAK | RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. LAZARA | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG10 | Z | Z   |
| 108 | JASENAK | ZGRADA ŠKOLE                          | CIVILNA GRAĐEVINA    | CG18 | E | P   |
| 109 | JASENAK | ZGRADA STAROG HOTELA ŠUMARIJE         | CIVILNA GRAĐEVINA    | CG19 | E | P   |
| 110 | JASENAK | JASENAK 1                             | TRADICIJSKA OKUĆNICA | EG47 | E | PPG |
| 111 | JASENAK | JASENAK 28                            | TRADICIJSKA KUĆA     | EG48 | E | PPG |
| 112 | JASENAK | JASENAK 112                           | TRADICIJSKA OKUĆNICA | EG49 | E | PPG |
| 113 | JASENAK | JASENAK (VRELO) 134                   | TRADICIJSKA OKUĆNICA | EG50 | E | PPG |
| 114 | JASENAK | JASENAK (VRELO) 153                   | TRADICIJSKA OKUĆNICA | EG51 | E | PPG |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|     |         |                        |                       |                           |   |     |
|-----|---------|------------------------|-----------------------|---------------------------|---|-----|
| 115 | JASENAK | SPOMENIK NOB           | MEMORIJALNA GRAĐEVINA | MO09                      | E | PPG |
| 116 | JASENAK | SPOMENIČKO MJESTO RUKA | MEMORIJALNA GRAĐEVINA | MO10                      | Z | Z   |
| 117 | JASENAK | SPOMENIK NOB (TISOVAC) | MEMORIJALNA GRAĐEVINA | MO19                      | E | PPG |
| 118 | JASENAK | GROBLJE                | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO25                      | E | PPG |
| 119 | JASENAK | GRČKA KOSA             | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL 21                     | E | P   |
| 120 | JASENAK | NEPOZNATA LOKACIJA     | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | BEZ KARTO GRAFSK E OZNAKE | E | PPG |

**OGULIN**

|     |        |  |                      |      |   |     |
|-----|--------|--|----------------------|------|---|-----|
| 121 | OGULIN | POVIJESNO-URBANISTIČKA CJELINA           | URBANISTIČKA CJELINA | UC01 | Z | Z   |
| 122 | OGULIN | STARI GRAD                               | OBRAMBENA GRAĐEVINA  | OG01 | Z | Z   |
| 123 | OGULIN | ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA                    | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG11 | Z | Z   |
| 124 | OGULIN | CRKVA SV. JAKOVA                         | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG12 | Z | Z   |
| 125 | OGULIN | PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA           | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG13 | Z | Z   |
| 126 | OGULIN | KAPELA SV. ROKA (LOMOST)                 | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG14 | E | P   |
| 127 | OGULIN | PIL                                      | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG15 | E | P   |
| 128 | OGULIN | KAPELA POKLONAC SV. VIDA                 | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG16 | E | PPG |
| 129 | OGULIN | KAPELA POKLONAC MAJKE BOŽJE U SPILJI     | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG17 | E | PPG |
| 130 | OGULIN | KAPELA SV. MIHOVILA (BOŠT)               | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG18 | E | PPG |
| 131 | OGULIN | POKLONAC SV. IVANA NEPOMUKA (VUČIĆ SELO) | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG19 | E | PPG |
| 132 | OGULIN | POKLONAC SV. ANE                         | SAKRALNA GRAĐEVINA   | SG27 | E | PPG |
| 133 | OGULIN | ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE               | CIVILNA GRAĐEVINA    | CG20 | E | P   |
| 134 | OGULIN | ZGRADA BOLNICE, BOLNIČKA ULICA 38        | CIVILNA GRAĐEVINA    | CG21 | E | P   |
| 135 | OGULIN | KALCI 16                                 | TRADICIJSKA OKUĆNICA | EG52 | E | PPG |
| 136 | OGULIN | LOMOŠĆANSKA                              | CIVILNA              | CG22 | E | PPG |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|     |        |                           |                         |      |   |     |
|-----|--------|---------------------------|-------------------------|------|---|-----|
|     |        | CESTA 2                   | GRAĐEVINA               |      |   |     |
| 137 | OGULIN | LOMOŠĆANSKA<br>CESTA 3    | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG23 | E | PPG |
| 138 | OGULIN | NOVA CESTA 23, 25         | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG24 | E | PPG |
| 139 | OGULIN | ULICA<br>FRANKOPANA 27 B. | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG25 | E | PPG |
| 140 | OGULIN | ULICA<br>FRANKOPANA 28 B. | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG26 | E | PPG |
| 141 | OGULIN | ULICA<br>FRANKOPANA 29 B. | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG27 | E | PPG |
| 142 | OGULIN | ULICA<br>FRANKOPANA 34 B. | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG28 | E | PPG |
| 143 | OGULIN | ULICA<br>FRANKOPANA 36 B. | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG53 | E | PPG |
| 144 | OGULIN | ULICA<br>FRANKOPANA 39 B. | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG29 | E | PPG |
| 145 | OGULIN | ULICA<br>FRANKOPANA 52 B. | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG30 | E | PPG |
| 146 | OGULIN | ULICA<br>FRANKOPANA 54 B. | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG31 | E | PPG |
| 147 | OGULIN | PODVRH V 3                | TRADICIJSKA KUĆA        | EG54 | E | PPG |
| 148 | OGULIN | PRAPUĆANSKA<br>ULICA 56   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG55 | E | PPG |
| 149 | OGULIN | PRAPUĆANSKA<br>ULICA 66   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG56 | E | PPG |
| 150 | OGULIN | PRAPUĆANSKA<br>ULICA 78   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG57 | E | PPG |
| 151 | OGULIN | PROCE 16                  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG32 | E | PPG |
| 152 | OGULIN | PROCE 37                  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG33 | E | PPG |
| 153 | OGULIN | PROCE 105                 | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG58 | E | PPG |
| 154 | OGULIN | STARA CESTA 20            | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG34 | E | PPG |
| 155 | OGULIN | STARA CESTA 25            | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG59 | E | PPG |
| 156 | OGULIN | ULICA SVETI JAKOV<br>14   | TRADICIJSKA KUĆA        | EG60 | E | PPG |
| 157 | OGULIN | ULICA SVETI JAKOV<br>33   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG61 | E | PPG |
| 158 | OGULIN | ULICA SVETI JAKOV<br>47   | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG35 | E | PPG |
| 159 | OGULIN | ULICA SVETI JAKOV<br>66   | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG36 | E | PPG |
| 160 | OGULIN | ULICA SVETI JAKOV<br>72   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG62 | E | PPG |
| 161 | OGULIN | ULICA SVETI JAKOV<br>127  | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG63 | E | PPG |
| 162 | OGULIN | ULICA SVETI JAKOV<br>118  | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG64 | E | PPG |
| 163 | OGULIN | ULICA SVETI JAKOV<br>196  | TRADICIJSKA KUĆA        | EG65 | E | PPG |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|     |        |  |                          |                                       |   |     |
|-----|--------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|-----|
| 164 | OGULIN | ULICA SVETI PETAR<br>26                          | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG66                                  | E | PPG |
| 165 | OGULIN | ULICA SVETI PETAR<br>65                          | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG67                                  | E | PPG |
| 166 | OGULIN | VRTAČE 2   | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG68                                  | E | PPG |
| 167 | OGULIN | VRTAČE 24  | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG69                                  | E | PPG |
| 168 | OGULIN | ZAGRAD 3   | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG37                                  | E | PPG |
| 169 | OGULIN | ZAGRAD 30  | TRADICIJSKA KUĆA         | EG70                                  | E | PPG |
| 170 | OGULIN | ZAGRAD 38, 40                                    | TRADICIJSKA KUĆA         | EG71                                  | E | PPG |
| 171 | OGULIN | ZAGRAD 39  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG38                                  | E | PPG |
| 172 | OGULIN | ZAGRAD 42  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG39                                  | E | PPG |
| 173 | OGULIN | ŽEGAR I 53                                       | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG72                                  | E | PPG |
| 174 | OGULIN | ŽEGAR V 1  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG40                                  | E | PPG |
| 175 | OGULIN | ŽEGAR V 3  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG41                                  | E | PPG |
| 176 | OGULIN | ŽEGAR V 4  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG42                                  | E | PPG |
| 177 | OGULIN | ŽEGAR V 11                                       | TRADICIJSKA KUĆA         | EG73                                  | E | PPG |
| 178 | OGULIN | BRANA (VUČIĆ<br>SELO/BUKOVNIK)                   | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG43                                  | E | PPG |
| 179 | OGULIN | MLIN (VUČIĆ SELO)                                | GOSPODARSKA<br>GRAĐEVINA | GG02                                  | E | P   |
| 180 | OGULIN | OSTACI MOSTA<br>(VUČIĆ SELO)                     | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG44                                  | E | PPG |
| 181 | OGULIN | ŽELJEZNIČKI MOST                                 | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG58                                  | E | PPG |
| 182 | OGULIN | ULAZ U TUNEL HE<br>GOJAK                         | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG45                                  | E | PPG |
| 183 | OGULIN | SPOMENIK NOB<br>(VUČIĆ SELO)                     | MEMORIJALNO<br>OBILJEŽJE | MO11                                  | E | PPG |
| 184 | OGULIN | SPOMENIK NOB<br>(GALGE)                          | MEMORIJALNO<br>OBILJEŽJE | MO12                                  | Z | Z   |
| 185 | OGULIN | SPOMENIČKO<br>MJESTO,<br>LOMOŠĆANSKA<br>ULICA 32 | MEMORIJALNA<br>GRAĐEVINA | MO13                                  | Z | Z   |
| 186 | OGULIN | GROBLJE  | MEMORIJALNO<br>OBILJEŽJE | MO26                                  | E | PPG |
| 187 | OGULIN | STARI GRAD OGULIN                                | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET  | AL 14                                 | Z | Z   |
| 188 | OGULIN | METALIŠĆE  | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET  | AL 29                                 | E | P   |
| 189 | OGULIN | NEPOZNATA<br>LOKACIJA<br>PRAPOVIJEST             | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET  | BEZ<br>KARTO<br>GRAFSK<br>E<br>OZNAKE | E | PPG |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|     |        |                                |                         |                                       |   |     |
|-----|--------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|-----|
| 190 | OGULIN | NEPOZNATA<br>LOKACIJA – ANTIKA | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET | BEZ<br>KARTO<br>GRAFSK<br>E<br>OZNAKE | E | PPG |
|-----|--------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|-----|

**OTOK OŠTARIJSKI**

|     |                    |                                       |                          |                                       |   |     |
|-----|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|-----|
| 191 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | PRAVOSLAVNA<br>CRKVA SV. NIKOLE       | SAKRALNA<br>GRAĐEVINA    | SG20                                  | E | P   |
| 192 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | MOST                                  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG46                                  | E | PPG |
| 193 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | MOST                                  | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG47                                  | E | PPG |
| 194 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | GROBLJE                               | MEMORIJALNO<br>OBILJEŽJE | MO14                                  | E | PPG |
| 195 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | OTOK OŠTARSKI 10                      | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG74                                  | E | PPG |
| 196 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | OTOK OŠTARSKI 25                      | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG75                                  | E | PPG |
| 197 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | OTOK OŠTARSKI 33                      | TRADICIJSKA KUĆA         | EG76                                  | E | PPG |
| 198 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | OTOK OŠTARSKI 35                      | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG77                                  | E | PPG |
| 199 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | OTOK OŠTARSKI 69                      | TRADICIJSKA KUĆA         | EG78                                  | E | PPG |
| 200 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | POJILO                                | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG48                                  | E | PPG |
| 201 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | STABARNICA                            | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET  | AL 27                                 | E | P   |
| 202 | OTOK<br>OŠTARIJSKI | STARI GRAD –<br>NEPOZNATA<br>LOKACIJA | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET  | BEZ<br>KARTO<br>GRAFSK<br>E<br>OZNAKE | E | PPG |

**PONIKVE**

|     |         |  |                          |      |   |     |
|-----|---------|--|--------------------------|------|---|-----|
| 203 | PONIKVE | PRAVOSLAVNA<br>CRKVA<br>PREOBRAŽENJA<br>GOSPODNJEG | SAKRALNA<br>GRAĐEVINA    | SG21 | E | P   |
| 204 | PONIKVE | ZGRADA ŠKOLE                                       | CIVILNA<br>GRAĐEVINA     | CG49 | E | P   |
| 205 | PONIKVE | ŠIMRAKOVICA 106                                    | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG80 | E | PPG |
| 206 | PONIKVE | ŠIMRAKOVICA 109                                    | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG81 | E | PPG |
| 207 | PONIKVE | ŠIMRAKOVICA 111                                    | TRADICIJSKA KUĆA         | EG82 | E | PPG |
| 208 | PONIKVE | ŠIMRAKOVICA 114                                    | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA  | EG83 | E | PPG |
| 209 | PONIKVE | GROBLJE  | MEMORIJALNO<br>OBILJEŽJE | MO27 | E | PPG |
| 210 | PONIKVE | ČUVIDINKA  | ARHEOLOŠKI               | AL07 | E | P   |



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|     |         |                  |                         |      |   |   |
|-----|---------|------------------|-------------------------|------|---|---|
|     |         |                  | LOKALITET               |      |   |   |
| 211 | PONIKVE | CRKVINA – KUŠIĆI | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET | AL08 | E | P |
| 212 | PONIKVE | HAJDUČKA PEĆINA  | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET | AL09 | E | P |

**POPOVO SELO**

|     |                |                 |                         |      |   |   |
|-----|----------------|-----------------|-------------------------|------|---|---|
| 213 | POPOVO<br>SELO | GOJAČKA GLAVICA | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET | AL06 | E | P |
|-----|----------------|-----------------|-------------------------|------|---|---|

**POTOK MUSULINSKI**

|     |                     |  |                           |      |   |     |
|-----|---------------------|--|---------------------------|------|---|-----|
| 214 | POTOK<br>MUSULINSKI | POJILO                                 | CIVILNA<br>GRAĐEVINA      | CG50 | E | PPG |
| 215 | POTOK<br>MUSULINSKI | POTOK MUSULINSKI<br>BB                 | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA   | EG84 | E | PPG |
| 216 | POTOK<br>MUSULINSKI | SPOMENIČKO<br>MJESTO NOB<br>(KLEK)     | MEMORIJALNO<br>OBLILJEŽJE | MO15 | Z | Z   |
| 217 | POTOK<br>MUSULINSKI | SPOMENIČKO<br>MJESTO NOB<br>(ŽNIDOVAC) | MEMORIJALNO<br>OBLILJEŽJE | MO16 | Z | Z   |

**PUŠKARIĆI**

|     |           |                       |                         |      |   |   |
|-----|-----------|-----------------------|-------------------------|------|---|---|
| 218 | PUŠKARIĆI | GRAČAC<br>PUŠKARIĆI - | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET | AL15 | E | P |
|-----|-----------|-----------------------|-------------------------|------|---|---|

**RIBARIĆI**

|     |          |                       |                         |      |   |     |
|-----|----------|-----------------------|-------------------------|------|---|-----|
| 219 | RIBARIĆI | KAPELA MAJKE<br>BOŽJE | SAKRALNA<br>GRAĐEVINA   | SG22 | E | PPG |
| 220 | RIBARIĆI | RIBARIĆI 18           | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG51 | E | P   |
| 221 | RIBARIĆI | POJILO                | CIVILNA<br>GRAĐEVINA    | CG52 | E | PPG |
| 222 | RIBARIĆI | VELJUN                | ARHEOLOŠKI<br>LOKALITET | AL26 | E | P   |

**SABLJAK SELO**

|     |                 |       |                      |      |   |     |
|-----|-----------------|-------|----------------------|------|---|-----|
| 223 | SABLJAK<br>SELO | BRANA | CIVILNA<br>GRAĐEVINA | CG53 | E | PPG |
|-----|-----------------|-------|----------------------|------|---|-----|

**SALOPEK SELO**

|     |                 |                 |                         |      |   |     |
|-----|-----------------|-----------------|-------------------------|------|---|-----|
| 224 | SALOPEK<br>SELO | KAPELA SV. DUHA | SAKRALNA<br>GRAĐEVINA   | SG23 | E | PPG |
| 225 | SALOPEK<br>SELO | SALOPEK SELO 6  | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG85 | E | PPG |
| 226 | SALOPEK<br>SELO | SALOPEK SELO 31 | TRADICIJSKA<br>OKUĆNICA | EG86 | E | PPG |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|     |              |                         |                      |      |   |   |
|-----|--------------|-------------------------|----------------------|------|---|---|
| 227 | SALOPEK SELO | GRADIŠĆE – SALOPEK SELO | ARHEOLOŠKI LOKALITET | AL23 | E | P |
|-----|--------------|-------------------------|----------------------|------|---|---|

**SVETI PETAR**

|     |             |  |                       |      |   |     |
|-----|-------------|--|-----------------------|------|---|-----|
| 228 | SVETI PETAR | KAPELA SV. PETRA                       | SAKRALNA GRAĐEVINA    | SG24 | Z | Z   |
| 229 | SVETI PETAR | MOLINARIJEV MOST NA RIJECI DOBRI       | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG54 | Z | Z   |
| 230 | SVETI PETAR | NADVOŽNJAK ŽELJEZNIČKE PRUGE           | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG55 | E | PPG |
| 231 | SVETI PETAR | MLIN NA RIJECI DOBRI (TURKOVIĆEV MLIN) | GOSPODARSKA GRAĐEVINA | GG03 | E | PPG |
| 232 | SVETI PETAR | GROBLJE                                | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO28 | E | PPG |
| 233 | SVETI PETAR | VELIKO GRADIŠĆE (KILAVAC)              | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL12 | E | P   |
| 234 | SVETI PETAR | SV. PETAR – DANAŠNJE GROBLJE           | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL13 | E | P   |

**TROŠMARIJA**

|     |            |   |                       |       |   |     |
|-----|------------|---|-----------------------|-------|---|-----|
| 235 | TROŠMARIJA | BARTOLOVIĆI 3   | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG87  | E | PPG |
| 236 | TROŠMARIJA | BARTOLOVIĆI 4   | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG88  | E | PPG |
| 237 | TROŠMARIJA | LIPOŠČAKI 22  | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG89  | E | PPG |
| 238 | TROŠMARIJA | LIPOŠČAKI 23  | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG90  | E | PPG |
| 239 | TROŠMARIJA | LUGANI 17   | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG91  | E | PPG |
| 240 | TROŠMARIJA | MEŠTROVIĆI 28   | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG92  | E | PPG |
| 241 | TROŠMARIJA | MUNJASI 7   | TRADICIJSKA KUĆA      | EG93  | E | PPG |
| 242 | TROŠMARIJA | MUNJASI BB  | TRADICIJSKA OKUĆNICA  | EG94  | E | PPG |
| 243 | TROŠMARIJA | ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE  | SAKRALNA GRAĐEVINA    | SG25  | Z | Z   |
| 244 | TROŠMARIJA | POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE                                  | SAKRALNA GRAĐEVINA    | SG26  | E | PPG |
| 245 | TROŠMARIJA | ZGRADA ŠKOLE  | CIVILNA GRAĐEVINA     | CG56  | E | PPG |
| 246 | TROŠMARIJA | GROBLJE   | MEMORIJALNO OBILJEŽJE | MO29  | E | PPG |
| 247 | TROŠMARIJA | TROŠMARIJA – TRSIŠTE  | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL03A | E | P   |
| 248 | TROŠMARIJA | TROŠMARIJA – (GORIČKA) TUMUL UZ LOKALNU CESTU ZAPADNO OD "OŠ" | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL03B | E | P   |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|     |            |  |                      |                         |   |     |
|-----|------------|--|----------------------|-------------------------|---|-----|
| 249 | TROŠMARIJA | TROŠMARIJA - NOVI PAVILJON DANAŠNJE "OŠ" | ARHEOLOŠKI LOKALITET | AL03C                   | E | P   |
| 250 | TROŠMARIJA | TROŠMARIJA - TUMUL PRED GROBLJEM         | ARHEOLOŠKI LOKALITET | AL03D                   | E | P   |
| 251 | TROŠMARIJA | TROŠMARIJA - PEĆINA NAD RIBNJAKOM        | ARHEOLOŠKI LOKALITET | AL03E                   | E | P   |
| 252 | TROŠMARIJA | REBINKA - PRAPOVIJESNO NASELJE           | ARHEOLOŠKI LOKALITET | AL4A                    | E | P   |
| 253 | TROŠMARIJA | REBINKA - TRŠE, SREDNJOVJEKOVNA CRKVA    | ARHEOLOŠKI LOKALITET | AL4B                    | E | P   |
| 254 | TROŠMARIJA | NEPOZNATA LOKACIJA                       | ARHEOLOŠKI LOKALITET | BEZ KARTOGRAFSKE OZNAKE | E | PPG |

**TURKOVIĆI OGULINSKI**

|     |                     |                         |                      |      |   |     |
|-----|---------------------|-------------------------|----------------------|------|---|-----|
| 255 | TURKOVIĆI OGULINSKI | KOD PILANE M. TURKOVIĆA | ARHEOLOŠKI LOKALITET | AL16 | E | PPG |
|-----|---------------------|-------------------------|----------------------|------|---|-----|

**VITUNJ**

|     |        |                      |                       |      |   |     |
|-----|--------|----------------------|-----------------------|------|---|-----|
| 256 | VITUNJ | ZGRADA RIBOGOJILIŠTA | MEMORIJALNA GRAĐEVINA | MO17 | Z | Z   |
| 257 | VITUNJ | SPOMENIK NOB         | MEMORIJALNA GRAĐEVINA | MO18 | E | PPG |
| 258 | VITUNJ | STARI GRAD VITUNJ    | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL17 | E | Z   |
| 259 | VITUNJ | PEĆINA POD ZIMZELOM  | ARHEOLOŠKI LOKALITET  | AL18 | E | P   |

**ZAGORJE**

|     |         |             |                      |      |   |     |
|-----|---------|-------------|----------------------|------|---|-----|
| 260 | ZAGORJE | LUKETIĆI 61 | TRADICIJSKA OKUĆNICA | EG95 | E | PPG |
| 261 | ZAGORJE | LUKETIĆI 64 | TRADICIJSKA OKUĆNICA | EG96 | E | PPG |

**ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

- GORNJE DUBRAVE, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE, Z – 3172
- GORNJE DUBRAVE, SPOMEN KOSTURNICA, RZG - 331
- GORNJE ZAGORJE, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, Z - 3177
- JASENAK, SPOMENIČKO MJESTO RUKA, RZG – 269
- JASENAK, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. VELIKOMUČENIKA LAZARA, Z - 5282
- OGULIN, CRKVA SV. JAKOVA, Z - 3086
- OGULIN, POVIJESNO - URBANISTIČKA CJELINA, Z - 1731
- OGULIN, STARI GRAD, Z - 280

- OGULIN, ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA, Z - 5341
- OGULIN, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA I PAROHIJSKI DOM, Z - 6226
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO GALGE, RZG – 192
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA CESTA 32, RZG – 378
- POTOK MUSULINSKI (ŽNIDOVEC), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 339
- POTOK MUSULINSKI (KLEK), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 199
- SVETI PETAR, KAPELA SV. PETRA, Z - 4095
- SVETI PETAR, MOST NA RIJECI DOBRI, Z - 3085
- TROŠMARIJA, ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE, Z - 303
- VITUNJ, ZGRADA RIBOGOJILIŠTA – SPOMENIČKO MJESTO, RZG - 338

#### **KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

Za jedan (1) arheološki lokalitet utvrđeno je da ima spomenička svojstva te je za isti predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njegove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

#### **KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

Za 48 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu).

#### **EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA**

Za 192 građevine, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra i za njih nije predviđen upis u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih ili Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara RH. Obzirom da su to kulturna dobra bez izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu te su brojčano jako zastupljena, kao prijedlog mjera zaštite određena je zaštita Prostornim planom Grada Ogulina.

Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem III ID PPUG-a, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Popis evidentiranih i potencijalnih kulturnih dobara unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Ogulina nije dio Izmjene i dopune Konzervatorske podloge, pa su u tabelarnom popisu nepokretnih kulturnih dobara navedena samo kulturna dobra koja su do sada zaštićena.

#### **SUSTAV MJERA ZAŠTITE**

##### **Analiza povijesnog razvitka prostora s obzirom na graditeljsku baštinu (izvod iz važeće Konzervatorske podloge)**

Područje Grada Ogulina nalazi se na izuzetno bogatom i važnom prostoru u arheološkom i povijesnom smislu. Nažalost, nedovoljna istraženost onemogućava nas u iznošenju kontinuiranog vremenskog slijeda od prapovijesti do suvremenih razdoblja. Ovo područje oduvijek je bilo na kulturno-etničkoj, političkoj i administrativnoj razmeđi. Osim toga, prirodna komunikacija koja je vodila od priobalja ka unutrašnjosti, djelomično je prolazila kroz ova

---

područja. Ta komunikacija, zasigurno korištena već od prapovijesti (dio tzv. "jantarske ceste" od Baltika do Kvarnerskog zaljeva) manje ili više prilagođena je kasnijim rimskim cestama koje su bile osnova rimskog osvajanja, održavanja pod kontrolom pokorenih plemena i raznog transporta. Također i mnoge srednjovjekovne ceste koriste postojeće prirodne, odnosno prapovijesne i antičke komunikacije.

Razdoblje starijeg i mlađeg kamenog doba, te eneolitika (bakreno doba) na ovim prostorima u potpunosti je nepoznato, no, to je posljedica nedovoljne istraženosti. Kasnija prapovijesna razdoblja (brončano i željezno doba) predstavljena su brojnim lokalitetima i tada već možemo lučiti pojedina etnički diferencirana ilirska plemena. S jedne strane imamo Japode koji obitavaju na području Like, Pounja i Ogulinsko-plašćanske udoline, a sjeverno od njih nalaze se Kolapijani. Većina prapovijesnih arheoloških nalazišta koja su obrađena u okviru ovog prostornog plana, pripadaju upravo Japodima, koji su izgleda imali centralnu ulogu na ovim prostorima. Prema povijesnim izvorima, riječ je o tzv. "transalspkim Japodima", odnosno onim plemenima koji sa stajališta Rimljana žive s onu stranu Alpa (ovdje se pod Alpama podrazumijeva i Velebit i Mala Kapela). Upravo iz vremena od kada sa sigurnošću možemo pratiti Japode, a riječ je o kasnom brončanom dobu (oko 1200. god. pr. Kr.), imamo i najviše lokaliteta. Najveći broj gradina obrađenih ovim prostornim planom može se u etničkom smislu pripisati Japodima, a većina ih se iz kasnog brončanog nastavlja i u rano željezno doba. Gradinsko naselje s najdužim kontinuitetom od kasnog brončanog do kasnog željeznog doba (sve do 2. st. pr. Kr.) je današnji položaj Trsište u Trošmariji.

U mlađem željeznom dobu (5 – 1. st. pr. Kr.) kroz područja sjeverno od Ogulina prolaze Kelti, a dio njih se i trajno naseljava. Međutim, s ogulinskog područja imamo samo indirektno pokazatelje njihovog prisustva, odnosno samo pojedine nalaze kao što su novci nađeni na nepoznatoj lokaciji u Ogulinu. Takvi nalazi govore o prometnoj važnosti ovog područja.

Na povijesnu scenu ovaj prostor stupa početkom rimskih osvajanja 35-33. god. pr. Kr. kada rimske legije pod vodstvom Oktavijana (kasnije cara Augusta) kreću u osvajanje unutrašnjosti ilirskog područja, s krajnjim ciljem osvajanja Segestike-Siscije. Ovaj pohod opisuje Apijan u svojoj Rimskoj povijesti, zatim Strabon u Geografiji, Dion Kasije i dr. Iskrcavši se u Senju (Senia), preko Vratnika, Like i Male Kapele spuštaju se na ova područja i prvo osvajaju Terpones (Trojvrh, Samačka Glavica ili Modruš). Najžešći otpor pružen im je upravo na ovim područjima prilikom osvajanja Metuluma (današnja Viničica kod Josipdola), kada je i sam Oktavijan ranjen. Osvajanjem Metuluma praktično je dovršeno pokoravanje japodskog prostora. Međutim, to ne znači da je nestalo i života na ovom položaju, jer na istom prostoru, s istim imenom u 3. st. poslije Kr. ovdje postoji municipij (naziv za stupanj suverenosti i slobode nekog grada unutar rimskog carstva) Metulum, o čemu nam svjedoči epigrafski natpis pronađen podno Viničice. Iz vremena antike na Ogulinskom prostoru nađeno je relativno malo nalaza i ne može se govoriti o antičkim lokalitetima. Kao i inače, to je pokazatelj neistraženosti, a ne odraz pravog stanja na terenu. Naime, takvi slučajni nalazi (Ogulin, Trošmarija, Desmerice, Drežnica) govore o prisustvu rimske civilizacije i važnom prometnom prostoru, no nedostatak istraživanja nas onemogućava u stvaranju neke detaljnije slike u tom vremenu. Gotovo svi antički nalazi s ovog područja dospjeli su u muzeje prije stotinjak godina i ne zna se njihovo točno mjesto nalaza, što bi bio putokaz i za daljnja istraživanja, nego se navodi šire mjesto nalaza odakle je on dospio.

Rimskim osvajanjem započinje novo razdoblje u povijesti ovog prostora, koje ulazi u sklop provincije Ilirik, a nakon što je 10. god. poslije Kr. došlo do podjele na dvije zasebne provincije – Panoniju i Dalmaciju – granica je prolazila ovim prostorom.

Kroz rani srednji vijek razna barbarska plemena (Huni u 4. st., Ostrogoti i Langobardi u 5. i 6. st. i dr.) pustoše ove krajeve. Nakon njih krajem 6. st. i početkom 7. st. spuštaju se i Avarsko-slavenska plemena, od kojih se Slaveni trajnije naseljavaju. U vrijeme nastanka prvih slavenskih država ovo su rubna područja Dalmatinske Hrvatske. Čak i dio borbi u 9. st. između kneza Borne, vladara Dalmatinske Hrvatske i Ljudevita Posavskog, odvijao se na ovim

---

prostorima, koji nakon ugušenja pobune ostaje pod franačkom vlašću sve do 9. st. Iz vremena ranog srednjeg vijeka na ovim prostorima imamo samo nalaze novca (Jasenak, Drežnica, Turkovići Ogulinski), dok iz vremena nemirnog kasnog srednjeg vijeka imamo nešto više nalaza i lokaliteta. Naime, to je vrijeme prodora Tatara (sredina 13. st. poslije Kr.) i nešto kasnije Turaka kada se grade brojne utvrde, stari gradovi i dr. fortifikacije (Ogulin, Otok Oštarijski, Vitunj, Gornje i Donje Zagorje).

#### Srednji vijek – Modruš centar regije

Povoljni životni uvjeti na prostoru Ogulinsko-modruške udoline, koji su razlog dugotrajne naseljenosti ovih krajeva od prapovijesnih vremena, zadržali su stanovništvo na gotovo istim lokacijama i tijekom ranog i razvijenog srednjeg vijeka. Promijene koje su se desile odnose se na drugačiju sliku etničke pripadnosti, zbog masovne seobe naroda nakon propasti antičke civilizacije i brojnih ratova, te na nove društvene i političke prilike u okvirima novonastalog feudalnog sistema.

Povijesni izvori spominju ovaj prostor tek od vremena Hrvatsko-ugarske kraljevine, kao veći feudalni posjed. Današnji prostor Grada Ogulina bio je u srednjem vijeku dio moćne Modruške županije te njegovu sudbinu i razvoj možemo pratiti preko događaja vezanih uz povijest krčkih knezova, župe, županije i grada Modruša. Prvi puta se Modruš spominje kao župa u ispravama 1163. godine, zatim 1185. godine i 1193. godine kada Ugarsko-hrvatski kralj Bela III daruje čitavu Modrušku župu krčkom knezu Dujmu.

Centar regije bio je kroz čitavo razdoblje srednjeg vijeka grad Modruš, sjedište feudalnih gospodara krčkih knezova, mjesto čija je politička, društvena i kulturna uloga daleko prelazila okvire prostora kojeg danas obuhvaća Grad Ogulin. Razvio se na staroj prometnici koja je već u starom vijeku povezivala Primorsku i Panonsku hrvatsku od Siska do Senja i bio je najvažniji grad u ovom prostoru od Save do mora. Bio je administrativno sjedište srednjevjekovne Modruške županije, vojno uporište s tvrđavom Tržan na vrhu brijega te kulturno i trgovačko središte u varoši koja se razvila na zaravanku ispod brijega. U 15. stoljeću grad je na vrhuncu svoje moći i razvoja, a 1460. godine postaje sjedište Krbavske biskupije. Krčki knezovi u 15. stoljeću uzimaju prezime Frankopan.

Propast grada Modruša i njegovo brzo propadanje uzrokovalo je razorno pustošenje Turske vojske 1493. godine nakon čega se više nikada nije oporavio. Turci su popalili i opljačkali čitavu okolicu, osim same tvrđave Tržan u kojoj je još neko vrijeme boravila vojna posada. Nakon smrti Bernardina Frankopana 1530. godine i Tržan je sasvim napušten, a obrambena linija je korigirana, ponovno uspostavljena nizom novih i starih utvrda.

Na prostoru današnjeg Ogulina u srednjem vijeku još nema grada niti crkvenih središta već samo veći broj ruralnih naselja koja su nastavila kontinuitet naseljenosti. Nastala su približno na istom mjestu gdje su bila gradinska naselja starog vijeka, a naseljena su i danas. Popisana su u Modruškom urbaru koji je dao izraditi Bernardin Frankopan 1486. godine, pravni akt koji je regulirao odnos između feudalnog gospodara i njegovih podanika. U urbaru su navedena sela koja su danas dijelovi grada kao Prapuće i Sveti Jakov, zatim naselja Sveti Petar i Vitunj, a podaci iz drugih izvora postoje za naselja Donje Dubrave, Trošmarija, Mirići, Popovo Selo, Ponikve te naselja uz tok Zagorske Mrežnice, Grdići i Dimnjaci. Osim utvrde Tržan postojao je i niz manjih utvrda na liniji obrane od Turaka, a na prostoru današnjeg Grada Ogulina to je manja utvrda u Otoku Oštarijskom, manje stražarnice u Gornjem Zagorju (Grdići) i Dinjacima te stari grad Vitunj koji se prvi puta u pisanim izvorima spominje 1449. godine.

Osim naselja u urbaru se spominju i crkve i kapele iz predturskog razdoblja. Najstarija među njima je kapela sv. Jakova na istoimenom ogulinskom gradskom groblju, a dali su je sagraditi Frankopani u 15. stoljeću. Tada je imala lađu s grobnicom i zvonik koji je, sudeći prema oblikovnim i funkcionalnim elementima, vjerojatno stariji od crkve. Pretpostavlja se da je zvonik podignut već u 12. ili 13. stoljeću kao kula za obranu i izviđanje. U urbaru iz 1486. godine navedena je i crkva sv. Petra, podignuta na mjesnom groblju u današnjem naselju Sveti Petar. Naselje se tada zvalo Suglice ili Zgulice, a crkva se u kasnijem popisu iz 1558. godine navodi kao crkva sv. Martina. Crkva je stradala u ratovima s Turcima, kasnije je obnavljana, a zadnji

---

puta značajnije 1926. godine kada je podignut zvonik. Tek detaljnija arheološka istraživanja pokazala bi u kojoj je mjeri sačuvan izvorni oblik građevine.

Osim ovih crkava u Modruškom urbaru spominje se i župna crkva sv. Jurja u Vitunju, sagrađena na terenu između Vitunjičice i Dobre, a postoje i još neistraženi nalazi ostataka srednjovjekovnih crkava u blizini današnjih naselja Gornje Dubrave (Mirići), Popovo Selo i Ponikve (Kušići).

Ogulin – novo središte regije

Nakon što je 1493. godine popaljen i opljačkan Modruš i njegova okolica, Frankopani su potražili mjesto za gradnju novog utvrđenog grada kao novog središta regije koji će imati stambenu i obrambenu funkciju na liniji obrane protiv Turaka. Odabran je teren neposredno nad Đulinim ponorom na Dobri i to zbog konfiguracije tla – tada teško dostupnog za osvajača, obzirom na ratnu tehniku i način ratovanja krajem 15. stoljeća. Točan datum izgradnje grada nije poznat, ali se rekonstrukcijom povijesnih događaja može zaključiti da je to bilo između 1493. i 1500. godine kada se prvi puta spominje u pisanim izvorima.

Ogulin je od osnutka pa sve do danas jedino gradsko središte u regiji, sva ostala naselja u okolici su ruralne aglomeracije većeg ili manjeg obima. Seoska naselja u neposrednoj okolici tvrđave postepeno su asimilirana u današnji obuhvat grada kao: Sveti Jakov, Prapuće, Bošt i Lomost.

U procesu nastajanja u urbanom tkivu grada zacrtane su dvije građevinsko urbanističke cjeline, međusobno povijesno i urbanistički logično povezane, ali koje su nastajale u različito vrijeme i s različitom funkcijom: srednjovjekovna fortifikacija Stari grad s Frankopanskim kaštelom kao nukleus i iz nje izrasli današnji grad Ogulin koji je rastao i oblikovao se u skladu s funkcijama koje je u prošlosti imao u prvom redu kao vojno, a iza toga kao političko i gospodarsko središte regije.

Početak 16. stoljeća je vrijeme političke nesigurnosti, vrijeme promjenljivih vazalnih odnosa između feudalaca i kralja. Vojna granica prema Turcima se tek počinje organizirati, a većinu zemlje su branili i osiguravali sami feudalci. Frankopani su držali grad i u njemu uzdržavali vojnu posadu sve do 1553. godine kada ga je tadašnji gospodar Stjepan Frankopan predao kralju jer više nije imao snage ni sredstava da ga brani od neprestanih turskih provala. Grad je tada zaposjela kraljeva posada od 30 pješaka s kapetanom na čelu i od tada je pod vojnom upravom sve do razvojačenja Vojne krajine 1873. godine. Kada su se kasnije prilike promijenile, knezovi Frankopani počeli su ponovo tražiti grad Ogulin od krajiške uprave kao svoju zakonitu baštinu. Premda je to, kraljevom odlukom iz 1609. godine trebalo biti i sprovedeno, ogulinski su se kapetani silom usprotivili i grad nikada nije vraćen u ruke svojih feudalnih gospodara.

Ogulin u 16. i 17. stoljeću

O najstarijem, izvornom izgledu tvrđave i sela oko nje te o životu njezinih stanovnika možemo fragmentarno saznati iz pisanih izvora, poglavito sudskih isprava o vlasništvu te iz izvještaja vojnih zapovjednika. Među najstarijima su izvješća pukovnika Ivana Lenkovića iz 16. stoljeća, a prve kartografske prikaze i planove tvrđave sa sistemom kanala oko tvrđave izradio je kraljevski vojni inženjer Giovanni Pierroni 1639. godine.

Nukleus iz kojeg je izrastao današnji Ogulin formirao se u 16. stoljeću unutar gradskih zidina Starog grada, a već tada su se logično, organski, oblikovala i dva glavna gradska pravca komunikacije koji su to ostali do danas. Oba pravca izvire iz zaravanka, danas glavnog gradskog trga ispred glavnog ulaza u Stari grad, zrakasto se razdvajaju u obliku slova V i vode prema jugu. Jedan pravac ide u smjeru sjever – jug i blagim zavojima prati neravni tok rijeke Dobre koja teče u suprotnom smjeru kroz kanjon prema Đulinom ponoru. Taj pravac postoji i danas i uglavnom ga pokriva trasa današnje, djelomično izravnane, Nazorove ulice. Već u najstarijim poznatim dokumentima, iz prve polovice 16. stoljeća, spominje se taj put kojim su žitelji iz tvrđave odlazili po vodu na zdenac Krlenac te do dva mlina u kanjonu neposredno ispod grada. Drugi pravac vodi u smjeru sjeverozapad – sjeveroistok na trasi današnje ulice Bernardina Frankopana. Iz istog izvora (R. Lopašić: Spomenici hrvatske krajine, knj. 1., str. 1-2; Starine, knj. XXX, str. 208) saznajemo da su unutar gradskih zidina, osim feudalnog kaštela,

---

već početkom 16. stoljeća bile podignute male, gusto nanizane drvene kuće koje su podigli žitelji iz okolnih mjesta bježeći pred Turcima.

Najstariji poznati kartografski prikaz Starog grada, kojeg poznajemo sa Pierronievog plana iz 1639. godine, imao je sve osnovne elemente utvrđenog grada koji su uglavnom ostali sačuvani do danas. Osnovu čine gradske zidine podignute uz rubove parcele, uključujući i dio koji je razorila današnja cesta prema Vrbovskom, koju okružuje kanjon ponornice i njezina suha korita. Na dijelu terena oko grada uz sjeveroistočni i jugoistočni gradski zid, prokopani su umjetni kanali kako bi se povezao sistem vodenog toka oko tvrđave za vrijeme visokog vodostaja rijeke. Jezgra Starog grada bio je feudalni kaštel, kao što je i danas, ukomponiran u jugoistočnu stranu gradskog obodnog zida. S vanjske strane zidina kaštel ima dvije polukružne kule, a s dvorišne je strane sve do 1864. godine imao otvorene drvene trjemove sa sistemom drvenih rampi i stubišta koja su povezivala katove i izlaze prema osmatračnicama na tvrđavskim zidinama. Kaštel je od ostalog dijela tvrđave bio odijeljen zasebnim dvorištem ograđenim kamenim zidom. U tvrđavi je tada bilo i drugih zgrada od kojih su na Pierronievom planu ucrtane samo zidane, jednobrodna kapela sv. Bernardina i pomoćne zgrade u funkciji obrane. Za ostale je samo opisno navedeno da su drveni stambeni objekti koji zapremaju veliki dio unutrašnjosti tvrđave. Glavni ulaz u grad bio je na južnoj strani zidina kroz masivno zidanu kulu kvadratičnog tlocrta, a prilazilo joj se preko pomičnog, drvenog mosta. Pomoćni ulaz i tvrđavu bio je na sjevernoj strani gradskog zida kroz središnju od tri obrambene kule, također preko drvenog mosta, povezanog s putem preko seoskog naselja koje je u to vrijeme već postojalo u Prapuću.

Ispred Starog grada s južne strane bilo je već u 17. stoljeću formirano malo naselje oko dvije ceste koje se od tvrđave račvaju prema jugu i jugoistoku. Već na Pierronievom planu su s obje strane ceste ucrtane male kuće, doduše samo shematski jer su sigurno bile drvene. Poznato je naime, iz više izvora, da se do kraja 17. stoljeća izvan zidina nisu gradile zidane kuće, kao u ostalom ni u drugim gradovima na granici prema Otomanskom carstvu, sve do Karlovačkog mira 1699. godine. Taj dio grada možemo smatrati najstarijim dijelovima urbane matrice premda se od pojedinačnih objekata do danas nije ništa sačuvalo.

Okolica Ogulina u svakom je pogledu vezana za grad i potpuno u funkciji obrambenog sustava Vojne krajine koji je u 17. stoljeću već potpuno učvršćen. Glavninu funkcija ima sam grad, a u okolici postoje i manje postaje s posadom od nekoliko vojnika. U starom gradu Vitunju postavljena se straža sve do 1575. godine kada je grad posve napušten, a kasnije u manjoj utvrdi u Otoku Oštarijskom podignutoj na riječnom otoku na Mrežnici neposredno pred ulazom Oštarije s utvrdom Svetice. Manje zidane stražarnice bile su i u Gornjem Zagorju (Grdići), Turkovićima i drugim lokacijama u okolici.

Tijekom 16. stoljeća sva su naselja izvan utvrda uništena, a stanovništvo raseljeno.

Obnova naselja počinje tek u 17. stoljeću, a tada bilježimo i masovnije naseljavanje pravoslavnog stanovništva koji s osvojenih turskih teritorija prelaze na hrvatsku stranu.

Poznato je da se u Vitunju 1639. godine doselilo 18 vlaških porodica, a 1640. godine korenički Vlasi zatražili su od krajiških vlasti dozvolu za naseljavanje. Do sredine 18. stoljeća naselili su većinu starih selišta, a koja postoje i danas: Gornje i Donje Dubrave, Ponikve, Otok Oštarijski, Hreljin Ogulinski, Potok Musulinski, Jasenak te Drežnicu s velikim brojem zaselaka. Oko 1700. godine doseljen je iz Kranjske veći broj katolika, vjerojatno obitelji povratnika, u naselja uz Zagorsku Mrežnicu, danas jezero Sabljaci. I u sam grad Ogulin neprestano je pristizalo novo stanovništvo pa je grad 1668. godine imao već stotinu kuća. Stanovnici Vojne krajine imali su kao vojni obveznici propisane dužnosti prema vojnoj vlasti, odnosno kapetanu, ali su imali i određeni stupanj samostalnosti u sudskim poslovima i pri raspolaganju imovinom. Ogulinci su čak uživali i neke privilegije koje im je, za zasluge u ratovima s Turcima, podijelio kralj Leopold I 1668. godine.

Ogulin u 18. stoljeću

Nakon Karlovačkog mira prestala je neposredna ratna opasnost i u 18. stoljeću započinje novo poglavlje u razvoju grada koji počinje rasti i izvan zidina fortifikacije. Presudan događaj za čitavu Vojnu krajinu, a koji se logičnim slijedom odrazio i na Ogulin, bila je temeljita

---



reorganizacija Vojne krajine koju je 1745. godine sprovedla Marija Terezija. Tim je aktom ukinut svaki oblik krajiške samouprave, a svaki je krajišnik pretvoren u regularnog vojnika. Svu vlast preuzela je vojska, svako mjesto i svako selo dobilo je oficira i podoficira koji su preuzeli sve upravne i sudske kompetencije u prvoj instanci. Ogulin je postao centar istoimene pukovnije. 1764. godine osnovan je Generalni krajiški inspektorat sa zadatkom da regulira krajišku administraciju i da unapređuje privredni i vojni razvitak Vojne krajine.

Prestanak ratne opasnosti, navedene reforme i promjene koje su iza toga slijedile neposredno su utjecale na rast i razvitak Ogulina kojemu je tada porastao značaj u okvirima Vojne krajine kao sjedišta pukovnije. Započela je sistematizirana izgradnja i oblikovanje grada prema srednjoevropskim standardima prilagođenim potrebama vojnih vlasti u malom provincijskom mjestu. Od tog vremena pa dalje u drugoj polovici 18. stoljeća i početkom 19. stoljeća gradi se veći broj javnih, vojnih i stambenih zgrada prema gotovim, standardiziranim nacrtima vojnih inženjera koji se odlikuju profesionalnošću, a zgrade visokom kvalitetom izvedbe i skladnim oblikovanjem.

Iz 18. stoljeća datira i prva poznata karta grada izvan tvrđave, iz vremena tzv. Jozefinskog premjera rađenog između 1776. do 1780. godine. U toj su karti već upisani svi bitni elementi urbane matrice grada koji su se uglavnom sačuvali do danas. Današnja Frankopanova i Nazorova ulica već imaju funkciju glavnih gradskih ulica i uz njih su podignute reprezentativne zidane kuće. Na zaravnjenom prostoru između dviju ulica, dijagonalno se ispružila i treća koja je vodila do malog trga s obzidanim bunarom, na mjestu današnjeg Vrela Cesarovac te preko današnje Gajeve ulice u blagom luku skretala prema Nazorovoj i dalje do današnjeg Šetališta Krlenac. Vidljivi ostatak ceste danas je Zrinski trg i na njemu mali park čiji južni rub još uvijek prati zaobljenost starije ulice. Zanimljivo je da je veliki središnji prostor elipsastog oblika kojeg su zatvarale te tri ulice, bio u 18. stoljeću gotovo prazan, prošaran vrtovima i voćnjacima te sa svega tri zidane kuće. Počeo se popunjavati tek nakon 1781. godine kada je u njegovom središnjem dijelu započela gradnja župne crkve Sv. Križa. U sjevernom dijelu elipsoida uređen je početkom 19. stoljeća središnji gradski park s oblikovnim elementima baroknog klasicizma čiji su ostaci vidljivi i danas.

Na istoj karti jasno je ucrtan kanjon rijeke Dobre te sistem njezinih suhих korita koja se postepeno popunjavaju kako raste vodostaj rijeke. Jedno se korito proteže uz sjeveroistočni zid Starog grada i u oštrom se luku, preko današnje Stare ceste, spaja s jarkom koji između Zagrada i Zulejkine ulice skreće prema Đulinom ponoru. Drugi suhi kanal vodi od mjesta gdje se današnja Nazorova ulica nadovezuje na Šetalište Krlenac i preko naselja Struga prolazi ispod mosta na Lomošćanskoj cesti. Oba su kanala danas djelomično zasuta što je prekinulo sistem prirodne odvodnje vode.

Gotovo niti jedna kuća ucrtana na toj karti nije se sačuvala u svom izvornom obliku do danas, osim Starog grada. Možemo samo pretpostaviti da su neke od njih kasnije preoblikovane ili ugrađene u novije kuće sagrađene na istom mjestu. Zbog toga kuće podignute između 1780. i 1864. godine vremenski možemo odrediti samo prema stilskim karakteristikama i ponekim sačuvanom arhivskom podatku.

Do kraja 18. stoljeća gotovo sva naselja u današnjem obuhvatu Grada Ogulina formirala su matricu koja je sačuvana do danas. Podignute su nove crkve, 1730. godine parohijska crkva sv. Petke u Gornjim Dubravama, 1714. posvećena je nova župna crkva sv. Jurja u Gornjem Zagorju, a 1776. župna crkva Blažene Djevice Marije u Trošmariji.

U neposrednoj blizini sagrađena je do 1779. godine nova Jozefinska cesta od Karlovca do Senja, koja je zaobišla sam grad Ogulin, ali se na nju nadovezala novouređena cesta od Jasenka preko Drežničkog polja i povezala veliki broj drežničkih zaselaka s Jozefinskom cestom. Od stare ceste sačuvan je dio kamenog mosta na potoku Sušik, između Maravića i Drežnice, sagrađen oko 1790. godine.

Gradska jezgra Ogulina od kraja 18. do sredine 19. stoljeća

Najznačajnije graditeljsko razdoblje u staroj gradskoj jezgri Ogulina, izvan Starog grada, je od 1780. do 1864. godine kada su podignute gotovo sve erarske zgrade, crkva, župni dvor i dovršen najvrjedniji dio baroknog urbanog tkiva grada. Posebne zasluge za izgradnju i uređenje grada ima ogulinski pukovnik Ivan Schenkel Trebersburški koji je u razdoblju između

---

1835. i 1840. godine dao sagraditi gradski vodovod, planirao ulice, dao podići više erarskih zgrada, a park zasaditi drvećem.

U gradskoj jezgri s kraja 18. i prve polovice 19. stoljeća ističu se tri cjeline. Prva i najznačajnija među njima je ona koja formira glavni gradski trg ispred Starog grada i središnji gradski park s crkvom okružen reprezentativnim ansamblom baroknih jednokatnica s izrazito vrijednim objektima u Frankopanovoj 1, 3 i 7, Nazorovoj 3 i 5, Stepinčevoj 2, te kuće na trgu ispred Starog grada, danas Kovačićeva 1 i Trg hrvatskih rodoljuba 1. Nedostaje dugačka jednokatnica na početku Frankopanove ulice, djelomično na mjestu današnje zgrade Narodnog sveučilišta, koja je srušena odmah iza Drugog svjetskog rata. Ta je zgrada svojim klasicističkim pročeljem zaokruživala barokno-klasicistički ambijent u središtu grada.

Drugu cjelinu čini Ulica Bernardina Frankopana koja se pruža sve do jugoistočnog ulaza u grad odnosno, do sjecišta s današnjom Preradovićevom ulicom. Frankopanova ulica bila je do sredine 19. stoljeća velikim dijelom izgrađena i to nizom reprezentativnih javnih građevina. Nekoliko starijih, uglavnom prizemnih, zgrada iz 18. stoljeća je srušeno, ali sačuvan je niz zgrada izrazite vrijednosti koje danas gradu daju osnovni ton, a to su Frankopanova 7, 13, 14, 17 i 19.

Premda djelomično preoblikovane, ove su zgrade zadržale osnovne elemente erarskih zgrada s kraja 18. i početka 19. stoljeća. Rađene su prema tipiziranim nacrtima vojnih inženjera za posadna mjesta u Vojnoj krajini, jednostavno i bez raskošnih detalja tipičnih za istaknute građevine i veće gradove baroknog razdoblja, ali dostojanstveno i s osjećajem za mjeru. Njihova glavna kvaliteta je u izbalansiranim odnosima masa pročelja i krovništva, ulaznih i prozorskih otvora te razdjelnih vijenaca.

Izvorno su te zgrade slobodnostojeće jednokatnice dubokog, pravokutnog tlocrta među kojima one manje imaju gotovo kvadratičnu osnovu. Većina ih ima karakteristična, visoka četveroslivna krovništva s dva dimnjaka na uglovima. Bile su namijenjene za stanovanje oficira te za obavljanje raznih vojnih i administrativnih službi. Prostorni raspored u zgradama također je tipiziran s glavnim ulazom i hodnikom u središnjoj osi prizemlja, s velikim sobama lijevo i desno od hodnika. Prizemlja kuća svođena su baroknim, češkim svodovima, a sačuvano je i nekoliko bačvastih s lomljenim susvodnicama, kao u Stepinčevoj 2. Većina ovih kuća ima podrumne svođene bačvastim svodovima, većinom s lomljenim susvodnicama i karakterističnog širokog raspona.

Pročelja su u pravilu jednostavno oblikovana, glatko žbukana, s glatkim razdjelnim vijencima i trakama u žbuci oko pravokutnih prozora sa šest okanaca. Glavni ulaz u kuću najčešće je uokviren kamenim okvirom i zatvoren dvokrilnim, drvenim vratima. Na zgradi u Frankopanovoj 7 sačuvana je otvorena arkada s masivnim stupovima kvadratnog presjeka, karakterističan motiv gradskih, javnih, prizemnih prostora u 18. stoljeću.

Treća urbana mikro - cjelina u najstarijem tkivu grada bila je u prvoj polovici 19. stoljeća već sasvim oblikovana na južnom kraju današnje Nazorove ulice na mjestu gdje se ona dvostruko izvija prema Šetalištu Krlenac, Ulici Sveti Jakov i Bolničkoj. To je bio južni ulaz u grad, tada također izgrađen vojnim i javnim zgradama, ali u manjem mjerilu i pomiješano s prizemnicama drugačije namjene. Te prizemnice pripadaju tipu stambeno – gospodarskih cjelina s velikom okućnicom i dvorištem te više gospodarskih zgrada. U nekima od njih bile su trgovine, a u nekima gostionice i svratišta kao u Nazorovoj 20 te Sveti Jakov 2 i 6. Javne zgrade bile su današnje zgrade u Nazorovoj 19 i 23 te velika, srušena, dvokrilna jednokatnica na mjestu današnje kuće u Nazorovoj 22. Tim je sadržajima pogodio smještaj na jednom od dva glavna ulaza u grad.

Sredinom 19. stoljeća trasirana je današnja Ulica Ivane Brlić Mažuranić, vjerojatno oko 1859. godine kada je građena vojna bolnica u Frankopanovoj 14. Ta je ulica velikim dijelom ostala neizgrađena sve do 20. stoljeća, osim u jugozapadnom dijelu usmjerenom prema raskršću s Nazorovom gdje su parcele bile izgrađene već na prijelazu 18. u 19. stoljeće.

Do sredine 19. stoljeća reguliran je i južni dio grada Lomost i današnja Bolnička ulica, nakon što je 1840. godine sagrađena zavjetna kapela sv. Roka i sagrađena zgrada današnje bolnice. Nekadašnje javne zgrade su zidane, a ostale su od miješane zidane i drvene građe. Kuće sa stambenim i poslovnim sadržajima, u tom dijelu grada, po tipu pripadaju građanskim kućama malih gradova koje su se razvile iz jednostavnih seoskih drvenih kuća. Nekoliko kuća u Ogulinu

---

ima karakterističan središnji rizalit i krovnu atiku s trokutastim zabatom, kao kuće u Nazorovoj 20 i Sveti Jakov 6, što može potjecati od francuskih uzora iz vremena kratkotrajne francuske vladavine od 1809. do 1813. godine.

Iz vremena s kraja 18. i početka 19. stoljeća sačuvano je i nekoliko drvenih kuća koje tvore posebno slikovit ambijent na južnom dijelu Nazorove i uz južni ulaz u grad. Posebno vrijedni primjeri su kuće u Ulici Ivane Brlić Mažuranić 6, Sveti Jakov 6 i Nazorova 14.

Promjene u drugoj polovici 19. stoljeća

Od sredine 19. stoljeća osjeća se stagnacija u svim aspektima gradskog života sve do razvojačenja Vojne krajine kada su se zbili i drugi događaji presudni za gospodarski preobražaj grada, a time i za promjene u urbanom tkivu stare gradske jezgre kao i u okolnom prostoru grada.

Ukinuće Vojne krajine 1873. godine nužno je dovelo do bitnih promjena u životu grada kojeg su formirale vojne potrebe i sadržaji. Grad dobiva nove civilne sadržaje, a nužno se okreće i novim načinima privređivanja. Jača tradicionalno najznačajnija privredna grana ovog kraja, a to je šumarstvo, eksploatacija šume i prerada drveta. Sretna okolnost za grad bilo je puštanje u promet željezničke pruge Karlovac – Rijeka iste 1873. godine. Željeznica je u život građana donijela nove mogućnosti, dala je dodatni impuls za razvoj trgovine i obrta koji je do tada u Ogulinu bio slabo razvijen i zapušten.

Okolna manja naselja također su se morala okrenuti privredi pa je, uz tradicionalno stočarstvo, sagrađen veći broj mlinova i pilana kao u Puškarićima, Turkovićima, Jasenku i naseljima u Krakarskom i Drežničkom polju te Lugu.

Između 1870. i 1873. godine izrađen je Prvi katastarski premjer grada i svih okolnih naselja s numeriranim česticama i kućama čime je dokumentirano stvarno stanje izgrađenosti i naseljenosti prostora. Osim grada Ogulina prostor je podijeljen na još dvanaest katastarskih cjelina:

- Gornje Dubrave sa zaseocima Bartolovići, Lipščaki, Rebići, Mirići, Karapandže, Vucelići, Mikašinovići, Višnjiji, Selište i Zatezale
- Otok Oštarijski s aglomeracijom uz riječni otok i uz cestu između Oštarija i Ogulina
- Sveti Jakov sa zaseocima Bošt, Kučinić Selo, Gavani i Vučić Selo
- Vitunjski sa zaseocima Turković i Brestovac
- Modruško Zagorje sa selima Desmerice, Ribnjak, Hertić (današnje G. Zagorje), Luketići, Donje Zagorje i Dimnjak
- Popovo Selo sa selima Maria Trost, Munjasi i Gojak
- Donje Dubrave sa zaseocima Vucelić brdo, Kukić brdo, Čardačina i Miladinovka
- Jasenak sa zaselkom Vrelo Jasenačko
- Musulinski Potok
- Drežnica sa selima Krakar, Radojčići, Tatalovići, Pražić selo, Trbović selo, Tomić selo, Zrnići, Vukelić selo, Radulović selo, Maravić selo, Njive i Vručac
- Hreljin Ogulinski sa zaseocima Kučaj i Okruglica
- Sveti Petar sa zaseocima Marković selo i Puškarić selo

Katastar daje točan prikaz veličine naselja, a među njima se po ukupnom broju kuća te po broju velikih, kamenih kuća ističu Gornje Dubrave i Drežnica sa svim zaseocima te sela Modruškog Zagorja.

Za okolicu grada značajna je izgradnja Rudolfove ceste koja preko Svetog Petra, Turkovića, Jasenka i Banskih vrata na Velikoj Kapeli povezuje Ogulin s Novim Vinodolskim. Cesta je sagrađena 1874. godine, duga je 70 kilometara i predstavlja najkraću vezu Ogulina s morem. Tom je prilikom sagrađen i novi Molinarov most preko Dobre između Svetog Petra i Turkovića te regulirano i izgrađeno novo središte Jasenka s velikom jednokatnom školom i parohijskom crkvom sv. Lazara.

70-tih godina 19. stoljeća izgrađena je nova cesta od Ogulina do Vrbovskog koja postoji i danas. Ta je cesta drastično devastirala najvrijedniji dio kulturne baštine povijesne cjeline

---

Ogulina. Naime, cesta je probijena od današnjeg Trg hrvatskih rodoljuba kroz zidine i prostor ogulinske srednjovjekovne utvrde do druge strane kanjona Dobre. Tom je prilikom čitav zapadni dio tvrđavskih zidina srušen kao i lađa kapele sv. Bernardina, a zatrpan je dio opkopa oko tvrđave. Starom gradu time je učinjena golema šteta, a uspostavom cestovnog pravca uništen je i negiran glavni i jedini gradski trg.

U urbanoj jezgri grada Ogulina dogodile su se značajne promjene koje je u velikoj mjeri izazvala željeznica. Pruga koja tangira staru gradsku jezgru u smjeru sjeverozapad – sjeveroistok, bila je početni razlog za prosijecanje novih ulica u smjeru istok- zapad koje su tada povezale središte grada uz Frankopanovu ulicu i dijelove grada uz kanjon Dobre sa željezničkom prugom.

Paralelno s izgradnjom pruge započelo je oživljavanje sjeveroistočnog dijela grada. Podignuto je nekoliko stambeno – poslovnih objekata s gospodarskim zgradama, skladištima, gostionicama i prenoćistima. U razdoblju od 1864. do 1875. godine sagrađeno je nekoliko izrazito kvalitetnih objekata u tada suvremenom stilu ranog historicizma, od kojih su najznačajnije kuće u Nazorovoj 2, Kovačićevoj 7, Preradovićevoj 5 te pravoslavna crka sv. Georgija sagrađena 1867. godine. Sve su te zgrade danas devastirane i posebno ugrožene.

Ovaj početni impuls građenja u sjeveroistočnom dijelu grada ubrzo je jenjao i dugo se nije širio. Taj dio grada, na starim kartama ucrtan pod nazivom Dubrava, bio je zbog neravnog terena punog vrtača, u 18. i 19. stoljeću potpuno neizgrađen, a i kasnije je sporo popunjavani malim gospodarstvima. U drugoj polovici 19. stoljeća oko vrtača su još uvijek samo vrtovi i voćnjaci i gotovo potpuno neizgrađene parcele. Na karti iz 1871. godine prvi puta je ucrtana Preradovićevo ulica i tada kao neravan i nejednak put koji je vijugao između većih i manjih parcela. Jednaki karakter, također uglavnom zbog konfiguracije tla, zadržao je velikim dijelom i sjeverni i sjeveroistočni dio oko špilje Medvedice u Šenoinoj ulici te oko suhog ponora Dobre u sjevernom odvoju Kovačićeve ulice. Graditeljski interes na kraju 19. stoljeća i dalje se zadržao u starom dijelu grada i u nekoliko novoformiranih ulica u starijoj jezgri.

Na prijelazu 19. u 20. stoljeće

U razdoblju od 1878. do 1910. godine izvedene su najznačajnije promjene u urbanizmu grada od vremena formiranja središnje barokne jezgre. Probijene su nove ulice, a kuće su počele modelirati novo lice grada s reprezentativno oblikovanim pročeljima zrelog historicizma, prema urbanističkim zahtjevima s kraja stoljeća. Dodatni impuls grad je dobio 1886. godine kada je postao sjedište Modruško – Riječke županije s ulogom administrativnog centra Hrvatskog Primorja, Gorskog Kotara i dijela karlovačke regije.

Godine 1878. sagrađen je željezni most preko Dobre koji je povezo Prapuće s gradom te nastavljeno trasiranje poprečnih gradskih ulica u smjeru istok – zapad. Nakon izgradnje željeznog mosta grad prvi puta prelazi kanjon Dobre. Na zapadnoj strani mosta, uz današnju Novu cestu, formirana je nova mikro – cjelina, a do 1908. godine bilo je, uz uličnu rub, izgrađeno šest velikih objekata visoke ambijentalne vrijednosti. Premda su se čestice tokom 20. stoljeća i dalje popunjavale, a neke od starijih zgrada su adaptirane, ta je cjelina do danas zadržala izvornu vrijednost.

U skladu s karakteristikama urbanizma na kraju 19. i početkom 20. stoljeća, uz ulične se rubove počinju graditi kuće čije su fasade trebale formirati povezani ulični niz , a na uglovima istaknute uglovnica s odrezanom uglovnom zonom, pokazujući namjeru da se daljnjom izgradnjom zatvore ulične cjeline. Današnja Jelačićeva ulica bila je planirana kao nova gradska ulica s velikim objektima reprezentativnog sadržaja. Među prvima je podignuta reprezentativna zgrada škole, tadašnja Realna gimnazija, a na uglu prema Šenoinoj i željezničkom kolodvoru hotel “K kolodvoru”, danas Jelačićeva 10, kao jedan od prvih hotela u Ogulinu. Zamišljeni plan da se uz ulicu podigne povezani niz reprezentativnih stambeno – poslovnih i javnih zgrada izveden je tek djelomično. 1910. godine podignute su još dvije secesijske zgrade u nizu, a kasnija izgradnja, posebno iza Drugog svjetskog rata, posebno je degradirala tu ideju.

Kuće u ovom razdoblju grade obogaćeni trgovci , naročito oni poljoprivrednim proizvodima i stokom, a znatan broj objekata podiže se za urede i stanove službenika sve značajnijeg šumskog gospodarstva. Zgrade zrelog historicizma su jednokatnice koje se ističu većim dimenzijama i reprezentativnom obradom pročelja s dekorativnim elementima neorenesanse i

---

neoklasicizma. Prizemlja su u pravilu poslovna, a na katu je po jedan ili dva stana. Posebno je uočljivo da su glavni gradski sadržaji i najreprezentativniji dijelovi grada i dalje ostali između današnje Frankopanove ulice i kanjona Dobre, a odnosi se nisu bitno izmijenili ni do danas. Premda je, na prelazu stoljeća, u Strossmayerovoj i Jelačićevoj ulici podignuto nekoliko reprezentativnih zgrada, dio grada između Frankopanove ulice i Željezničke pruge ostao je uglavnom neurbanizirano, sporedno gradsko tkivo. Konfiguracija vrlo neravnog terena sa gusto grupiranim vrtačama, neprimjerenog za reprezentativnu izgradnju, glavni je razlog za sporiju i skromniju izgradnju.

Početak 20. stoljeća regulirana je i izravnana Preradovićeve ulica, ali ni do danas nije dobila osmišljenu gradsku fizionomiju. Ostala je granica između urbaniziranog i neurbaniziranog, organski nastalog dijela grada, današnje Proce, s raštrkanim kućama i vrtovima u dnu vrtača. Na tom su terenu krajem 19. i početkom 20. stoljeća podizane kuće s karakteristikama ruralne izgradnje u Sjevernoj Lici i Gorskom Kotaru. To su male, drvene prizemnice položene uz rub vrtače na kamene temelje u kojima su prema ulici ukopani, a prema vrtači otvoreni podrumski prostori. U isto vrijeme kuće toga tipa podizane su na sličnom terenu oko špilje Medvedice i uz sjeverni rub suhog korita Dobre. Do danas ih je ostalo sačuvano svega nekoliko jer su ih potisnule male zidanice, podizane mahom iza Drugog svjetskog rata. Sličnim je kućama izgrađen i rubni gradski prostor Žegar, Proce i Lomost.

#### 20. stoljeće

Početak 20. stoljeća u arhitekturi obilježava novo stilsko razdoblje, secesija. U Ogulinu se secesija javlja 1910. godine kada je podignuta reprezentativna stambeno – poslovna zgrada u Jelačićevoj 2 kao prva dvokatnica u staroj gradskoj jezgri. Do tada je Ogulin bio uglavnom jednokatni grad s ponekom prizemnicom u užem centru grada, a prizeman u sporednim ulicama. Takav je ostao sve do intervencija iza Drugog svjetskog rata. Druga secesijska zgrada izrazite vrijednosti podignuta je 1911. godine za potrebe srednje škole, danas također škola u Strossmayerovoj 2, a iza toga se secesija javlja samo u ponekom dekorativnom detalju u žbuci ili kovanom željezu.

Stara gradska jezgra nije se u prvoj polovici 20. stoljeću bitno mijenjala. U 30- tim godinama podignuto je nekoliko objekata među kojima se kvalitetom izvedbe te oblikovanja pročelja i unutrašnjeg prostora u duhu funkcionalizma, posebno ističu uglovnica u Šenojnoj 13 i 14 te jednokatnica u Nazorovoj 22.

Grad se je u 20. stoljeću širio i izgrađivao oko stare gradske jezgre i to uglavnom uz već postojeće stare ceste i komunikacije te u dijelovima gdje su još početkom stoljeća bila sela sa gusto grupiranim malim, drvenim kućama, kao Lomost i Sveti Jakov, zatim Zagrad i Prapuće sa zapadne strane kanjona Dobre te Žegar i Dubrava sa sjeverne strane nasipa željezničke pruge. Iza nasipa se oblikovala industrijska zona grada, s DIP-om Ogulin, izrasla iz stare pilane i skladišta uz željezničku prugu.

Iza Drugog svjetskog rata konačno je potpuno izgrađen dio grada između Preradovićeve ulice i željezničke pruge, naselje Proce. Kraški teren s vrtačama popunjen je gusto nanizanim malim, prizemnim i jednokatnim stambenim kućama uglavnom bez ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti, na dijelovima gdje su prije bile male drvene kuće i seoska gospodarstva. U staroj gradskoj jezgri izvedeno je 50 –tih i 60 -tih godina više interpolacija koje se uglavnom nisu uklopile u postojeću stariju strukturu.

Najznačajnije intervencije koje su se u 20. stoljeću dogodile u širem prostoru grada vezane su uz razvoj turizma kao nove privredne grane ovog područja. Izgrađen je turistički centar za zimske sportove u Vrelu Jasenačkom te uređeni skijaški tereni na Bjelolasci koji je u novije vrijeme postao Hrvatski olimpijski centar, ali je jedan dio kompleksa nažalost nedavno stradao u požaru. Druga važna intervencija vezana je za regulaciju i iskorištavanje vodotoka. Tako je u dijelu korita Zagorske Mrežnice stvoreno umjetno jezero Sabljaci, oko kojeg se formirao drugi turistički centar koji je također stradao u požaru, te isušen dio njezinog korita oko Otoka Oštarijskog.

#### **Prostorno estetski elementi**

---

Očuvanost pejzažno bioloških raznolikosti ovog prostora, velikih oaza šuma, vodotoka, izgleda krajolika i tipološki raznolikih naselja, izuzetna je i slikovita slika ovog prostora. Zasad nema značajnijih konfliktnih situacija u prostoru kao što je pretjerano širenje naselja. Iznimnost i rijetkost ovog tipa krajolika, bez obzira na nižu arhitektonsku vrijednost dominirajuće stambene arhitekture, daje prostoru relativno visoku kategoriju. Tipologija naselja, njihov smještaj u prostoru, specifičnost i tradicijska arhitektura, sakralne građevine, brojni arheološki nalazi potvrđuju povijesni nasebinski kontinuitet i prirodni fenomen Kleka, Bjelolasice i rijeke Dobre, te daju području grada Ogulina, kao kulturnom krajoliku visoku vrijednost. Vizure u kojima se nižu karakteristične slike bitan su činitelj prostora.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske zacrtana je u tom smislu uspostava Krajobrazne osnove Hrvatske kao dugoročan projekt, pri čemu je nužna suradnja nadležnih službi za prostorno uređenje, zaštitu prirode i zaštitu kulturne baštine.

U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti u skladu s Programom prostornoga uređenja Republike Hrvatske propisuje se sljedeće:

- izbjegavati pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti postanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata
- duž međa vratiti živicu u svrhu biološke i krajobrazne raznolikosti
- otvarati proplanke u šumovitim predjelima, osobito oko mogućih vidikovaca
- spriječiti daljnju neplansku izgradnju ladanjskih zgrada i drugih građevina na krajobrazno izloženim mjestima
- očuvati seoske krajolike i omogućiti razvitak sela uz oživljavanje seoskoga gospodarstva, biopoljodjelstva, šumarstva, obrtništva, rukotvorskijh vještina, turizma, te poticanja seoskoga stanovanja kao mogućnosti izbora. Pri tom je potrebno očuvati sliku naselja i kultiviranoga krajolika, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i ustrojbene (strukturne) značajke graditeljske baštine, poglavito oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski obiteljski vrt.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem moraju biti na vrstan način (tj. u skladu s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim označnicama) uključeni u budući razvitak. To prije svega podrazumijeva sljedeće:

- zadržavanja povijesnih oblika komunikacija – starih cesta, pješačkih putova
- očuvanje povijesnoga naseobinskoga ustroja, parcelacije i tradicijske građevne tvorevine
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava, koji su danas katkada gotovo bez stanovnika, prometno su odijeljeni i teško pristupačni, a izuzetne su etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskih drvenih zgrada (stambenih i gospodarskih), mlinova i svih ostalih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesnih slika krajolika i prepoznatljivih vidika
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih uporaba građevina i sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziv sela, zaselaka, bregova i potoka – od kojih neki imaju simbolično, ali i povijesno značenje
- očuvanje i obnovu svih građevina i sklopova sa spomeničkim obilježjima
- istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta.

U cilju očuvanja zaštite i unapređenja kulturne i prirodne baštine, što znači očuvanje prepoznatljivosti prostora, dajemo sustav mjera zaštite i očuvanja koja bi trebala biti polazna osnova budućega razvitka.

### **Sustav mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara**

---

Cilj ove podloge je da se popisana i valorizirana kulturna dobra, adekvatno njihovoj vrijednosti zaštite, obnove i u budućnosti koriste. Krajolik, malobrojne povijesne cjeline kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro treba primjereno njihovim prostornim, arhitektonskim, povijesnim, etnološkim i estetskim vrijednostima zaštititi i uključiti u život i dalji razvoj prostora. Da bi se osigurala zaštita kulturne baštine koja je neodvojiv segment sveukupnog čovjekovog življenja u prirodnom okruženju polazišta za njeno ostvarivanje moraju se osigurati već na nivou prostornog planiranja.

U prostoru čiju osnovu čine prirodni elementi cjelovita slika prostora je dopunjena antropogenim oblicima stoga očuvanje graditeljskog nasljeđa mora biti u skladu sa cjelokupnim prostorom koji ga okružuje. S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i krajobraznih vrijednosti te oblika gradnje i naseljavanja područja Grada Ogulina, odnosno ovog specifičnog dijela Hrvatske potrebno je usmjeriti razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom iskorištavanju temeljnih vrijednosti područja. To prije svega znači očuvati ravnotežu i harmoničan odnos izgrađenog i kultiviranog krajolika i prirodnog krajolika, tj. integralnih vrijednosti prostora. Obzirom da prostor Grada Ogulina ima izuzetne prostorne vrijednosti osobito je važno da se gospodarske zone smještaju na neeksplozirane pozicije, pažljivo dimenzioniraju kako ne bi automatski postajali likovni i prostorni konflikti jer svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru u kom nastaju.

Integralni prostor, njegovu kulturnu i prirodnu baštinu moguće je štititi kroz zoniranje prostora, a zaštitu pojedinačnih vrijednosti kulturne baštine metodom režime zaštite. Stoga su na kartografskom prikazu Razmještaja kulturne baštine na području grada prikazani lokaliteti prema tipologiji kulturnih dobara.

Za sve zone zaštite kulturne i prostorne baštine, naselja i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe, i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj negativnih intervencija u prostoru. Stoga se ovom podlogom određuju osnovne smjernice i uvjeti zaštite za povijesne cjeline, pojedinačna zaštićena kulturna dobra i arheološka nalazišta.

### **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**

Na području grada Ogulin ukupno je ubicirano 43 arheološka lokaliteta, od kojih su neki unutar dvije arheološke zone (Trošmarija i Rebinka). Kod 5 njih se radi o nalazima bez poznate točne lokacije nalazišta (pa su takvi lokaliteti bez kartografske oznake). Svi navedeni, osim Starog grada Ogulin, nemaju pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Rješenja o preventivnoj zaštiti ili registraciji kulturnog dobra). To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne važnosti i brojnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. U svakom slučaju arheološki lokaliteti, istraženi i potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makroregionalnom smislu. Veoma rijetko su istraživani što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Izvjestan pomak, odnosno intenzivnija istraživanja i pregledi terena uslijedili su infrastrukturnim razvojem, gdje se prije svega misli na prolazak auto ceste kroz predmetno područje. Nažalost, takva istraživanja ograničena su samo na uski pojas buduće auto ceste.

Grad Ogulin u arheološkom smislu može se izdvojiti po velikom broju slučajnih ali veoma vrijednih arheoloških nalaza koji su nalaženi na ovom prostoru. Vrijedni i kulturno svjesni ljudi ovog kraja već više od 120 godina usrećuju arheologe i obogaćuju znanstvenu literaturu pregrštom novih spoznaja o bogatom životu ovog kraja kroz vrijeme. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te njihova prezentacija u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Stoga su promišljanja u tom smislu potrebna na sveopće zadovoljstvo.

Arheološka iskopavanja, uglavnom zaštitnog karaktera, vršena su samo na manjem broju lokaliteta kao što su:

- TROŠMARIJA, Trsište
-

- TROŠMARIJA, (Gorička) tumul uz lokalnu cestu zapadno od "OŠ"
- TROŠMARIJA, novi paviljon današnje "OŠ"
- TROŠMARIJA, tumul pred grobljem
- REBINKA-Trše, srednjovjekovna crkva.

Osim navedenih lokaliteta, prilikom gradnje autoceste vršena su i probna arheološka istraživanja i iskopavanja na nizu lokaliteta ovog područja. Obzirom da rezultati takvih istraživanja nisu upućivala na postojanje kulturnih slojeva nije se nastavilo s daljnjim iskopavanjima. Arheološka vrijednost i bogatstvo šireg područja Trošmarije prepoznata je još krajem 19. st. kada su započeta prva istraživanja koja su nastavljena i kasnije. Sva istraživanja vodio je Arheološki muzej u Zagrebu. Nažalost, uglavnom je to bila riječ o istraživanjima manjeg opsega.

Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju pregleda terena, prijašnjih slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

#### **Mjere zaštite podrazumijevaju:**

- provođenje probnih arheološka istraživanja, za sve arheološke lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje
- navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishoda lokacijske dozvole, odnosno prije ishoda prethodnog odobrenja. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole)
- prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta
- prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

#### **Smjernice za istraživanje i obradu**

Vrednovanje kulturnog bogatstva u arheološkom smislu prilično je nezahvalno zbog velike neistraženosti, no ovdje bi posebno trebalo izdvojiti šire područje Trošmarije gdje su dosadašnja iskopavanja ukazala na ogromni arheološki potencijal ovog kraja. Buduća iskopavanja potrebno je nastaviti na postojeća, kako bi nove spoznaje upotpunile sliku života na ovim prostorima, ali i ponudile brojne odgovore za pitanja iz prapovijesti i antike u širem makroregionalnom arheološkom kontekstu.

Osim Trošmarije, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti i na brojne speleološke objekte koji su se u razne svrhe koristile od najranijih prapovijesnih razdoblja do danas. Važnost špilja i jama ogleda se i u mogućem povezivanju kulturnog bogatstva sa turističkim sadržajima ovog kraja. Najslabije istraženo područje Jasenka, Desmerica i Drežnica, zbog svoje konfiguracije terena i prirodnih bogatstava, ujedno je i najperspektivnije područje u arheološkom smislu. Ovdje je potrebno prvo provesti detaljne reambulacije terena, te ovisno o njihovim rezultatima daljnja iskopavanja i istraživanja.

---



Ovakve smjernice i ciljeve moguće je ostvariti i putem manjih ali cjelovitih istraživanja/projekata i nakon toga njihovim osmišljavanjem u marketinškom pogledu, prezentirati ih javnosti na zadovoljstvo kulturnog, znanstvenog, ali i svakog drugog segmenta društva.

### **Opća načela zaštite**

Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije slijedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini

### **Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina**

Ruralne cjeline Vrujac (Drežnica) i Jusići (Gornje Dubrave) prikazane su na grafičkom prilogu Razmještaja kulturnih dobara u mjerilu 1:25000. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevna linija, mjerilo i sve drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline.

Unutar ovih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja i izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila

---

ambijenta u kom se nalazi. Stoga prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu gradnju u zonama koje su zaštićene kao kulturna dobra treba od nadležne ustanove, u ovom slučaju to je Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel, ishoditi posebne uvjete građenja. Ukoliko nisu ishođeni ovi uvjeti nije moguće izdati građevinsku dozvolu za bilo kakve građevinske zahvate unutar navedenih zaštićenih cjelina (rekonstrukcija, sanacija, dogradnja, prenamjena i sl.). Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već probati očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.

Povijesno urbanistička cjelina grada Ogulina zaštićena je rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, KLASA: UP-I<sup>o</sup>-612-08/04-01/370, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-02, od 23. rujna 2004. godine i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 1731. Podijeljena je u sljedeće zone zaštite, ukupne površine 36,56 ha:

**A zona** (puna zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturno-povijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture) je površine 5,41 ha.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

**B zona** (djelomična zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti) je površine 19,22 ha.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

**C zona** (ambijentalna zaštita odnosi se na dio cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili neizgrađenim prostorima, prostorima koji su sačuvali povijesnu matricu bez značajnijih primjera povijesne izgradnje te prostorima koji postojećom izgradnjom osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju vrijednosti A i B zone) je površine 11,93 ha.

Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

#### **Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina**

Na kartografskom prilogu razmještaja kulturnih dobara, 1:25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prilogu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.

Na kartografskom prilogu sva kulturna dobra su označena prema tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog

---

okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na stare gradove, na crkve, župne dvorove, škole i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishoda lokacijske dozvole), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja građevinske dozvole) i li konzervatorskog nadzora za građevine koje su zaštićene (z) ili preventivno zaštićene (p) ili su predviđene za zaštitu (z, p) provodi nadležna služba zaštite (Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu).

### **Stari grad Ogulin**

Označen je na karti Razmještaj kulturnih dobara 1:25000, a njegova zaštita podrazumijeva osim daljih arheoloških istraživanja samog grada i okolnog područja građevinsku sanaciju i konzervaciju te kontinuirano održavanje ove gradnje. Sve radove potrebno je publicirati, a ove vrijedne primjere kulturne baštine uvrstiti u turističke i kulturne programe.

Stari grad treba prezentirati kao jedinstvenu povijesnu cjelinu. Poželjna je revitalizacija izvornih sadržaja gdje je to moguće, odnosno uvođenje primjerenih kulturnih, animacijskih ili turističkih sadržaja kao što je projekt Ivanine kuće bajke koji je postao jedna od žarišnih točaka kulturnog turizma u Ogulinu. Stoga je potrebno izraditi zaseban program obnove, revitalizacije te prezentacije starog grada kao cjeline. Smjernice za nužne zahvate koji bi usmjerili izradu takvog programa nalaze se i u prilogu konzervatorske studije za detaljni plan grada Ogulina "Obnova i rehabilitacija najznačajnijih dijelova povijesne jezgre Ogulina", izrađen od strane Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Napominjemo da je dio parcele broj 2059, koja se nalazi u privatnom vlasništvu, i neposredno graniči sa Starim gradom, za realizaciju navedenog programa treba otkupiti.

### **Infrastrukturni projekti**

U slučaju velikih infrastrukturnih zahvata koji ima značajan utjecaj, kako na krajolik tako i na kulturna dobra, uvjetuje se u sklopu studija utjecaja na okoliš, i izrada konzervatorske podloge predmetne zone obuhvata koja će detaljno sagledati stvarni utjecaj zahvata na prostor i kulturna dobra, te ukoliko je predmetni zahvat moguć, utvrditi detaljan sustav mjera zaštite kulturnih dobara.

### **Zaštita okoliša**

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju građevina koristiti kvalitetna arhitektonska rješenja
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora
- u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

### **Zaštita voda**

Najvažnija stavka zaštite voda je zaštita izvorišta pitke vode odnosno striktno provođenje mjera I. i II. zone sanitarne zaštite.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće, koje su ograničene ili zabranjene temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarnih izvorišta, moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazanih u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Na području obuhvata Plana ne postoje stalni vodotoci, ali postoje lokalni izvori vode (bunari,

---

crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom i moraju biti izgrađeni i održavani shodno važećim propisima. Navedeni izvori vode koji moraju biti udaljeni od izvora mogućih zagađenja, kao što su fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni (stalni ili povremeni) vodotoci, bare i sl.

Radnje na provođenju zaštite voda potrebno je izvršavati prema Državnom planu za zaštitu voda. Izvršavanje Programa zaštite voda treba provoditi postupno, kako bi se omogućilo praćenje utjecaja radnji na stanje kakvoće vode te na temelju rezultata ocijenila potreba provođenja daljnjih radnji.

#### **Zaštita tla**

Prostor odlagališta komunalnog otpada neposredno utječe na onečišćenje tla ispod odlagališta direktnim curenjem procjedne vode u podzemlje, uslijed nepostojanja vodonepropusnog sloja. U toku je sanacija predmetne lokacije temeljem projektne dokumentacije. Potrebno je, prema pravilima struke, spriječiti prodiranje kišnice u tlo i sušenja tla u cilju zaustavljanja mikrobioloških procesa i prestanka curenja procijedne vode u podzemlje .

#### **Zaštita zraka**

Na području Grada nema evidentiranih značajnih zagađivača zraka, može se zaključiti da je zrak na području Grada I. kategorije.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore:

- proširiti pješačke zone, graditi podzemne garaže i unaprijediti javni gradski putnički promet
- novi autobusi moraju prometovati po normama EURO II. i EURO III
- treba učestalije obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina
- uvoditi po potrebi pješačke zone, te zone ograničenog i smirenog prometa
- treba osigurati protočnost prometnica
- ispunjavati obveze o emisijama onečišćujućih tvari u zrak u skladu s preuzetim međunarodnim ugovorima.

#### **Zaštita od prekomjerne buke**

Grad je dužan provoditi zaštitu od buke sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

Zaštita od buke na području obuhvata Plana provoditi će se primjenom sljedećih mjera:

- sprečavanje nastajanja buke
- utvrđivanje i praćenje razine buke
- otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu.

Gradsko vijeće mora donijeti Odluku o ulicama, dijelovima ulica i naselja, trgovima i drugim lokacijama namijenjenim održavanju javnih skupova i organizaciji razonode, zabavnih i športskih priredbi na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste gdje postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke. Obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se stvara buka iznad dozvoljene dopuštena je isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Istraživanje i ispitivanje buke obavlja se radi utvrđivanja ugroženosti okoliša. Program ispitivanja određuje se Planom za zaštitu od buke. Programom treba utvrditi nulto stanje, obaviti istraživanja na područjima koja su posebno osjetljiva, provesti monitoring, te uspostaviti sustav zaštite okoliša od prekomjerne buke.

---

### **Zaštita od požara**

Zaštita od požara provodi se prema Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara Grada Ogulina.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, treba voditi posebno računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Potrebno je naglasiti mogućnost ugrožavanja većeg broja ljudi i imovine u slučaju većeg šumskog požara. Ugroženost dobara i ljudi od većih šumskih požara naglašena je u sušnim periodima, a osobito ljeti.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN4102 odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarni karakteristikama.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornim najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti minimalno 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m van krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na:

- tehnološke procese u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku
  - lokacije gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i dr.)
-

- nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati gdje ne ugrožavaju stanovništvo te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni ŽC 11.
- za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima, naročito se naglašava nedostatak hidranata na odlagalištu otpada
- za gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Mjere zaštite primjenjuju se sukladno važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu i zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ogulina su:

- uz državne ceste u dužini od jedan kilometar potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja
- stanovništvo educirati za postupanje za slučaj nesreće s opasnim tvarima.

U detaljnije dokumente prostornog uređenja Grada ugraditi mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Sklanjanje ljudi u slučaju opasnosti od požara odvijat će se sukladno prethodno navedenim odredbama o sklanjanju stanovništva .

#### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržavaju između ostalih:

- sklanjanje stanovništva
- mjere zaštite od požara
- mjere zaštite od poplava ili bujica
- mjere zaštite od požara, eksplozija, prometnih nezgoda i slično
- zaštita od rušenja - gradnja objekata na način da je njihova međusobna udaljenost minimalno  $H1/2+H2/2+5m$ , gdje su  $H1$  i  $H2$  visine objekata
- prometnice projektirati izvan zone rušenja (vanjski rub prometnica od objekta treba biti udaljen minimalno  $\frac{1}{2}$  visine objekta)
- osigurati alternativni izvor pitke vode
- zaštita od potresa.

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se prvenstveno na odredbama i smjernicama važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju kao i na odrednicama ostalih pozitivnih zakona i pravilnika koji reguliraju ovu problematiku.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

#### **Sklanjanje stanovništva**

Ugroženost od ratnih razaranja i terorizma teško je u cijelosti sagledati obzirom na različite

---

mogućnosti neprijateljskih djelovanja. Da bi građanima osigurali minimalnu zaštitu, potrebno je izgraditi skloništa, u skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Prema kriteriju važećeg Pravilnika naselje Ogulin se svrstava u 4. stupanj ugroženosti, iako trenutačno ima manje od 2000 stanovnika. Grad je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu treba utvrditi zone ugroženosti. Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti i u mirnodopske svrhe. U slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje detaljnijim planovima uređenja (UPU) za pojedina područja Grada te posebnim planovima.

### **Mjere zaštite od poplava i bujica**

Na prostoru Grada štetno djelovanje imaju neregulirani bujični tokovi koji se povremeno pojavljuju samo za vrijeme velikih kiša.

Ukupno sagledavajući, bujični vodotoci ne predstavljaju ozbiljne ugroze. Navedene bujice ne mogu izazvati katastrofe i velike nesreće, ne plave učestalo zgrade, a ako plave to je samo u donjem toku.

Mjere zaštite od štetnoga djelovanja bujica obuhvaćaju djelovanja i mjere za obranu od poplava, a podrazumijevaju:

- građevinske mjere zaštite od bujica uključuju obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja bujica i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina, te je sukladno tome potrebno:
  - izvršiti pošumljavanje u gornjem dijelu bujica; ne dozvoliti gradnju u zahvatu bujica te spriječiti izazivanje erozije tla zbog gradnje puteva, stambenih i drugih objekata.
  - u suradnji s nadležnim resorom utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na koritu bujice u kritičnom području gornjeg i srednjeg toka, produbljivanje i proširenje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka te uređenje, čišćenje i održavanje. Utvrditi gdje su kritične točke mogućeg izazivanja odrona i klizišta izazvanih djelovanjem bujica.
  - kod gradnje novih prometnica napraviti detaljna hidrološka i hidrografska ispitivanja te na temelju istih izgraditi odvodnju s ciljem zaštite postojećih krajobraza, stambenih i drugih građevinskih objekata, prometnica i pojedinih dijelova naselja. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.
- negrađevinske mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera zaštite od bujica i korištenje preglednih pedoloških karata s erozivnim i poplavnim područjima i vodotocima.
- općenite mjere zaštite odnose se na zaštićene prirodne vrijednosti sukladno važećim propisima.

Zaštita od štetnog djelovanja voda povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, te će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih i vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i

---

drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične tokove treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svakim objekt posebno.

#### **Zaštita od rušenja**

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati tako da udaljenost građevina od prometnice bude jednaka ili veća od pola visine zgrade, kako eventualno urušavanje zgrade ne bi zasulo prometnicu i onemogućilo evakuaciju ljudi i pristup interventnih vozila.

Prilikom rekonstrukcije starijih građevina koje nisu izgrađene po protiv potresnim propisima mora se statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na moguća potresna djelovanja, odnosno lokacijskim i građevinskim dozvolama treba uvjetovati ojačavanje konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Grad Ogulin je gušće naseljen uz državnu prometnicu kojom u lokalnom tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Manjim dijelom svoje dužine ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara i prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Uz državnu prometnicu u dužini od jedan kilometar potrebno je ograničiti i ako je moguće spriječiti daljnji razvoj naselja, a stanovništvo educirati za postupanje za slučaj nesreće s opasnim tvarima.

---



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

**Tablica 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

| Redni broj | Samostalno naselje  | PPUG          |                 |               |            |
|------------|---------------------|---------------|-----------------|---------------|------------|
|            |                     | Izgrađeni dio | Neizgrađeni dio | Neuređeni dio | Ukupno     |
| 1.         | DESMERICE           | 41,8872       | 10,3856         | 2,0318        | 54,3046    |
| 2.         | DONJE DUBRAVE       | 60,0264       | 13,8056         | 0,0000        | 73,8320    |
| 3.         | DONJE ZAGORJE       | 33,2637       | 10,4855         | 0,0000        | 43,7492    |
| 4.         | DREŽNICA            | 100,1002      | 8,5186          | 0,0000        | 108,6188   |
| 5.         | DUJMIĆ SELO         | 16,1142       | 3,9149          | 0,0000        | 20,0291    |
| 6.         | GORNJE DUBRAVE      | 45,1758       | 15,6802         | 0,0000        | 60,8560    |
| 7.         | GORNJE ZAGORJE      | 46,0405       | 6,9877          | 0,1521        | 53,1803    |
| 8.         | HRELJIN OGULINSKI   | 56,0349       | 9,1899          | 0,2297        | 65,4545    |
| 9.         | JASENAK             | 82,8101       | 16,1766         | 2,3181        | 101,3048   |
| 10.        | MARKOVIĆ SELO       | 4,9232        | 0,4759          | 0,0000        | 5,3991     |
| 11.        | OGULIN              | 381,8236      | 86,4012         | 77,9376       | 546,1624   |
| 12.        | OTOK OŠTARIJSKI     | 46,6958       | 18,9272         | 1,1760        | 66,7990    |
| 13.        | PONIKVE             | 32,2875       | 10,2892         | 2,2582        | 44,8349    |
| 14.        | POPOVO SELO         | 19,5239       | 14,3516         | 0,0000        | 33,8755    |
| 15.        | POTOK MUSULINSKI    | 30,1161       | 3,7488          | 0,0000        | 33,8649    |
| 16.        | PUŠKARIĆI           | 30,1269       | 4,2637          | 0,8846        | 35,2752    |
| 17.        | RIBARIĆI            | 48,9434       | 5,1520          | 0,3729        | 54,4683    |
| 18.        | SABLJAK SELO        | 19,4646       | 6,9805          | 0,0000        | 26,4451    |
| 19.        | SALOPEK SELO        | 25,8175       | 1,5058          | 0,7346        | 28,0579    |
| 20.        | SVETI PETAR         | 41,9315       | 8,9819          | 0,0000        | 50,9134    |
| 21.        | TROŠMARIJA          | 23,9818       | 19,1289         | 4,0795        | 47,1902    |
| 22.        | TURKOVIĆI OGULINSKI | 17,0722       | 4,6614          | 0,4855        | 22,2191    |
| 23.        | VITUNJ              | 11,5403       | 5,0052          | 0,7417        | 17,2872    |
| 24.        | ZAGORJE             | 22,0234       | 10,4857         | 0,6874        | 33,1965    |
|            | UKUPNO              | 1.237,7247    | 295,5036        | 94,0897       | 1.627,3180 |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

**Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za  
izdvojene namjene**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

| Grad Ogulin |  | Oznaka | III ID PPUG-a      |                      |                      |                            |
|-------------|--|--------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
|             |  |        | Izgrađeni dio (ha) | Neizgrađeni dio (ha) | Površina ukupno (ha) | % od ukupne površine Grada |
| 1.2.1.      | GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA               | I      |                    |                      |                      |                            |
| 1.2.1.1.    | Pretežito industrijska                         | I1     |                    |                      |                      |                            |
|             | Otok Oštarijski                                | I1-1   | 5,12               | 120,33               | 125,45               |                            |
|             | Ogulin   | I1-2   | 1,67               | 0,00                 | 1,67                 |                            |
|             | Zagorje  | I1-3   | 0,00               | 7,45                 | 7,45                 |                            |
|             | Jasenak  | I1-4   | 1,92               | 1,27                 | 3,19                 |                            |
|             | Ogulin   | I1-5   | 18,46              | 3,75                 | 22,21                |                            |
|             | Pretežito industrijska ukupno                  | I1     | 27,17              | 132,80               | 159,97               |                            |
| 1.2.1.      | GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA               | I      | 27,17              | 132,80               | 159,97               | 0,298                      |
| 1.2.2.      | POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA | E      |                    |                      |                      |                            |
| 1.2.2.1.    | Kamenolom                                      | E3     |                    |                      |                      |                            |
|             | Ogulin - Gavani                                | E3-2   | 9,43               | 0,00                 | 9,43                 |                            |
|             | Ogulin - Kostelići                             | E3-3   | 9,00               | 0,00                 | 9,00                 |                            |
|             | Puškarici - Smuta                              | E3-4   | 4,00               | 0,00                 | 4,00                 |                            |
|             | Jasenak - Bijela draga                         | E3-5   | 2,00               | 0,00                 | 2,00                 |                            |
|             | Drežnica - Zrnić poljana                       | E3-6   | 2,00               | 0,00                 | 2,00                 |                            |
|             | Kamenolom ukupno                               | E3     | 26,43              | 0,00                 | 26,43                |                            |
| 1.2.2.      | POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA | E      | 26,43              | 0,00                 | 26,43                | 0,049                      |
| 1.2.3.      | POVRŠINE UZGAJALIŠTA                           | H      |                    |                      |                      |                            |
|             | Hreljin Ogulinski                              | H      | 0,56               | 0,00                 | 0,56                 |                            |
| 1.2.3.      | POVRŠINE UZGAJALIŠTA                           | H      | 0,56               | 0,00                 | 0,56                 | 0,001                      |
| 1.2.4.      | POSLOVNA NAMJENA                               | K      |                    |                      |                      |                            |
| 1.2.4.1.    | Poslovna                                       | K      |                    |                      |                      |                            |
|             | Otok Oštarijski                                | K-1    | 0,00               | 3,39                 | 3,39                 |                            |
|             | Drežnica                                       | K-2    | 0,00               | 2,44                 | 2,44                 |                            |
|             | Ogulin   | K-3    | 0,00               | 1,04                 | 1,04                 |                            |
|             | Poslovna ukupno                                | K      | 0,00               | 6,87                 | 6,87                 |                            |
| 1.2.4.2.    | Pretežito uslužna                              | K1     |                    |                      |                      |                            |
|             | Gornje Dubrave                                 | K1     | 6,91               | 0,00                 | 6,91                 |                            |
|             | Pretežito uslužna ukupno                       | K1     | 6,91               | 0,00                 | 6,91                 |                            |
| 1.2.4.3.    | Komunalno servisna                             | K3     |                    |                      |                      |                            |
|             | Ogulin   | K3-1   | 0,88               | 3,60                 | 4,48                 |                            |
|             | Jasenak  | K3-2   | 0,23               | 0,00                 | 0,23                 |                            |
|             | Komunalno servisna ukupno                      | K3     | 1,11               | 3,60                 | 4,71                 |                            |
| 1.2.4.      | POSLOVNA NAMJENA                               | K      | 8,02               | 10,47                | 18,49                | 0,034                      |
| 1.2.5.      | UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA             | T      |                    |                      |                      |                            |
| 1.2.5.1.    | Ugostiteljsko turističke građevine             | T      |                    |                      |                      |                            |



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|          |   |                |              |               |               |              |
|----------|---|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|          | Sabljak Selo                                      | T-1            | 0,92         | 2,18          | 3,10          |              |
|          | Dujmić Selo                                       | T-2            | 0,00         | 14,20         | 14,20         |              |
|          | <b>Ugostiteljsko turističke<br/>građevine</b>     | <b>T</b>       | <b>0,92</b>  | <b>16,38</b>  | <b>17,30</b>  |              |
|          | <b>ukupno</b>                                     |                |              |               |               |              |
| 1.2.5.2. | <b>Hotel / Turističko<br/>naselje</b>             | <b>T1 / T2</b> |              |               |               |              |
|          | Ogulin  | T1-3           | 0,26         | 0,00          | 0,26          |              |
|          | Sabljak Selo                                      | T1-4           | 0,00         | 0,25          | 0,25          |              |
|          | Donje Dubrave                                     | T2-1           | 0,00         | 88,81         | 88,81         |              |
|          | Jasenak   | T2-2           | 12,15        | 4,67          | 16,82         |              |
|          | Jasenak   | T1-1 /<br>T2-3 | 0,00         | 3,21          | 3,21          |              |
|          | Otok Oštarijski                                   | T1-2 /<br>T2-4 | 0,22         | 4,37          | 4,59          |              |
|          | <b>Hotel / Turističko naselje<br/>ukupno</b>      | <b>T1 / T2</b> | <b>12,63</b> | <b>101,31</b> | <b>113,94</b> |              |
| 1.2.5.3. | <b>Kampovi</b>                                    | <b>T3</b>      |              |               |               |              |
|          | Vitunj  | T3-1           | 0,00         | 2,02          | 2,02          |              |
|          | Dujmić Selo                                       | T3-2           | 0,00         | 7,88          | 7,88          |              |
|          | Sveti Petar                                       | T3-3           | 0,00         | 0,73          | 0,73          |              |
|          | Potok Musulinski                                  | T3-4           | 0,00         | 2,39          | 2,39          |              |
|          | Puškarići   | T3-5           | 0,00         | 1,89          | 1,89          |              |
|          | Hreljin Ogulinski                                 | T3-6           | 0,00         | 3,37          | 3,37          |              |
|          | Donje Zagorje                                     | T3-8           | 0,00         | 2,11          | 2,11          |              |
|          | Jasenak   | T3-9           | 0,00         | 2,58          | 2,58          |              |
|          | Trošmarija  | T3-10          | 0,00         | 1,45          | 1,45          |              |
|          | Sabljak Selo                                      | T3-11          | 0,27         | 0,00          | 0,27          |              |
|          | <b>Kampovi</b>                                    | <b>T3</b>      | <b>0,27</b>  | <b>24,42</b>  | <b>24,69</b>  |              |
| 1.2.5.4. | <b>Ruralni / Eko turizam</b>                      | <b>T4</b>      |              |               |               |              |
|          | Ogulin - Kneja                                    | T4-1           | 0,00         | 0,90          | 0,90          |              |
|          | Donje Dubrave                                     | T4-2           | 0,00         | 0,39          | 0,39          |              |
|          | Trošmarija  | T4-3           | 0,00         | 0,49          | 0,49          |              |
|          | Ponikve   | T4-4           | 0,00         | 0,38          | 0,38          |              |
|          | Ogulin  | T4-5           | 0,00         | 0,84          | 0,84          |              |
|          | Ogulin  | T4-6           | 0,00         | 0,27          | 0,27          |              |
|          | Sabljak Selo                                      | T4-7           | 0,00         | 0,31          | 0,31          |              |
|          | Dujmić Selo                                       | T4-8           | 0,00         | 0,64          | 0,64          |              |
|          | Desmerice   | T4-9           | 0,00         | 0,37          | 0,37          |              |
|          | Dujmić Selo                                       | T4-10          | 0,00         | 0,16          | 0,16          |              |
|          | Gornje Zagorje                                    | T4-12          | 0,00         | 0,74          | 0,74          |              |
|          | Donje Zagorje                                     | T4-13          | 0,00         | 0,25          | 0,25          |              |
|          | Puškarići   | T4-14          | 0,00         | 0,27          | 0,27          |              |
|          | Sveti Petar                                       | T4-15          | 0,00         | 0,13          | 0,13          |              |
|          | Drežnica  | T4-16          | 0,00         | 0,42          | 0,42          |              |
|          | Drežnica  | T4-17          | 0,00         | 0,17          | 0,17          |              |
|          | <b>Ruralni / Eko turizam</b>                      | <b>T4</b>      | <b>0,00</b>  | <b>6,73</b>   | <b>6,73</b>   |              |
| 1.2.5.   | <b>UGOSTITELJSKO -<br/>TURISTIČKA<br/>NAMJENA</b> | <b>T</b>       | <b>13,82</b> | <b>148,84</b> | <b>162,66</b> | <b>0,303</b> |
| 1.2.6.   | <b>SPORTSKO -<br/>REKREACIJSKA<br/>NAMJENA</b>    | <b>R</b>       |              |               |               |              |
| 1.2.6.1. | <b>Golf igralište</b>                             | <b>R1</b>      |              |               |               |              |
|          | Donje Dubrave                                     | R1             | 0,00         | 128,33        | 128,33        |              |
|          | <b>Golf igralište</b>                             | <b>R1</b>      | <b>0,00</b>  | <b>128,33</b> | <b>128,33</b> |              |
| 1.2.6.2. | <b>Centar za zimske<br/>sportove</b>              | <b>R3</b>      |              |               |               |              |
|          | Jasenak   | R3-1           | 87,55        | 521,39        | 608,94        |              |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|          |   |      |       |        |        |       |
|----------|---|------|-------|--------|--------|-------|
|          | Jasenak                                 | R3-2 | 0,00  | 36,34  | 36,34  |       |
|          | Ogulin                                  | R3-3 | 0,00  | 29,23  | 29,23  |       |
|          | Ogulin                                  | R3-4 | 4,09  | 0,00   | 4,09   |       |
|          | Centar za zimske sportove<br>ukupno     | R3   | 91,64 | 586,96 | 678,60 |       |
| 1.2.6.3. | Centar za vodene<br>sportove            | R5   |       |        |        |       |
|          | Dujmić Selo                             | R5   | 0,00  | 83,41  | 83,41  |       |
|          | Centar za vodene sportove<br>ukupno     | R5   | 0,00  | 83,41  | 83,41  |       |
| 1.2.6.4. | Rekreacija                              | R6   |       |        |        |       |
|          | Sabljak Selo                            | R6-1 | 2,09  | 0,00   | 2,09   |       |
|          | Sveti Petar                             | R6-2 | 1,18  | 1,36   | 2,54   |       |
|          | Jasenak                                 | R6-3 | 0,43  | 0,29   | 0,72   |       |
|          | Sabljak Selo                            | R3-4 | 0,00  | 4,10   | 4,10   |       |
|          | Rekreacija<br>ukupno                    | R6   | 3,70  | 5,75   | 9,45   |       |
| 1.2.6.   | SPORTSKO<br>REKREACIJSKA NAMJENA        | R    | 91,26 | 810,70 | 901,96 | 1,680 |
| 1.2.7.   | POVRŠINE<br>INFRASTRUKTURNIH<br>SUSTAVA | IS   |       |        |        |       |
|          | Popovo Selo                             | IS-1 | 2,35  | 2,07   | 4,42   |       |
|          | Popovo Selo                             | IS-2 | 1,57  | 0,00   | 1,57   |       |
|          | Ogulin                                  | IS-3 | 0,00  | 2,25   | 2,25   |       |
|          | Otok Oštarijski                         | IS-4 | 2,18  | 0,00   | 2,18   |       |
| 1.2.7.   | POVRŠINE<br>INFRASTRUKTURNIH<br>SUSTAVA | IS   | 6,10  | 4,32   | 10,42  | 0,019 |
| 1.2.8.   | GROBLJA                                 | G    |       |        |        |       |
|          | Donje Dubrave                           | G-1  | 0,28  | 0,47   | 0,75   |       |
|          | Gornje Dubrave                          | G-2  | 0,29  | 0,17   | 0,46   |       |
|          | Gornje Dubrave                          | G-3  | 0,17  | 0,07   | 0,24   |       |
|          | Trošmarija                              | G-4  | 0,24  | 0,46   | 0,70   |       |
|          | Trošmarija                              | G-5  | 0,04  | 0,10   | 0,14   |       |
|          | Popovo Selo                             | G-6  | 0,12  | 0,15   | 0,27   |       |
|          | Ponikve                                 | G-7  | 0,12  | 0,00   | 0,12   |       |
|          | Ponikve                                 | G-8  | 0,26  | 0,00   | 0,26   |       |
|          | Ponikve                                 | G-9  | 0,15  | 0,15   | 0,30   |       |
|          | Hreljin Ogulinski                       | G-10 | 0,18  | 0,45   | 0,63   |       |
|          | Hreljin Ogulinski                       | G-11 | 0,55  | 0,40   | 0,95   |       |
|          | Vitunj                                  | G-12 | 0,29  | 0,19   | 0,48   |       |
|          | Sveti Petar                             | G-13 | 1,36  | 0,54   | 1,90   |       |
|          | Ogulin                                  | G-14 | 3,30  | 0,78   | 4,08   |       |
|          | Otok Oštarijski                         | G-15 | 0,82  | 0,00   | 0,82   |       |
|          | Potok Musulinski                        | G-16 | 0,15  | 0,03   | 0,18   |       |
|          | Donje Zagorje                           | G-17 | 1,18  | 1,33   | 2,51   |       |
|          | Jasenak                                 | G-18 | 0,49  | 0,27   | 0,76   |       |
|          | Jasenak                                 | G-19 | 0,17  | 0,00   | 0,17   |       |
|          | Jasenak                                 | G-20 | 0,35  | 0,00   | 0,35   |       |
|          | Drežnica                                | G-21 | 0,25  | 0,00   | 0,25   |       |
|          | Drežnica                                | G-22 | 0,28  | 0,00   | 0,28   |       |
|          | Drežnica                                | G-23 | 0,42  | 0,14   | 0,56   |       |
|          | Drežnica                                | G-24 | 0,25  | 1,15   | 1,40   |       |
|          | Drežnica                                | G-25 | 0,20  | 0,00   | 0,20   |       |
|          | Drežnica                                | G-26 | 0,13  | 0,00   | 0,13   |       |
|          | Drežnica                                | G-27 | 0,22  | 0,00   | 0,22   |       |
|          | Drežnica                                | G-28 | 0,18  | 0,09   | 0,27   |       |
|          | Drežnica                                | G-29 | 0,40  | 0,00   | 0,40   |       |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

|  |          |        |        |          |          |       |
|--|----------|--------|--------|----------|----------|-------|
|  | Drežnica | G-30   | 0,17   | 0,00     | 0,17     |       |
| GROBLJA  |          | G      | 13,01  | 6,94     | 19,95    | 0,037 |
| GRAĐEVINSKA PODRUČJA<br>IZVAN NASELJA ZA<br>IZDOJENE NAMJENE |          | UKUPNO | 186,37 | 1.114,07 | 1.300,44 | 2,422 |

---

**Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

| Redni broj | Grad Ogulin   | Oznaka        | PPUG      |                     |               |
|------------|---|---------------|-----------|---------------------|---------------|
|            |   |               | ukupno ha | % od površine Grada |               |
| <b>1.</b>  | <b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b> |               |           |                     |               |
| 1.1.       | Građevinska područja                                    | ukupno        | GP        | <b>1.627,31</b>     | <b>3,03</b>   |
|            | Izgrađeni dio GP  | ukupno        |           | <b>1.237,72</b>     | <b>2,30</b>   |
| 1.2.       | Izgrađene strukture van građevinskog područja           | ukupno        |           | <b>1.270,07</b>     | <b>2,36</b>   |
|            |   |               | I         | <b>159,97</b>       | <b>0,29</b>   |
|            |   |               | E         | <b>26,43</b>        | <b>0,04</b>   |
|            |   |               | H         | <b>0,56</b>         | <b>0,00</b>   |
|            |   |               | K         | <b>18,49</b>        | <b>0,03</b>   |
|            |   |               | T         | <b>162,66</b>       | <b>0,30</b>   |
|            |   |               | R         | <b>901,96</b>       | <b>1,68</b>   |
| 1.3.       | Poljoprivredne površine obradive                        | ukupno        | P         | <b>5.758,49</b>     | <b>10,73</b>  |
|            |   |               | P1        | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |
|            |   |               | P2        | <b>1.333,93</b>     | <b>2,49</b>   |
|            |   |               | P3        | <b>4.424,56</b>     | <b>8,24</b>   |
| 1.4.       | Šumske površine   | ukupno        | Š         | <b>42.025,81</b>    | <b>78,30</b>  |
|            | - gospodarske   |               | Š1        | <b>40.727,10</b>    | <b>75,88</b>  |
|            | - zaštitne  |               | Š2        | <b>1.015,09</b>     | <b>1,89</b>   |
|            | - posebne namjene                                       |               | Š3        | <b>283,62</b>       | <b>0,53</b>   |
| 1.5.       | Ostale poljoprivredne i šumske površine                 | ukupno        | PŠ        | <b>2.685,43</b>     | <b>5,00</b>   |
| 1.6.       | Vodne površine  | ukupno        | V         | <b>276,02</b>       | <b>0,51</b>   |
|            | - vodotoci  |               |           | <b>135,84</b>       | <b>0,25</b>   |
|            | - jezera / akumulacije                                  |               |           | <b>140,18</b>       | <b>0,26</b>   |
| 1.7.       | Ostale površine   | ukupno        |           | <b>30,37</b>        | <b>0,05</b>   |
|            |   |               | PN        | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |
|            |   |               | IS        | <b>10,42</b>        | <b>0,02</b>   |
|            |   |               | G         | <b>19,95</b>        | <b>0,03</b>   |
|            | <b>Grad Ogulin</b>                                      | <b>ukupno</b> |           | <b>53.673,50</b>    | <b>100,00</b> |
| <b>2.</b>  | <b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>                                |               |           |                     |               |
| 2.1.       | Zaštićena prirodna baština                              | ukupno        |           | <b>9.189,89</b>     |               |
|            | - park prirode  |               | PP        | <b>2.829,09</b>     |               |
|            | - ostali zaštićeni dijelovi prirode                     |               |           | <b>6.360,81</b>     |               |
| 2.2.       | Zaštićena graditeljska baština                          |               |           | <b>104,61</b>       |               |
|            | - povijesne graditeljske cjeline                        |               |           | <b>104,61</b>       |               |
|            | <b>Grad Ogulin</b>                                      | <b>ukupno</b> |           | <b>9.294,51</b>     | <b>17,32</b>  |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.II OČITOVANJE GRADONAČELNIKA NA NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01/205  
URBROJ: 2133/02-01/1-18-8  
Ogulin, 16. ožujka 2018.

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Haulikova 1  
47000 Karlovac

**Predmet:** Očitovanje na Nacrt prijedloga III izmjena i dopuna  
PPUG-a Ogulina

Dana 16. ožujka 2018. godine zaprimili smo Nacrt prijedloga III izmjena i dopuna PPUG-a Ogulina (u daljnjem tekstu: Nacrt plana). Nakon razmatranja predloženog Nacrta plana isti prihvaćamo ali uz molbu da se izvrše određene korekcije. Nakon obavljenog javnog uvida izrađivač plana sa nositeljem izrade plana i Povjerenstvom koje prati izradu plana ugradili su u konačni prijedlog plana katastarske čestice koje u Nacrtu plana nisu vidljive a radi se o sljedećim:

| NAMJENA              | KATASTARSKA ČESTICA                     | KATASTARSKA OPĆINA |
|----------------------|---|--------------------|
| T1-4                 | 9275/3, 9275/1                          | Ogulin             |
| T3-11                | 895                                     | Otok Oštarijski    |
| T4-4                 | 447, dio: 450, 451, 449, 448            | Ponikve            |
| T4-6                 | 5067/2, 5108, dio 5067/1                | Ogulin             |
| T4-7                 | 8839, 8838                              | Ogulin             |
| Građevinsko područje | dio 1294                                | Jasenak            |
| Građevinsko područje | dio: 81/1, 81/2 i 81/3, 81/4, 81/5      | Zagorje            |
| Građevinsko područje | 11/8, 11/3, 11/7                        | Zagorje            |
| Građevinsko područje | 553                                     | Zagorje            |
| Građevinsko područje | 538/3, 537/2, 538/2, 537/1              | Zagorje            |
| Građevinsko područje | 9004, 9005, dio: 9003, 9012, 9013, 9014 | Ogulin             |
| Građevinsko područje | dio: 8810, 8812/1                       | Ogulin             |

|                      |                             |        |
|----------------------|-----------------------------|--------|
| Građevinsko područje | dio: 7146, 7147             | Ogulin |
| Građevinsko područje | 7202, dio: 7201, 7236, 7235 | Ogulin |
| Građevinsko područje | dio: 2943                   | Ogulin |
| Građevinsko područje | Dio: 9325, 9326, 9324, 9320 | Ogulin |

Nadamo se da ćete uvažiti naš prijedlog i predmetne korekcije uvrstiti u novi Nacrt Prijedloga III izmjena i dopuna PPUG-a Ogulin kako bismo ga uputili u ponovnu javnu raspravu.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**

\_\_\_\_\_  
Dalibor Domitrović, ing.

## **C.III ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA – UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.IV SAŽETAK ZA JAVNOST**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## 1. Polazišta

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje u tekstu: III. ID PPUG) utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 09/15) (dalje u tekstu: Odluka o izradi). Ocjenu potrebe izrade III. ID PPUG-a utvrdilo je i Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina 2014. – 2018. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata III. ID PPUG-a usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11). Isto tako, elaborat III. ID PPUG-a usklađen je sa Prostornim planom Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 – ispr., 36/08, 56/13, 07/14 – ispr., 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: PPKŽ), zahtjevima javnopravnih tijela za izradu PPUG iz članka 90. Zakona te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog plana.

Razlozi za donošenje III. ID PPUG-a su:

- usklađivanje sa Zakonom i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima
- usklađivanje s prostornim planovima višeg reda
- izmjene i dopune u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Ogulina
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke o izradi
- preispitivanje potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja
- preispitivanje dijelova PPUG-a koji su sporni u provođenju
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba vezano za građevinska područja
- preispitivanje proširenja groblja i gradnje mrtvačnica na području Grada Ogulina
- ugrađivanje novih podataka o izgrađenosti objekata (stambenih, poslovnih, infrastrukturnih i dr.)
- preispitivanje postojećih i budućih turističkih, sportsko – rekreacijskih, komunalnih zona i farmi
- preispitivanje konzervatorskih podloga
- revidiranje infrastrukturnih sustava
- revidiranje sustava gospodarenje otpadom
- ugrađivanje podataka u vezi energetske učinkovitosti (izgradnja i korištenje energetski učinkovitih sustava).

Granica obuhvata III. ID PPUG-a obuhvaća sav prostor koji teritorijalno pripada Gradu Ogulinu kao jedinici lokalne samouprave te će se prikazati u grafičkom dijelu, na postojećim kartografskim prikazima 4.1 – 4.34 u mjerilu 1:5.000 i na kartografskim prikazima 1., 2.1., 2.2. i 3. u mjerilu 1:25.000. Budući postoji veliki broj članaka koji su mijenjani i nadopunjavani tekstualni dio (Odredbe za provođenje) izradit će se kao pročišćeni tekst.

Nakon provedenog pozivnog natječaja za odabir najpovoljnijeg izrađivača III. ID PPUG-a, sklopljen je ugovor između Grada Ogulina i tvrtke Urban design d.o.o. iz Zagreba kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze tijekom rada na izradi III ID PPUG-a.

Javna rasprava održana je 03.01.-18.01.2017.

Postupajući po zahtjevu Grada Ogulina za izdavanjem mišljenja na konačni prijedlog III. ID PPUG-a, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije nije dao pozitivno mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga III. ID PPUG-a s PPKŽ-om i drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni plan, te je raskinut ugovor između Grada Ogulina i tvrtke

---



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

Urban design d.o.o. iz Zagreba.

Grad Ogulin sklopio je novi ugovor o izradi III. ID PPUG-a sa Zavodom za prostorno uređenje Karlovačke županije, koji je napravio nacrt prijedloga III. ID PPUG za ponovnu javnu raspravu.

Osim prethodno navedenog, analizom primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave, a koje se odnose na:

- proširenje ili formiranje novog građevinskog područja naselja
  - formiranje novog ili redefiniranje postojećeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I, K, T, R namjene
  - redefiniranje granice UPU 6 i ukidanje obaveze izrade i donošenja UPU-ova i DPU-ova
- utvrđeno je da prihvaćanje istih zahtijeva ponavljanje javne rasprave.

Na zahtjev Grada Ogulina, građevinska područja proširena su i na temelju zahtjeva pristiglih nakon javne rasprave.

U odnosu na nacrt prijedloga za ponovnu javnu raspravu, u prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu, izvršene su korekcije u skladu sa zahtjevom iz očitovanja Grada Ogulina (Klasa: 350-01/17-01/205, Ur. broj: 2133/02-01/1-18-8 od 16. ožujka 2018.), a odnosi se na niže navedene k.č., koje su prijedlogom plana za javnu raspravu te prihvaćanjem primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave, iz vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2) prenamijenjene u neizgrađeno građevinsko područje Prenamijena se odnosi na sljedeća građevinska područja odnosno k.č.:

| <b>NAMJENA</b>                         | <b>KATASTARSKA ČESTICA</b>              | <b>Katastarska općina</b> |
|--|---|---------------------------|
| T1-4                                   | 9275/3, 9275/1                          | Ogulin                    |
| T3-11                                  | 895                                     | Otok Oštarijski           |
| T4-4                                   | 447, dio: 450, 451, 449, 448            | Ponikve                   |
| T4-6                                   | 5067/2, 5108, dio 5067/1                | Ogulin                    |
| T4-7                                   | 8839, 8838                              | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio 1294                                | Jasenak                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio: 81/1, 81/2 i 81/3, 81/4, 81/5      | Zagorje                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 11/8, 11/3, 11/7                        | Zagorje                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 553                                     | Zagorje                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 538/3, 537/2, 538/2, 537/1              | Zagorje                   |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 9004, 9005, dio: 9003, 9012, 9013, 9014 | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio: 8810, 8812/1                       | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio: 7146, 7147                         | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | 7202, dio: 7201, 7236, 7235             | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | dio: 2943                               | Ogulin                    |
| Građevinsko područje (neizgrađeni dio) | Dio: 9325, 9326, 9324, 9320             | Ogulin                    |

---

## 2. Ciljevi

Osnovni ciljevi i programska polazišta III. ID PPUG-a utvrđeni su Odlukom o izradi.

Za potrebe izrade III. ID PPUG, Grad Ogulin je, sukladno članku 85. Zakona, prikupio inicijative od građana i potencijalnih investitora, kao i zahtjeve od javnopravnih tijela, koje su bile temelj za donošenje Odluke o izradi na Gradskom vijeću.

Cilj izrade III. ID PPUG-a je omogućiti racionalno korištenje prostora Grada Ogulina te razvitak temeljen na načelu održivosti.

## 3. Plan prostornog uređenja

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina

Prirodna baština

- podaci su ažurirani u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom za zaštitu prirode, podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-om te novim podacima koji proizlaze uz zahtjeve prema Odluci o izradi

Kulturna baština

- podaci su ažurirani u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom za zaštitu kulturnih dobara, podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-om te novim podacima koji proizlaze uz zahtjeve prema Odluci o izradi

Postupanje s otpadom

- podaci su ažurirani u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, PPKŽ-om te novim podacima koji proizlaze uz zahtjeve prema Odluci o izradi

### Elementi izmjena i dopuna

Određbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izmijenjene su i dopunjene novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-a, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi.

Kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-a, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, kvalitetnog digitaliziranog ortofota (DOF-a), prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja.

### Građevinska područja naselja

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi (stvarnim potrebama).

Prema zaprimljenim prijedlozima mogu se načelno utvrditi dvije grupe prijedloga i primjedba:

- prijedlozi fizičkih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja
- prijedlozi Povjerenstva za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja

Za utvrđivanje postojećeg stanja i stanja izgrađenosti korištena je dokumentacija na geoportalu (DOF).

---

Pri obradi postojećih građevinskih područja naselja prvo je utvrđivano stanje izgrađenosti u odnosu na odredbe Zakona (ponovno je utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja).

Izgradnja građevina unutar neuređenog građevinskog područja naselja moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- potrebno je izgraditi prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- građevnu česticu, odnosno zgradu potrebno je priključiti na odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama plana

uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno Odredbama III. ID PPUG-a.

Kod prijedloga koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni u najvećem broju slučajeva misli se na uvrštenje tražene k.č. odnosno dijela tražene k.č. ili nekih od njih u građevinsko područje naselja čija je površina dovoljna za formiranje jedne, a u velikom broju slučajeva i više parcela za gradnju objekata.

Uključivanjem u građevinsko područje naselja nastojalo se obuhvatiti građevine i/ili grupe građevina koje su smještene rubno uz građevinsko područje naselja prema prijedlozima ili na temelju digitalnog ortofota (DOF-a), građevne čestice ili dijelove građevnih čestica prema prijedlozima (u kontaktu s postojećim građevinskim područjima naselja zbog iskazane namjere aktiviranja prostora).

Nisu uključivane građevine i katastarske čestice (iz prijedloga) smještene rubno uz građevinska područja ali uz koje prolaze infrastrukturne građevine i koridori (postojeći ili planirani), te koje se nalaze u vrlo osjetljivom području.

Iz građevinskih područja naselja isključivali su se neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja koje je predložilo Povjerenstvo zbog nepovoljnog terena za gradnju.

#### **Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi (stvarnim potrebama).

Pri obradi postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, analizirana su sva područja utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina u odnosu na odredbe Zakona, utvrđeno je da li se u njima nalazi postojeće stanovanje, ponovno je utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te je redefinirana obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja u skladu sa Zakonom.

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja analizirana su prema navedenim kriterijima, pri čemu je korištena dokumentacija na geoportalu (DOF). Isto tako, analizirani su prijedlozi fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja/oformljenje novih građevinskih područja izvan naselja radi realizacije poslovnih projekata.

Na temelju prijedloga korisnika ovog prostora (i Povjerenstva) te prihvaćenih primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- određena su nova izdvojena građevinska područja:
  - poslovne namjene:
    - K-1 (Otok Oštarijski)
    - K-2 (Drežnica)
    - K-3 (Ogulin)
  - ugostiteljsko turističke namjene:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

- Ogulin (T1-3)
- Sabljak Selo (T1-4)
- Jasenak (T1-1) / (T2-3)
- Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4)
- Sabljak Selo (T3-11)
- Donje Dubrave (T4-2)
- Trošmarija (T4-3)
- Ponikve (T4-4)
- Ogulin (T4-5)
- Ogulin (T4-6)
- Sabljak Selo (T4-7)
- Dujmić Selo (T4-8)
- Desmerice (T4-9)
- Dujmić Selo (T4-10)
- Gornje Zagorje (T4-12)
- Donje Zagorje (T4-13)
- Puškarići (T4-14)
- Sveti Petar (T4-15)
- Drežnica (T4-16)
- Drežnica (T4-17)
- sportsko rekreacijske namjene:
  - skijalište u Ogulinu (R3-4)
  - Sabljak Selo „Danci“ (R6-4)
- groblja:
  - Otok Oštarijski – Šegani (G-30)
- korigiran je obuhvat i površina postojećih izdvojenih građevinskih područja:
  - proizvodne namjene:
    - I1-1 (Otok Oštarijski – Poduzetnička zona Ogulin)
    - I1-2 (Ogulin)
    - I1-5 (Ogulin)
    - K3-1 (Ogulin)
  - ugostiteljsko turističke namjene:
    - (T) unutar UPU 8
    - Sveti Petar (T3-3)
  - sportsko rekreacijske namjene:
    - skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1)
    - Sveti Petar (R6-2)
  - površine infrastrukturne namjene:
    - Otok Oštarijski - COKP – čvor Ogulin (IS-4)
  - groblja:
    - Gornje Dubrave - Perići (G-3)
    - Trošmarija (G-4)
    - Popovo Selo (G-6)
    - Hreljin Ogulinski - Brestovac (G-10)
    - Hreljin Ogulinski (G-11)
    - Vitunj (G-12)
    - Sveti Petar (G-13)
    - Otok Oštarijski (G-15)
    - Potok Musulinski (G-16)
    - Donje Zagorje – Sveti Juraj mučenik (G-17)
    - Jasenak – stara crkva (G-18)

- Jasenak - Bijelići (G-19)
- Jasenak (G-20) – Crno Brdo
- Drežnica (G-21) – Zrnići
- Drežnica (G-23) – Centar
- Drežnica (G-26) – Radojčići
- brisana su postojeća izdvojena građevinska područja:
  - za iskorištavanje mineralnih sirovina:
    - E3-1 (Rasnica).

### **Posebna namjena**

Bivša vojarna Sv. Petar (Poredice) više nije od važnosti za obranu RH, stoga je to područje prenamijenjeno u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s ciljem kvalitativnog i kvantitativnog povećanja javno društvenih sadržaja. Unutar predmetnog prostora moguće je smjestiti javno društvene (odgojno – obrazovne), ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske sadržaje, uz poštivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

### **Analiza obveze izrade planova užih područja (UPU)**

Za neke od građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisana je obveza izrade UPU-a (ili su za njih već izrađeni UPU).

Od ukupnog broja planova užih područja (UPU, DPU) propisanih važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, izrađeno je 5 planova, 4 UPU-a i 1 DPU i to:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08)
- Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak - UPU 2 (GKŽ 08/12)
- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6 (GKŽ 44/05, 42/12)
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07, 28/16)
- Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo - DPU14 (GKŽ 21/98, 04/03, 28/04) (unutar obuhvata UPU 2).

Grad Ogulin (zajedno s Povjerenstvom) procjenjuje da je potrebno ukinuti obvezu izrade i donošenja većine do sada neizrađenih prostornih planova užih područja te se III. ID PPUG-a propisuje obveza izrade i donošenja sljedećih UPU-ova:

- UPU 7 - Donje Dubrave - (R1) i (T2-1)
- UPU 9 - Jasenak - (R3-1) i (R3-2)
- UPU 8/1 - Sabljaci.

U skladu sa Zakonom, građenje na većini lokacija unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja vršiti će se neposrednom provedbom III. ID PPUG-a temeljem propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

### **Poljoprivredno i ostalo tlo**

Podaci su promijenjeni na dijelovima gdje će doći do proširenja / smanjenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina treba poljoprivrednoj proizvodnji namijeniti zemljišta koja se melioracijama i agrotehnikom mogu poboljšati do većih bonitetnih kategorija i površina većih od 2000 m<sup>2</sup>. Svaki melioracijski zahvat na području Grada mora biti u skladu s planom melioracijskih zahvata na području Županije, odnosno proveden u suradnji s nadležnom službom.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljoprivrednu i stočarsku svrhu moraju se odrediti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe
-

- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju.

Temelj poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljoprivredna gospodarstva, ali i transformacija načina plasiranja proizvoda direktno do potrošača, naročito ako se radi o manjim količinama poljoprivrednih i stočarskih proizvoda.

### **Šume**

Ovim III. ID PPUG uvaženi su relevantni podaci i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice Ogulin i podaci koje je uz zahtjeve prema Odluci o izradi dostavilo Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Maksimalno je šticeo obraslo šumsko zemljište, a zahvati su planirani na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

Izbjegavano je usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

Izbjegnuto je planiranje zahvata koji bi ugrozili zaštitnu svrhu zaštitnih šuma (zaštita zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine).

Izvršena je valorizacija staništa divljih životinja kroz formirana lovišta tako da se ne ugrozi prirodna slobodna migracija divljači karakteristična za to područje te nisu smanjivani boniteti površina lovišta usitnjavanjem ispod 1000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

### **Infrastrukturni sustavi**

Korigirane su Odredbe za provođenje skladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske ceste, Hrvatske autoceste, HAKOM, HEP-ODS, Plinacro, JANAF).

Planirana površina za helidrom određena je unutar naselja Ogulin (bolnica), Sveti Petar (Poredice), Potok Musulinski (Klek) i Jasenak uz mogućnost ispitivanja alternativnih lokacija.

Jadranski naftovod trasiran je uz sjevernu granicu područja obuhvata ovog Plana te je predviđena zaštitna zona 100 m s južne strane, unutar koje se nalazi i odušna stanica.

### **Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

PPUG-om Ogulin određene su slijedeće lokacije za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja – pretovarne (transfer) stanice (PTS) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (R):

- Sodol
- Otok Oštarijski - Galge, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene (K3-1),

Uz prethodno navedene lokacije, reciklažno dvorište (R) može se planirati i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Otok Oštarijski (I1-1) i Ogulin (I1-5).

Izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada.

---

Unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) planiran je smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvata, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanja, uporabu, recikliranje / obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada). Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, za gradnju i uređenje prostora primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Gavani (E3-2). Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima.

Na temelju Očitovanja na Odluku o izradi nadležnih javnopravnih tijela podaci vezani za zaštitu prirodne baštine, ekološku mrežu i stanišne tipove su izmijenjeni i dopunjeni.

### **Zaštita prirodne baštine**

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i pratećim propisima potrebno je:

- u odredbama za provođenje propisati zaštitu prirode kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem
- u cilju očuvanja prirodne bioraznolikosti treba očuvati šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka, speleološke objekte i podzemna staništa i sl.
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi,) i povojnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže
- prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona izvan građevinskog područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedice gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora
- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Strogi rezervat Bijele i Samarske stijene (1985.)
  - Spomenik prirode - geomorfološki - Visibaba - soliterna stijena (1966.)
-

- Značajni krajolik Klek (1971.).

Svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr>.

U strogom rezervatu zabranjeno je obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti, a temeljem posebnog dopuštenja može se dozvoliti posjećivanje, obavljanje istraživanja i praćenje stanja prirode.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženoga korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- širiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja predviđena za vrednovanje u cilju zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode:

---



- Park prirode / Regionalni park Mrežnica
- Park prirode Bjelolasica.

Park prirode / Regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja te općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol.

Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada Ogulina i Senja te Općine Mrkopalj.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom kojeg donosi Hrvatski Sabor. Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela značajnog krajobraza.

Za predložena područja, po proglašenju njihove zaštite treba izraditi prostorne planove područja posebnih obilježja. Do donošenja navedenih planova, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom. Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja za područje Mrežnice i Bjelolasice odrediti će se po dovršenju postupka zaštite odnosno donošenja akta o proglašenju zaštićenog područja.

#### **Ekološki značajna područja**

Prema važećem Zakonu o zaštiti prirode, ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, farme, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, područjima ekološke mreže upravlja Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije.

Važeći Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata, detaljno opisanog važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### **Područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina**

|  |
|--|
| <b>PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)</b> |
|--|

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

| R.br. |  | Naziv područja                | Oznaka    |
|-------|--|-------------------------------|-----------|
| 1.    | <b>Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)</b>                            | Gorski kotar i sjeverna Lika  | HR1000019 |
| 2.    | <b>Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)</b> | Jazbina jama                  | HR2000057 |
| 3.    |  | Luška špilja                  | HR2000078 |
| 4.    |  | Klek                          | HR2000591 |
| 5.    |  | Ogulinsko-plašćansko područje | HR2000592 |
| 6.    |  | Mrežnica - Tounjčica          | HR2000593 |
| 7.    |  | Bjelolasica                   | HR2000645 |
| 8.    |  | Polje Lug                     | HR2000646 |
| 9.    |  | Drežničko polje               | HR2000648 |
| 10.   |  | Jasenačko polje               | HR2000652 |
| 11.   |  | Špilja pod Mačkovom dragom    | HR2001156 |
| 12.   |  | Bijejele i Samarske stijene   | HR2001299 |
| 13.   |  | Područje oko Kuštrovke        | HR2001340 |
| 14.   |  | Lug - Jasenak                 | HR2001432 |
| 15.   |  | Špilja pod Zimzelom           | HR2001440 |
| 16.   |  | Gorski kotar i sjeverna Lika  | HR5000019 |

#### Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Grada Ogulina prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom.

(napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

#### Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Ogulin

| Tip staništa - NKS   | NKS kod               | (ha)    | (%)  |
|--|-----------------------|---------|------|
| <i>Kopnena staništa - poligoni</i>   |                       |         |      |
| Stalne stajačice   | A.1.1.                | 125,49  | 0,23 |
| Povremene stajačice  | A.1.2.                | 15,44   | 0,03 |
| <b>Mezofilne livade Srednje Europe</b>   | <b>C.2.3.</b>         | 20,30   | 0,04 |
| <b>Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci</b>   | <b>C.2.4.</b>         | 56,08   | 0,10 |
| <b>Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone</b>   | <b>C.2.5.</b>         | 15,21   | 0,03 |
| <b>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima</b>                                   | <b>C.3.3.</b>         | 1831,63 | 3,41 |
| <b>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe</b> | <b>C.3.3./C.2.3.</b>  | 1019,43 | 1,90 |
| <b>Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače</b>  | <b>C.3.4.</b>         | 124,14  | 0,23 |
| <b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</b>  | <b>C.3.5.</b>         | 376,69  | 0,70 |
| <b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici</b>  | <b>C.3.5./D.3.1.</b>  | 59,00   | 0,11 |
| <b>Pretplaninska klekovina</b>   | <b>D.2.1.*</b>        | 523,29  | 0,97 |
| <b>Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni</b>                           | <b>D.2.1.*/C.5.3.</b> | 84,58   | 0,16 |
| <b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume</b>   | <b>E.3.1.</b>         | 4504,01 | 8,37 |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

|  |                              |          |        |
|--|------------------------------|----------|--------|
| <b>Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume</b>   | <b>E.4.5.</b>                | 16712,49 | 31,07  |
| <b>Dinarske bukovo-jelove šume</b>   | <b>E.5.2.</b>                | 24212,82 | 45,02  |
| <b>Pretplaninske bukove šume</b>   | <b>E.6.1.</b>                | 258,62   | 0,48   |
| <b>Smrekove šume</b>   | <b>E.7.3.</b>                | 742,28   | 1,38   |
| Nasadi četinjača   | E.9.2.                       | 703,48   | 1,31   |
| Mozaici kultiviranih površina  | I.2.1.                       | 756,18   | 1,41   |
| Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine | I.2.1./J.1.1./I.8.1.         | 324,55   | 0,60   |
| Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama  | I.3.1.                       | 153,22   | 0,28   |
| Javne neproizvodne kultivirane zelene površine   | I.8.1.                       | 48,58    | 0,09   |
| Aktivna seoska područja  | J.1.1.                       | 462,43   | 0,86   |
| Urbanizirana seoska područja   | J.1.3.                       | 3,42     | 0,01   |
| Gradske jezgre   | J.2.1.                       | 29,40    | 0,05   |
| Gradske stambene površine  | J.2.2.                       | 557,56   | 1,04   |
| Ostale urbane površine   | J.2.3.                       | 26,98    | 0,05   |
| Industrijska i obrtnička područja  | J.4.1.                       | 40,09    | 0,07   |
|  | Ukupno:                      | 53787,39 | 100,00 |
| <i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>  |                              |          |        |
| <b>Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša</b>   | <b>C.1.1.1.4.</b>            |          |        |
| <b>Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca</b>  | <b>C.3.3.1.1.</b>            |          |        |
| <b>Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke</b>   | <b>C.3.3.1.2.</b>            |          |        |
| <b>Rudine oštre vlasulje</b>   | <b>C.4.1.2.1.</b>            |          |        |
| Zajednica trokutolisne lobode  | I.1.5.1.6.                   |          |        |
| Zajednica zlatne krabljice   | I.1.5.2.1.                   |          |        |
| Zajednica vodenog papra i todjelnog dvozuba  | I.1.7.1.1.                   |          |        |
| <i>Stijene - točila</i>  |                              |          |        |
| <b>Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre</b>  | <b>B.1.3.2.</b>              |          |        |
| <b>Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila</b>                    | <b>B.1.3.3./B.2.1.</b>       |          |        |
| <i>Podzemna staništa</i>   |                              |          |        |
| <b>Egzogene podzemne rijeke / Lokve</b>  | <b>H.1.3.1.3./H.1.3.2.3.</b> |          |        |
| <b>Podzemne stajačice</b>  | <b>H.1.3.2.</b>              |          |        |

#### Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Grada Ogulina obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina.**

Hrvatske endemične vrste (endemične vrste za Republiku Hrvatsku) na području Grada Ogulina iskazane su, a njihova staništa opisana u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina.**

#### Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Grada Ogulina nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

### **Zaštita kulturne baštine**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Uputa Ministarstva kulture koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

- posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima
- u skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
  - posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
  - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
  - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine
- zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra
- za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko tijela lokalne uprave u provedbi ovoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovih III. ID PPUG-a, uz ranije zaštićene (Z) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenje o preventivnoj zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno.

Na temelju Izmjene i dopune Konzervatorske podloge III. ID PPUG izmijenjena je zaštita kulturne baštine.

---

Polazište za prikaz stanja kulturno povijesnih vrijednosti je postojeća Konzervatorska podloga iz 2003. godine izrađena od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu te evidencija Konzervatorskog odjela u Karlovcu. Postojeća konzervatorska dokumentacija nakon reambulacije terena za potrebe izrade III. ID PPUG-a dopunjena je i korigirana u skladu sa stanjem na terenu i važećim popisima i evidencijama Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Dopune i izmjene provedene su na području arheoloških lokaliteta i područja, obrambenih i sakralnih građevina, etnološke baštine, civilnih građevina, gospodarskih građevina, memorijalne baštine.

Na izradi je sudjelovao tim stručnjaka sastavljen od arhitekta, povjesničara umjetnosti i arheologa.

Tijekom reambulacije terena za potrebe ovih III. ID PPUG-a izrađena je opsežna fotodokumentacija stanja kulturnih dobara.

Nepokretna kulturna dobra na području grada Ogulina sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je slijedeća:

- urbanističke cjeline
- ruralne cjeline
- arheološki lokaliteti
- obrambene građevine
- sakralne građevine
- civilne građevine
- etnološke građevine – tradicijske kuće i tradicijske okućnice/sklopovi
- gospodarske građevine – mlinovi i pilane
- memorijalna obilježja i građevine.

Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- E - evidentirano dobro

Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara;
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
- E - evidentirano dobro

Tabelarni popis kulturnih dobara složen je prema naseljima radi lakšeg sagledavanja rasprostranjenosti i zastupljenosti kulturne baštine unutar granica pojedinih naselja.

U svrhu izrade Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge provedena je reambulacija terena cjelokupnog područja grada Ogulina (24 naselja).

Nakon izvršene reambulacije utvrđeno je da je dio tradicijskog građevnog fonda stradao uslijed neodržavanja ili namjernim uklanjanjem u svrhu iskorištavanja drvene građe ili promjene tipa izgradnje na parceli. Dio građevnog fonda izgubio je spomenička svojstva neadekvatnim dogradnjama i intervencijama. Stoga je u postojećem popisu smanjen broj povijesnih cjelina (8 – 3), pojedinačnih sakralnih, etnoloških, civilnih i gospodarskih građevina (339 – 219). Revidirana su memorijalna područja i kultivirani krajolici. Popis je dopunjen s 13 novih

---

arheoloških lokaliteta i kartografskim prikazom s označenim granicama zone zaštite kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Ogulina nakon provedene revizije Rješenja iz 1969.godine. U konačnici popis je promijenjen u broju kulturnih dobara (369 – 262).

Za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i umjetničkog značaja, stoga pravni status kulturnog dobra ostaje na nivou postojećeg.

#### **ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

- GORNJE DUBRAVE, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE, Z – 3172
- GORNJE DUBRAVE, SPOMEN KOSTURNICA, RZG - 331
- GORNJE ZAGORJE, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, Z - 3177
- JASENAK, SPOMENIČKO MJESTO RUKA, RZG – 269
- JASENAK, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. VELIKOMUČENIKA LAZARA, Z - 5282
- OGULIN, CRKVA SV. JAKOVA, Z - 3086
- OGULIN, POVIJESNO - URBANISTIČKA CJELINA, Z - 1731
- OGULIN, STARI GRAD, Z - 280
- OGULIN, ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA, Z - 5341
- OGULIN, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA I PAROHIJSKI DOM, Z - 6226
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO GALGE, RZG – 192
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA CESTA 32, RZG – 378
- POTOK MUSULINSKI (ŽNIDOVEC), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 339
- POTOK MUSULINSKI (KLEK), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 199
- SVETI PETAR, KAPELA SV. PETRA, Z - 4095
- SVETI PETAR, MOST NA RIJECI DOBRI, Z - 3085
- TROŠMARIJA, ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE, Z - 303
- VITUNJ, ZGRADA RIBOGOJILIŠTA – SPOMENIČKO MJESTO, RZG - 338

#### **KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

Za jedan (1) arheološki lokalitet utvrđeno je da ima spomenička svojstva te je za isti predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njegove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

#### **KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

Za 48 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu).

#### **EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA**

Za 192 građevine, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra i za njih nije predviđen upis u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih ili Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara RH. Obzirom da su to kulturna dobra bez izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu te su brojčano jako zastupljena, kao prijedlog mjera zaštite određena je zaštita Prostornim planom Grada Ogulina.

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem III ID PPUG-a, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Popis evidentiranih i potencijalnih kulturnih dobara unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Ogulina nije dio Izmjene i dopune Konzervatorske podloge, pa su u tabelarnom popisu nepokretnih kulturnih dobara navedena samo kulturna dobra koja su do sada zaštićena.

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---